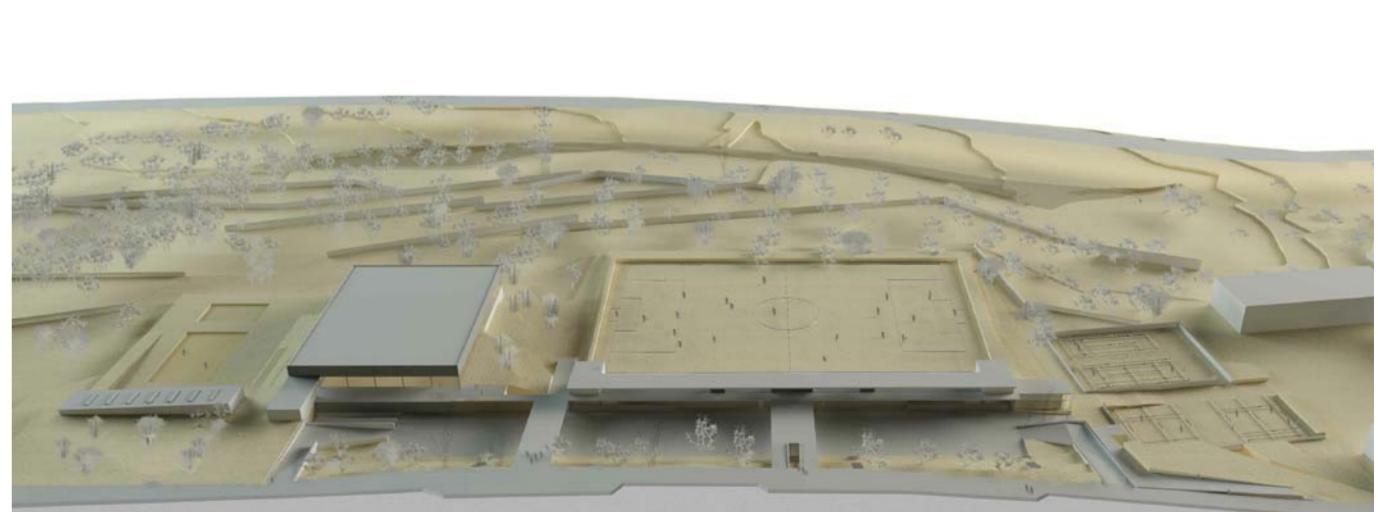
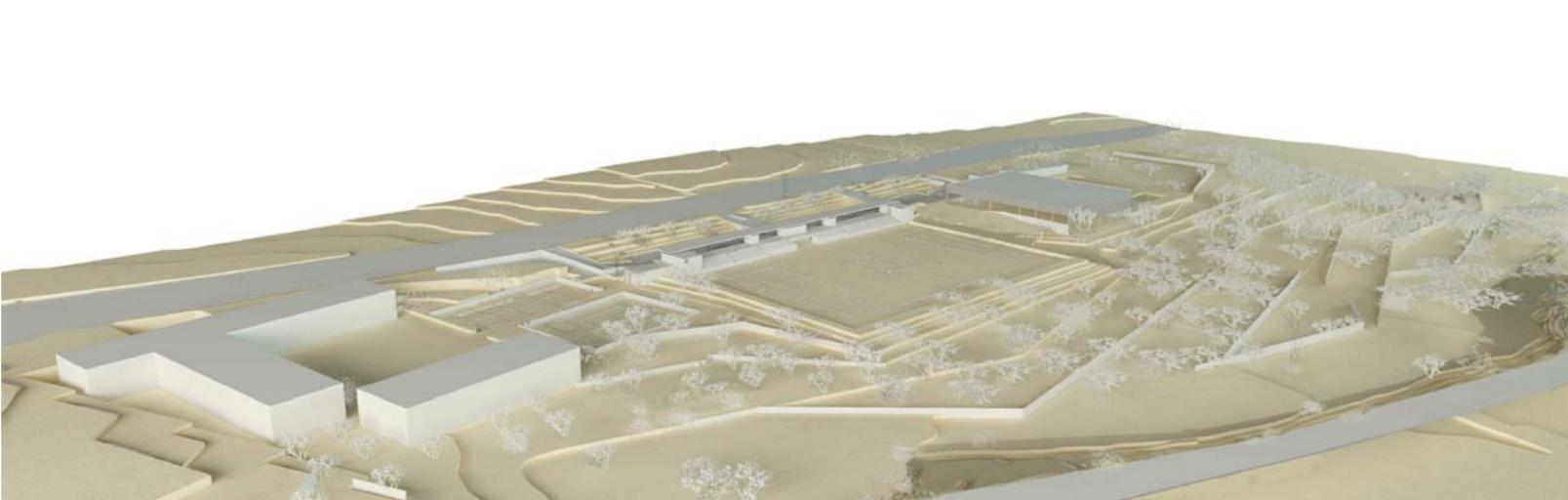




