

ENLACE URBANIZACIÓN EL ALMENDRAL		ASV-6													
CLASIFICACION SUELO: URBANO PLANEAMIENTO DE DESARROLLO:		PLANO: 3-6													
<b>OBJETIVOS:</b> Mejorar la conexión de la Urbanización El Almendral con el viario local del Sector de Suelo Urbanizable colindante SR-11.															
<b>CARACTERÍSTICAS DE ORDENACION:</b> <table border="0"> <tr> <td>Superficie Bruta:</td> <td>355 m<sup>2</sup></td> <td>Uso:</td> <td>Aprovechamiento</td> </tr> <tr> <td>Cesiones Viario</td> <td>355 m<sup>2</sup></td> <td>Viario</td> <td>0 m<sup>2</sup>c</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Ap. Total:</td> <td>0 m<sup>2</sup>c/ m<sup>2</sup>s</td> </tr> </table> <p>La sección de viario será de 6,5 m mínimo y dos carriles por sentido.</p>				Superficie Bruta:	355 m <sup>2</sup>	Uso:	Aprovechamiento	Cesiones Viario	355 m <sup>2</sup>	Viario	0 m <sup>2</sup> c			Ap. Total:	0 m <sup>2</sup> c/ m <sup>2</sup> s
Superficie Bruta:	355 m <sup>2</sup>	Uso:	Aprovechamiento												
Cesiones Viario	355 m <sup>2</sup>	Viario	0 m <sup>2</sup> c												
		Ap. Total:	0 m <sup>2</sup> c/ m <sup>2</sup> s												
<b>PROGRAMACIÓN: PRIMER CUATRIENIO</b>															
<b>GESTIÓN:</b> <table border="0"> <tr> <td>Sistema de actuación:</td> <td>Expropiación Pública</td> <td>Titularidad:</td> <td>Privada y Pública</td> </tr> <tr> <td>Área de Reparto:</td> <td>Única</td> <td>Ap. de la U.E.:</td> <td>0 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Ap. Tipo:</td> <td>0 UA/ m<sup>2</sup></td> <td>Ap. Tipo:</td> <td>0 UA</td> </tr> </table> <p>Cesiones: Viario Instrumentos: Proyecto de expropiación, proyecto de urbanización Precisa la expropiación de 144 m<sup>2</sup> de parcela privada en la urbanización El Almendral. La ejecución de las obras corresponderá a la Junta de compensación del sector SR-11.</p>				Sistema de actuación:	Expropiación Pública	Titularidad:	Privada y Pública	Área de Reparto:	Única	Ap. de la U.E.:	0 m <sup>2</sup>	Ap. Tipo:	0 UA/ m <sup>2</sup>	Ap. Tipo:	0 UA
Sistema de actuación:	Expropiación Pública	Titularidad:	Privada y Pública												
Área de Reparto:	Única	Ap. de la U.E.:	0 m <sup>2</sup>												
Ap. Tipo:	0 UA/ m <sup>2</sup>	Ap. Tipo:	0 UA												
<b>CARGAS:</b> <table border="0"> <tr> <td>Valor expropiación fincas:</td> <td>144 m<sup>2</sup> x 0,5 x 285,48 € =</td> <td>20.554 €</td> </tr> <tr> <td>Urbanización nuevos viarios:</td> <td>355 m<sup>2</sup> x 69 € x 1,1 =</td> <td>26.944 €</td> </tr> <tr> <td>Gestión:</td> <td>26.944 € x 5 % =</td> <td>1.347 €</td> </tr> <tr> <td><b>Total:</b></td> <td></td> <td><b>48.846 €</b></td> </tr> </table> <p><b>FINANCIACIÓN:</b> Privada / Ayuntamiento</p>				Valor expropiación fincas:	144 m <sup>2</sup> x 0,5 x 285,48 € =	20.554 €	Urbanización nuevos viarios:	355 m <sup>2</sup> x 69 € x 1,1 =	26.944 €	Gestión:	26.944 € x 5 % =	1.347 €	<b>Total:</b>		<b>48.846 €</b>
Valor expropiación fincas:	144 m <sup>2</sup> x 0,5 x 285,48 € =	20.554 €													
Urbanización nuevos viarios:	355 m <sup>2</sup> x 69 € x 1,1 =	26.944 €													
Gestión:	26.944 € x 5 % =	1.347 €													
<b>Total:</b>		<b>48.846 €</b>													