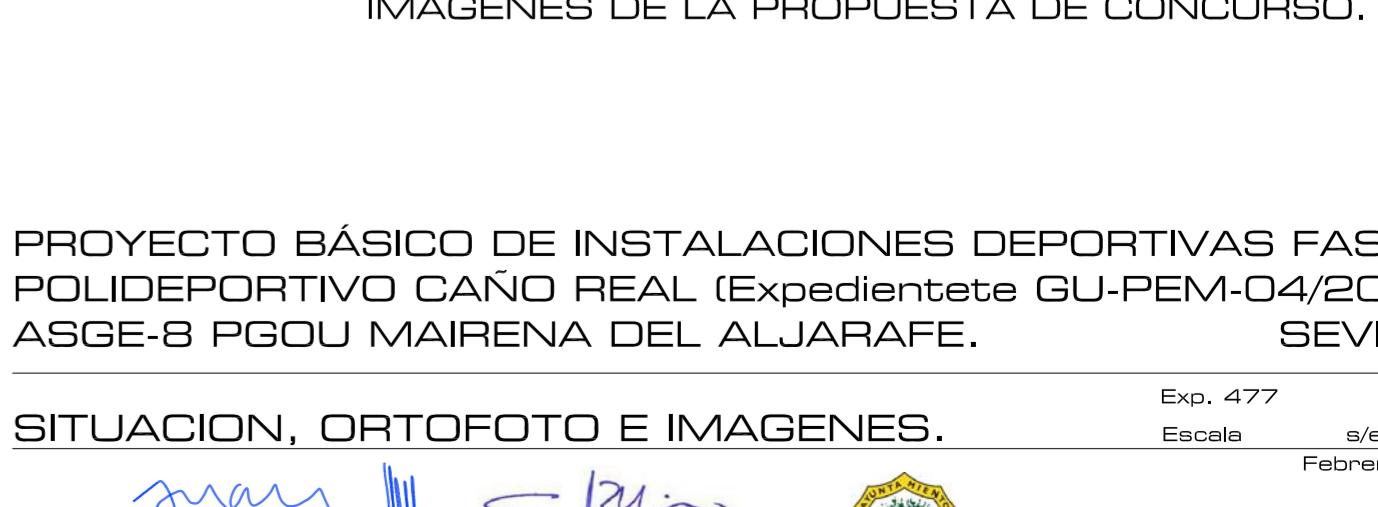
ORTOFOTO.



SITUACION.



IMAGENES DE LA PROPUESTA DE CONCURSO.



PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIONES DEPORTIVAS FASE 1,
POLIDEPORTIVO CAÑO REAL (Expediente GU-PEM-04/2018).
ASGE-8 PGOU MAIRENA DEL ALJARAFE.
SEVILLA.

SITUACION, ORTOFOTO E IMAGENES.

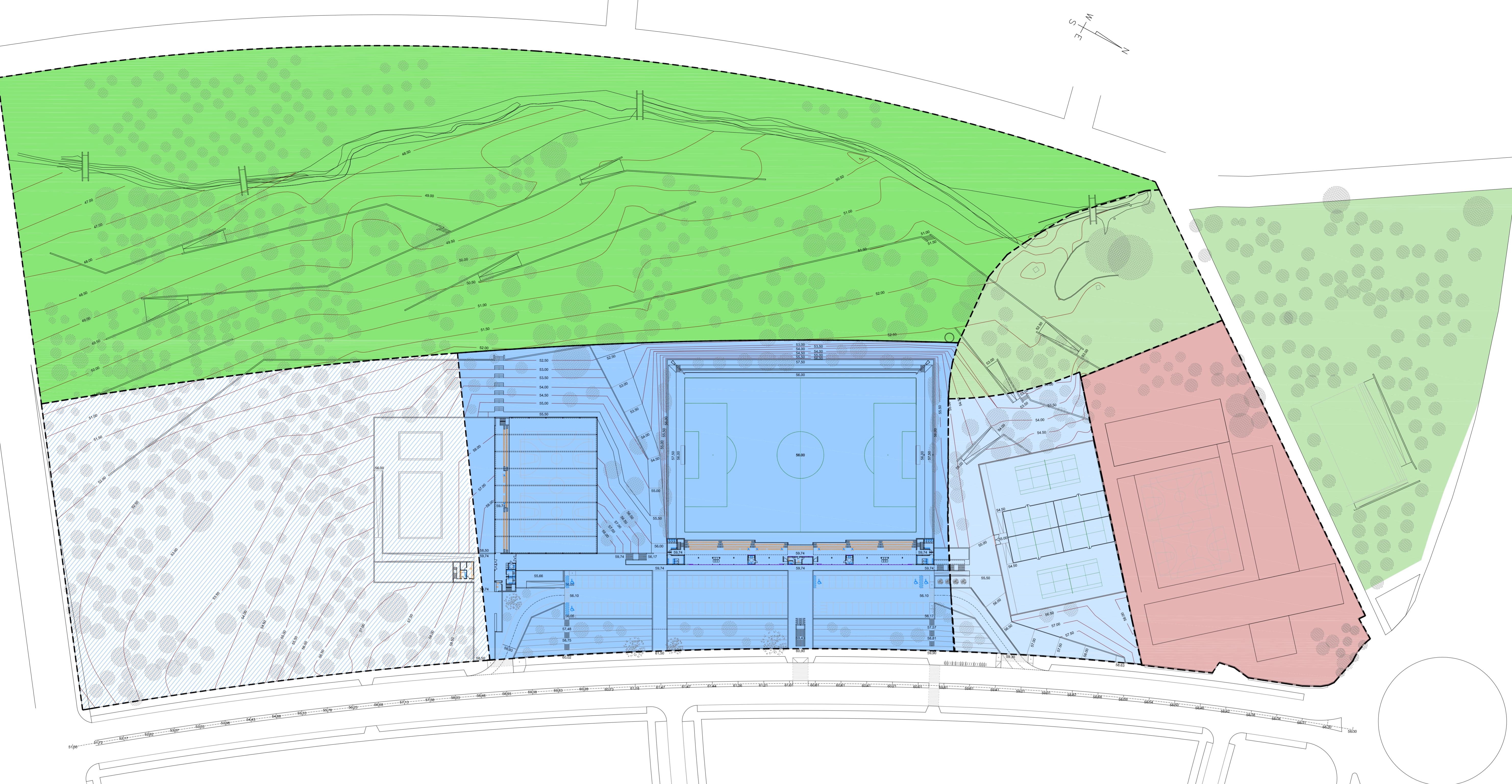
Exp. 477
Escala s/e
Febrero 2019
Plano n° 01

mam *fcc*
arquitectos:
fernando cerrascal calle
jose mº fdez. de la puente irigoyen

slr
arquitecta:
silvana rodríguez de oliveira


propietario:
Ayuntamiento
de Mairena del Aljarafe

S.01



LEYENDA

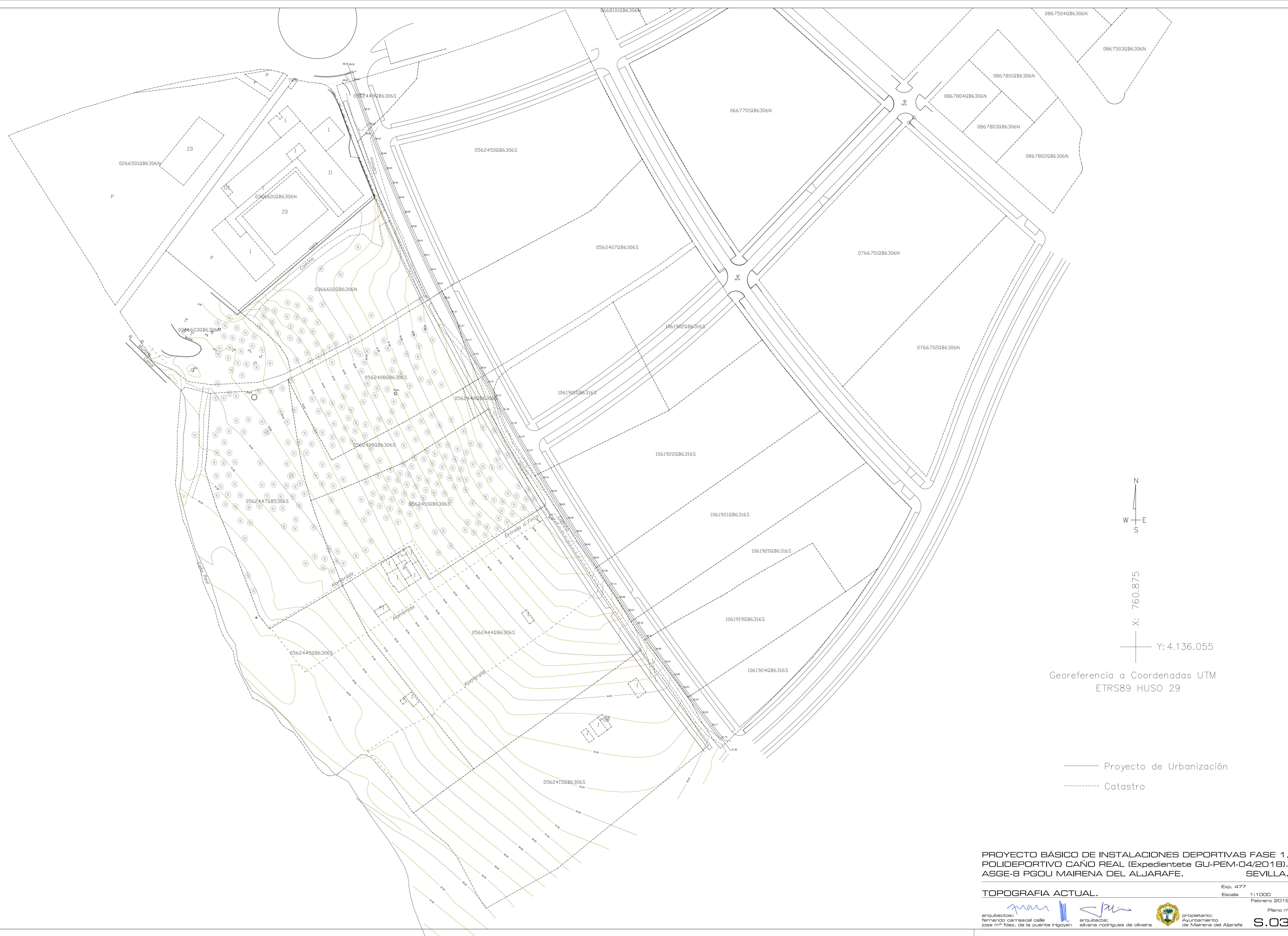
44.299 m ²		ESPACIO LIBRE GENERAL
5.189 m ²		ESPACIO LIBRE LOCAL
10.009 m ²		EDUCATIVO
6.536 m ²		DEPORTIVO LOCAL
22.238 m ²		DEPORTIVO GENERAL
19.270 m ²		RESTO DE PARCELA DEPORTIVO GENERAL

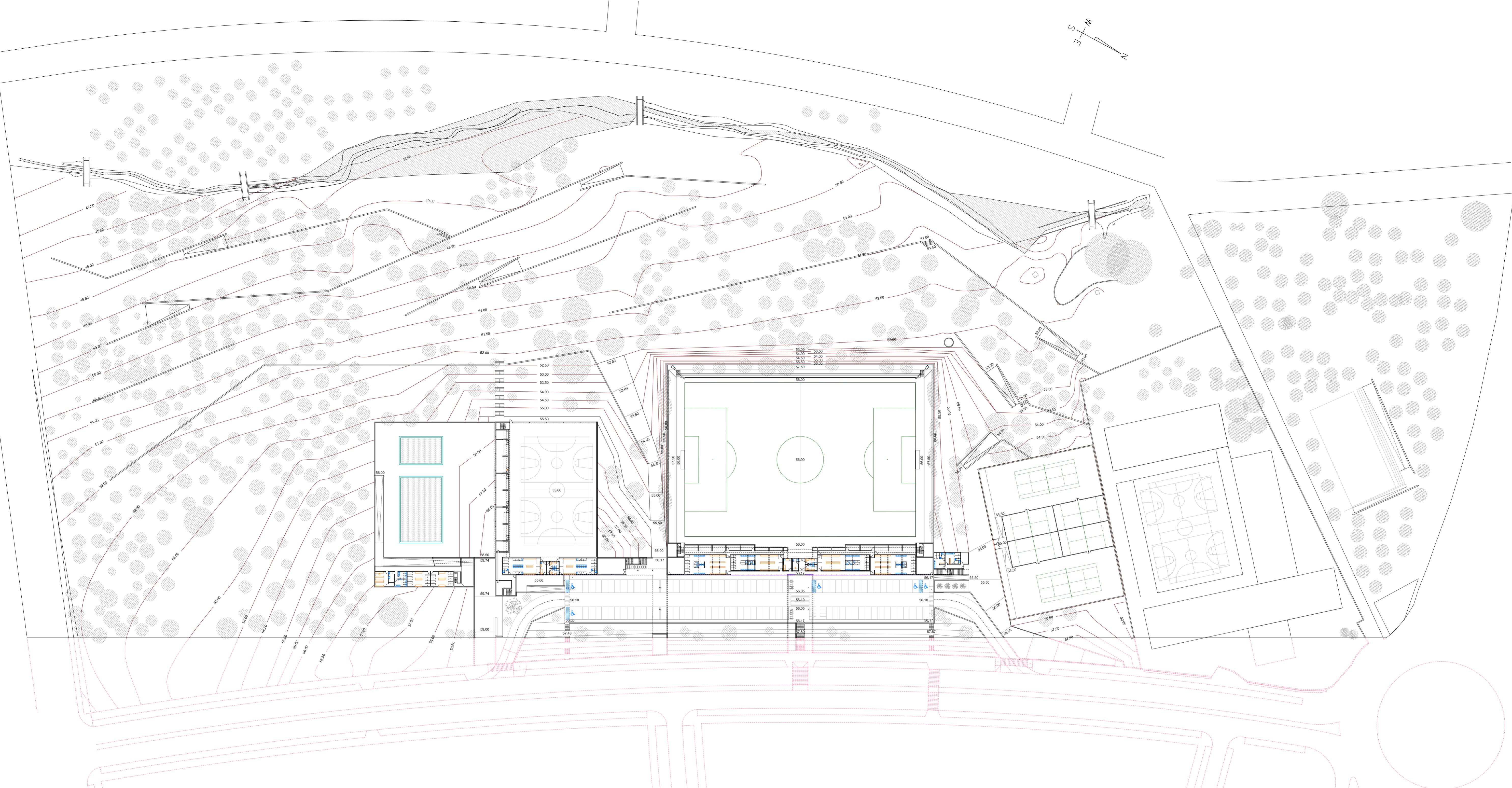
TOTAL 107.541 m²

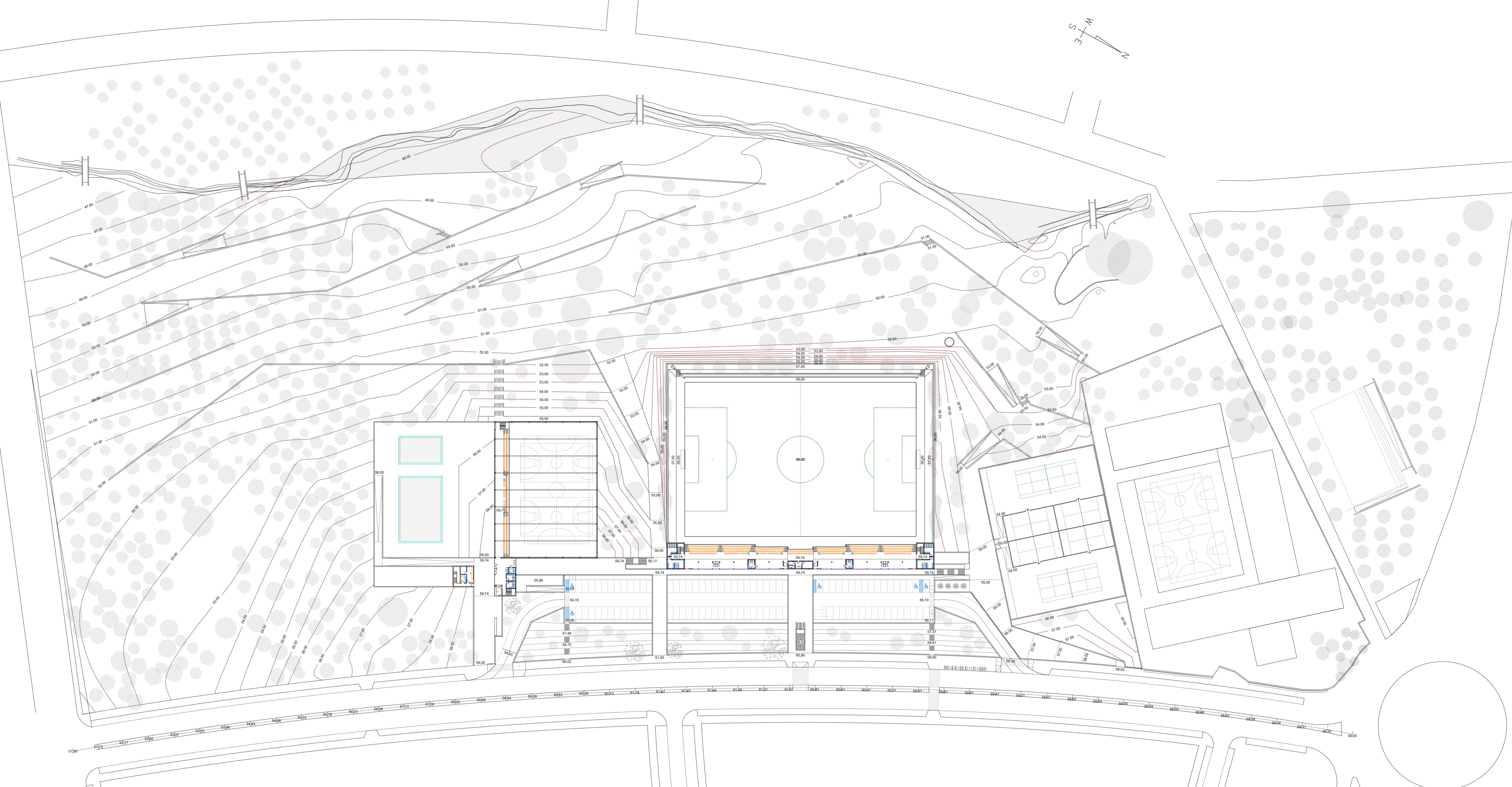
PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIONES DEPORTIVAS FASE 1,
POLIDEPORTIVO CAÑO REAL (Expediente GU-PEM-04/2018).
ASGE-8 PGOU MAIRENA DEL ALJARAFE.
SEVILLA.

PARCELAS.

Exp. 477
Escala 1:750
Febrero 2019
Plano nº 02
arquitectos: fernando cerrascal calle
jose mº fdez. de la puente irigoyen
arquitecto: silvana rodríguez de oliveira
propietario: Ayuntamiento
de Mairena del Aljarafe







PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIONES DEPORTIVAS FASE 1,
POLIDEPORTIVO CAÑO REAL (Expediente GU-PEM-04/2018).
ASGE-8 PGOU MAIRENA DEL ALJARAFE.
SEVILLA.

ORDENACIÓN GENERAL PROPUESTA.
NIVEL SUPERIOR.

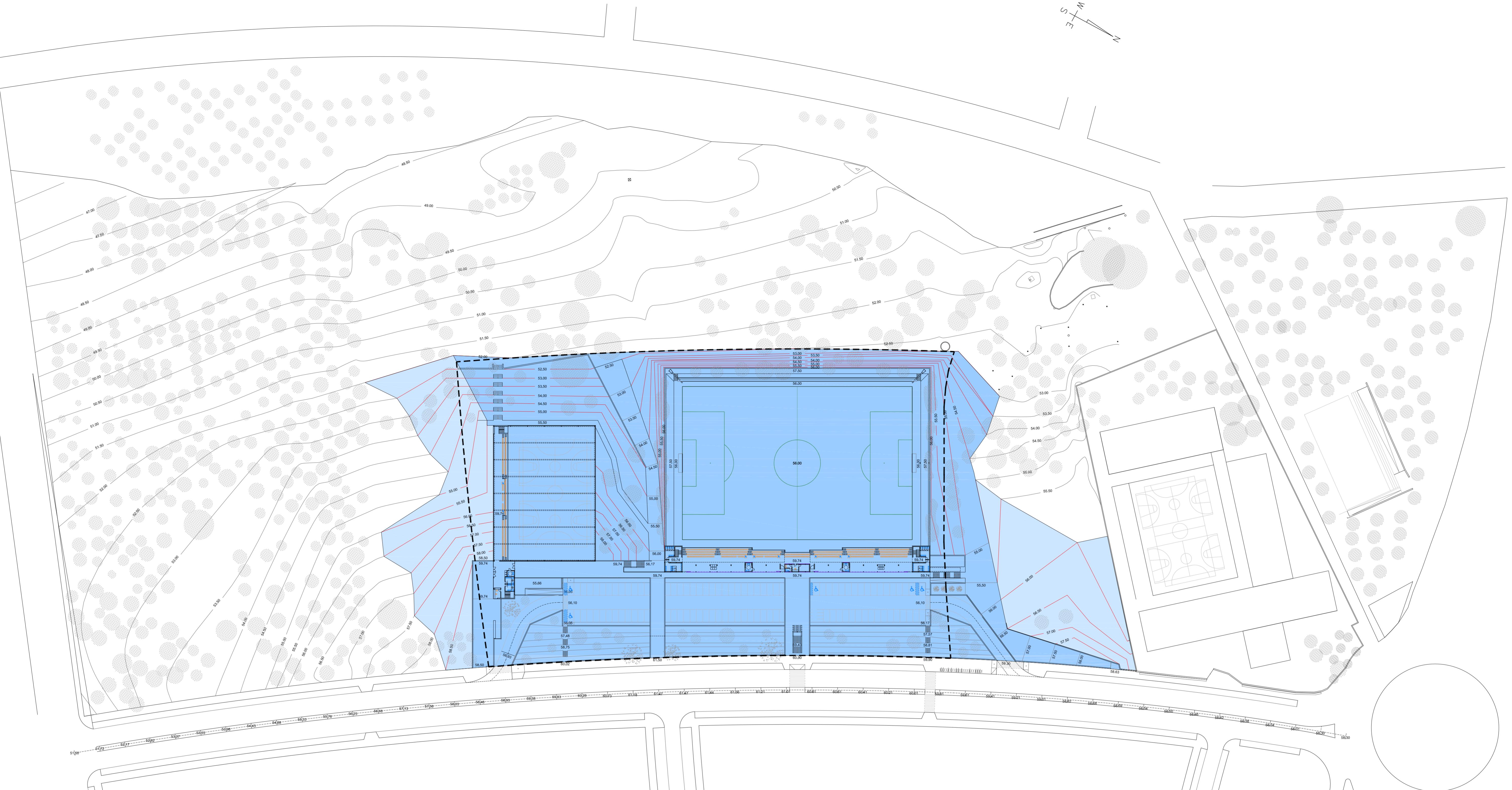
Exp. 477
Escala 1:750
Febrero 2019

fernando cerrascal calle
fernando cerrascal calle
jose m^o fdez. de la puente irigoyen

silvana rodríguez de oliveira

propietario:
Ayuntamiento
de Mairena del Aljarafe

S.05



LEYENDA

----- PARCELA

AMBITO DE ACTUACION

MOVIMIENTOS DE TIERRA NECESARIOS PARA LA ACTUACION

PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIONES DEPORTIVAS FASE 1,
POLIDEPORTIVO CAÑO REAL (Expediente GU-PEM-04/2018).
ASGE-8 PGOU MAIRENA DEL ALJARAFE.
SEVILLA.

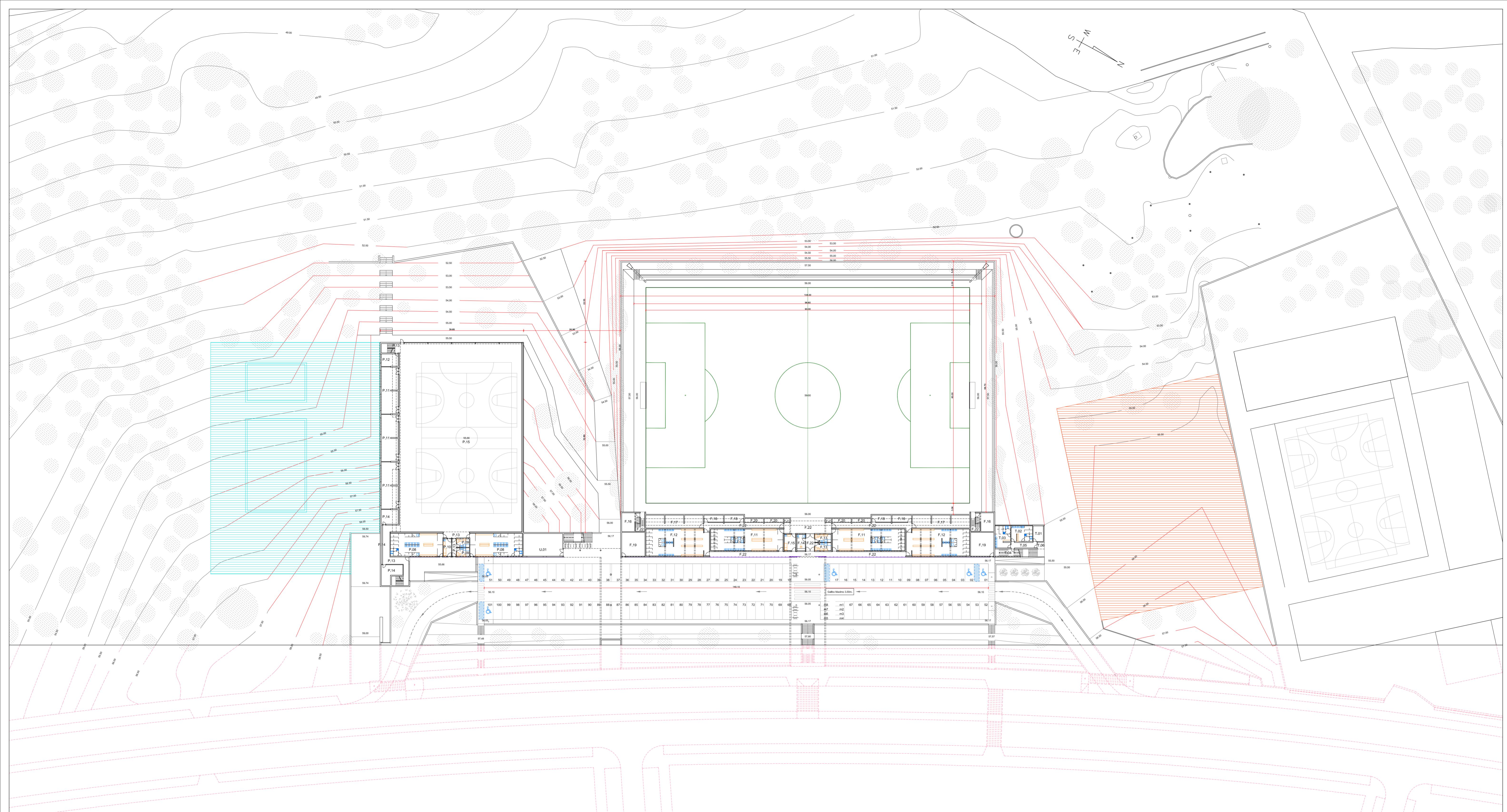
AMBITO DE LA ACTUACION.

Exp. 477
Escala 1:750
Febrero 2019
Plano nº S.06

arquitectos:
fernando carrascal calle
jose mº fdez. de la puente irigoyen

arquitecta:
silvana rodriques de oliveira

propietario:
Ayuntamiento
de Mairena del Aljarafe


INSTALACIONES PARA FUTURAS PISTAS PADEL-TENIS

	sup. util	sup. constr.
T.01_Sala de control	12,26 m ²	
T.02_Vestuario 1	25,51 m ²	
T.03_Vestuario 2	25,60 m ²	
T.04_Almacén	11,80 m ²	
T.05_Circulaciones	11,02 m ²	
T.06_Porche	3,51 m ²	
Total	89,70 m²	105,70 m²

INSTALACIONES POLIDEPORTIVO

	sup. util	sup. constr.
NIVEL INFERIOR		
P.01_Control	11,09 m ²	
P.02_Vestuario	61,92 m ²	
P.03_Aseos masculinos	9,32 m ²	
P.04_Aseos femeninos	9,32 m ²	
P.05_Aseos minusvalido	5,99 m ²	
P.06_Circulaciones	29,65 m ²	
P.07_Gradas	277,76 m ²	
_total	405,05 m²	429,46 m²
NIVEL INFERIOR		
P.08_Vestuarios (2uds.)_(92,25)	184,50 m ²	
P.09_Vestuarios arbitros (2uds.)_(8,12)	16,24 m ²	
P.10_Botiquín	10,78 m ²	
P.11_Almacenes material (2uds.)_(60,39)	181,17 m ²	
P.12_Mantenimiento pista	16,18 m ²	
P.13_Circulaciones	70,42 m ²	
P.14_Instalaciones	47,96 m ²	
P.15_Pista	1.763,44 m ²	
_total	2.290,69 m²	2.447,31 m²
Total	2.695,74 m²	2.876,77 m²

INSTALACIONES URBANIZACION

	sup. util	sup. constr.
NIVEL INFERIOR		
U.01_Mantenimiento urbanizacion	68,56 m ²	79,67 m ²
Total	2.695,74 m²	2.876,77 m²

INSTALACIONES CAMPO DE FUTBOL

	sup. util	sup. constr.
NIVEL SUPERIOR		
F.01_Graderío	436,04 m ²	
F.02_Graderío cubierto	45,18 m ²	
F.03_Porche cubierto	527,80 m ²	
F.04_Aseso masculino (2uds.)_(22,84)	45,68 m ²	
F.05_Aseso femeninos (2uds.)_(15,02)	30,04 m ²	
F.06_Aseso minusvalido (2uds.)_(7,87)	15,74 m ²	
F.07_Taquilla	6,68 m ²	
F.08_Aseo/vestuario/limpieza	6,46 m ²	
F.09_Oficina de gestion	10,86 m ²	
F.10_Circulaciones	41,51 m ²	
_total	1.165,99 m²	486,92 m²
NIVEL INFERIOR		
F.11_Vestuarios equipos (2uds.)_(121,62)	243,24 m ²	
F.12_Vestuarios equipos (2uds.)_(130,24)	260,48 m ²	
F.13_Vestuarios arbitros (2uds.)_(9,73)	19,46 m ²	
F.14_Control	10,44 m ²	
F.15_Botiquín	14,18 m ²	
F.16_Mantenimiento (2uds.)_(22,62)	45,24 m ²	
F.17_Almacenes 1 (2uds.)_(55,21)	110,42 m ²	
F.18_Almacenes 2 (4uds.)_(10,20)	40,80 m ²	
F.19_Instalaciones (2uds.)_(42,50)	85,00 m ²	
F.20_Instalaciones (4uds.)_(5,87)	23,48 m ²	
F.21_Cuadros Instalaciones (2uds.)_(1,74)	3,48 m ²	
F.22_Circulaciones	155,62 m ²	
_total	1.011,84 m²	1.209,48 m²
Total	2.177,83 m²	1.696,40 m²
Terreno de Juego y Zona Perimetral	7.349,77 m²	

URBANIZACION

Aparcamientos y Viales	2.550,16 m ²
101 Plazas de Aparcamientos (5 uds. de movilidad reducida).	
8 Plazas de Motos.	
Urbanización Campo de Futbol (nivel inferior)	440,11 m ²
Urbanización Campo de Futbol (nivel superior)	569,41 m ²
_total	1.009,52 m²
Urbanización Polideportivo (nivel inferior)	334,54 m ²
Urbanización Polideportivo (nivel superior)	929,96 m ²
_total	1.264,50 m²
Jardines Urbanizacion Adosados a Vial	2.613,34 m ²
Acceso a Parque e Instalaciones Deportivas	670,48 m ²
Zona Ajardinada Espacios Libre	5.361,47 m ²
Superficie Parcela	22.238,00 m ²

FUTURAS INSTALACIONES PISTAS PADEL-TENIS.

FUTURAS INSTALACIONES PISCINA.

PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIONES DEPORTIVAS FASE 1, POLIDEPORTIVO CAÑO REAL (Expediente GU-PEM-04/2018).
ASGE-8 PGOU MAIRENA DEL ALJARAFE.
SEVILLA.

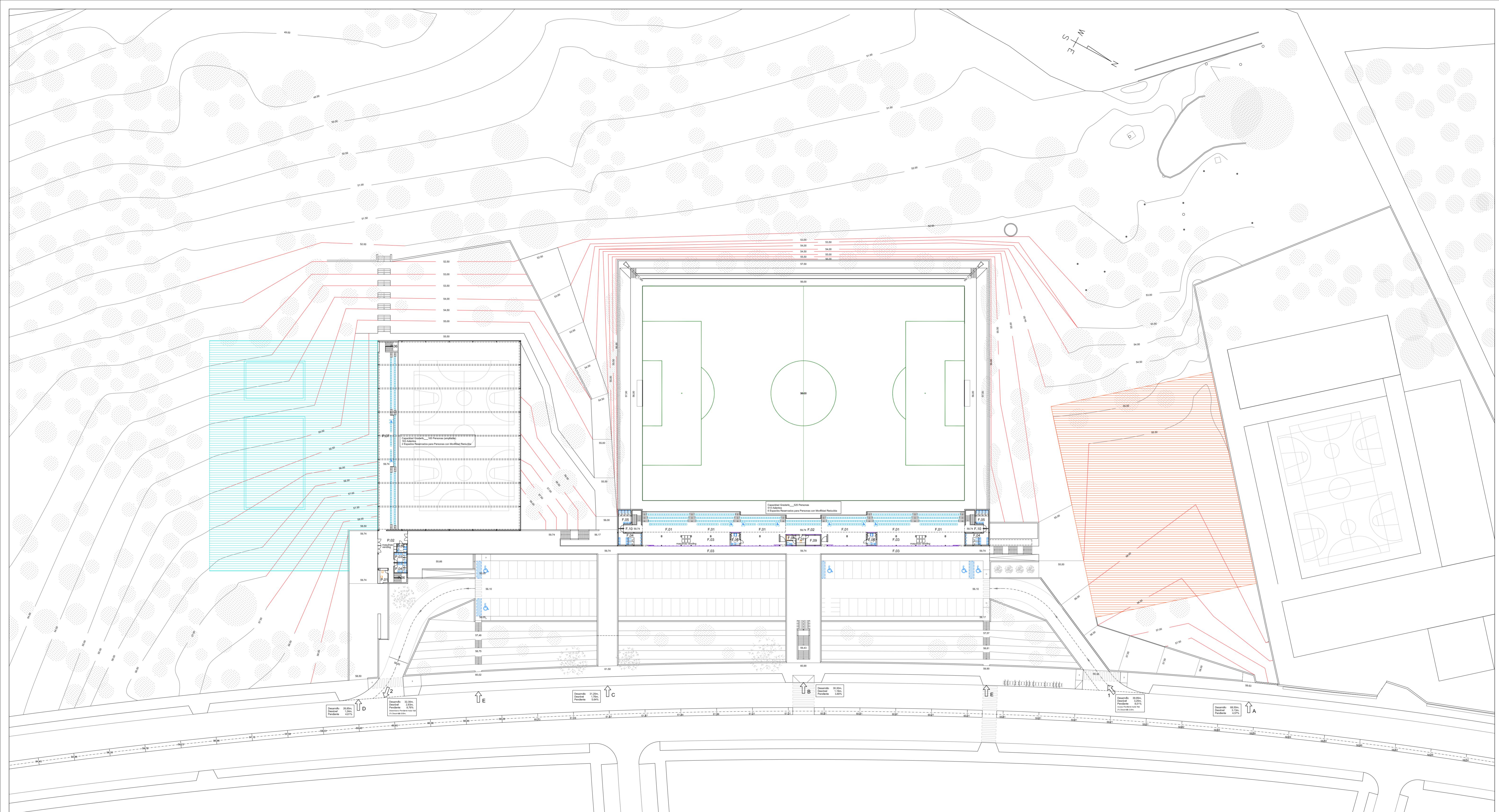
ORDENACION GENERAL NIVEL INFERIOR.
ACOTADO NIVELACION Y SUPERFICIES.

Exp. 477
Escala 1:500
Febrero 2019
Plano nº

arquitectos:
fernando cerrascal calle
jose m^º fdez. de la puente irigoyen
arquitecto:
silvana rodríguez de oliveira
propietario:
Ayuntamiento
de Mairena del Aljarafe

S.07

Nota:
Las superficies construidas de las zonas cubiertas abiertas
están consideradas al 50% y las útiles al 100%


INSTALACIONES PARA FUTURAS PISTAS PADEL-TENIS

	sup. util	sup. constr.
T.01_Sala de control	12,26 m ²	
T.02_Vestuario 1	25,51 m ²	
T.03_Vestuario 2	25,60 m ²	
T.04_Almacén	11,80 m ²	
T.05_Circulaciones	11,02 m ²	
T.06_Porche	3,51 m ²	
Total	89,70 m²	105,70 m²

INSTALACIONES POLIDEPORTIVO

	sup. util	sup. constr.
P.01_Control	11,09 m ²	
P.02_Vestibulo	61,92 m ²	
P.03_Aseos masculinos	9,32 m ²	
P.04_Aseos femeninos	9,32 m ²	
P.05_Aseos minusvalido	5,99 m ²	
P.06_Circulaciones	29,65 m ²	
P.07_Gradas	277,76 m ²	
_total	405,05 m²	429,46 m²
NIVEL INFERIOR		
P.08_Vestuarios (2uds.)_(92,25)	184,50 m ²	
P.09_Vestuarios arbitros (2uds.)_(8,12)	16,24 m ²	
P.10_Botiquin	10,78 m ²	
P.11_Almacenes material (3uds.)_(60,39)	181,17 m ²	
P.12_Mantenimiento pista	16,18 m ²	
P.13_Circulaciones	70,42 m ²	
P.14_Instalaciones	47,96 m ²	
P.15_Pista	1.763,44 m ²	
_total	2.290,69 m²	2.447,31 m²
Total	2.695,74 m²	2.876,77 m²

INSTALACIONES URBANIZACION

	sup. util	sup. constr.
U.01_Mantenimiento urbanizacion	68,56 m ²	79,67 m ²

 FUTURAS INSTALACIONES PISTA PADEL-TENIS.

 FUTURAS INSTALACIONES PISCINA.

INSTALACIONES CAMPO DE FUTBOL

	sup. util	sup. constr.
F.01_Graderio	436,04 m ²	
F.02_Graderio cubierto	45,18 m ²	
F.03_Porchero cubierto	527,80 m ²	
F.04_Estadio masculino (2uds.)_(22,84)	45,68 m ²	
F.05_Estadio femenino (2uds.)_(15,02)	30,04 m ²	
F.06_Estadio minusvalido (2uds.)_(7,87)	15,74 m ²	
F.07_Taquilla	6,68 m ²	
F.08_Aseo/vestuario/limpieza	6,46 m ²	
F.09_Oficinas de gestion	10,86 m ²	
F.10_Circulaciones	41,51 m ²	
_total	1.165,99 m²	486,92 m²
NIVEL INFERIOR		
F.11_Vestuarios equipos (2uds.)_(121,62)	243,24 m ²	
F.12_Vestuarios equipos (2uds.)_(130,24)	260,48 m ²	
F.13_Vestuarios arbitros (2uds.)_(9,73)	19,46 m ²	
F.14_Control	10,44 m ²	
F.15_Botiquin	14,18 m ²	
F.16_Mantenimiento (2uds.)_(22,62)	45,24 m ²	
F.17_Almacenes 1 (4uds.)_(55,21)	110,42 m ²	
F.18_Almacenes 2 (4uds.)_(10,20)	40,80 m ²	
F.19_Instalaciones (2uds.)_(42,50)	85,00 m ²	
F.20_Instalaciones (4uds.)_(5,87)	23,48 m ²	
F.21_Cuadros Instalaciones (2uds.)_(1,74)	3,48 m ²	
F.22_Circulaciones	155,62 m ²	
_total	1.011,84 m²	1.209,48 m²
Total	2.177,83 m²	1.696,40 m²
Terreno de Juego y Zona Perimetral	7.349,77 m²	

URBANIZACION

Aparcamientos y Viales	2.550,16 m ²
101 Plazas de Aparcamientos (5 uds. de movilidad reducida).	
8 Plazas de Motos.	
Urbanización Campo de Futbol (nivel inferior)	440,11 m ²
Urbanización Campo de Futbol (nivel superior)	569,41 m ²
_total	1.009,52 m²
Urbanización Polideportivo (nivel inferior)	334,54 m ²
Urbanización Polideportivo (nivel superior)	929,96 m ²
_total	1.264,50 m²
Jardines Urbanizacion Adosados a Vial	2.613,34 m ²
Acceso a Parque e Instalaciones Deportivas	670,48 m ²
Zona Ajardinada Espacios Libre	5.361,47 m ²
Superficie Parcela	22.238,00 m ²

ACCESOS DESDE VIAL A LAS INSTALACIONES

- ↑ A ACCESO PEATONAL ZONA PARQUE E INSTALACIONES DEPORTIVAS
- ↑ B ACCESO PEATONAL A NIVEL INFERIOR Y SUPERIOR ZONA CAMPO DE FUTBOL
- ↑ C ACCESO PEATONAL A NIVEL SUPERIOR ZONA POLIDEPORTIVO
- ↑ D ACCESO PEATONAL A NIVEL SUPERIOR ZONA POLIDEPORTIVO Y FUTURA ZONA PISCINA
- ↑ E ACCESO PEATONAL OCASIONAL A NIVEL INFERIOR ZONA CAMPO DE FUTBOL
- ↑ 1 ACCESO DE VEHICULOS A NIVEL INFERIOR DE APARCAMIENTOS
- ↑ 2 SALIDA DE VEHICULOS DE NIVEL INFERIOR DE APARCAMIENTOS

PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIONES DEPORTIVAS FASE 1, POLIDEPORTIVO CAÑO REAL (Expediente GU-PEM-04/2018). ASGE-8 PGOU MAIRENA DEL ALJARAFE. SEVILLA.

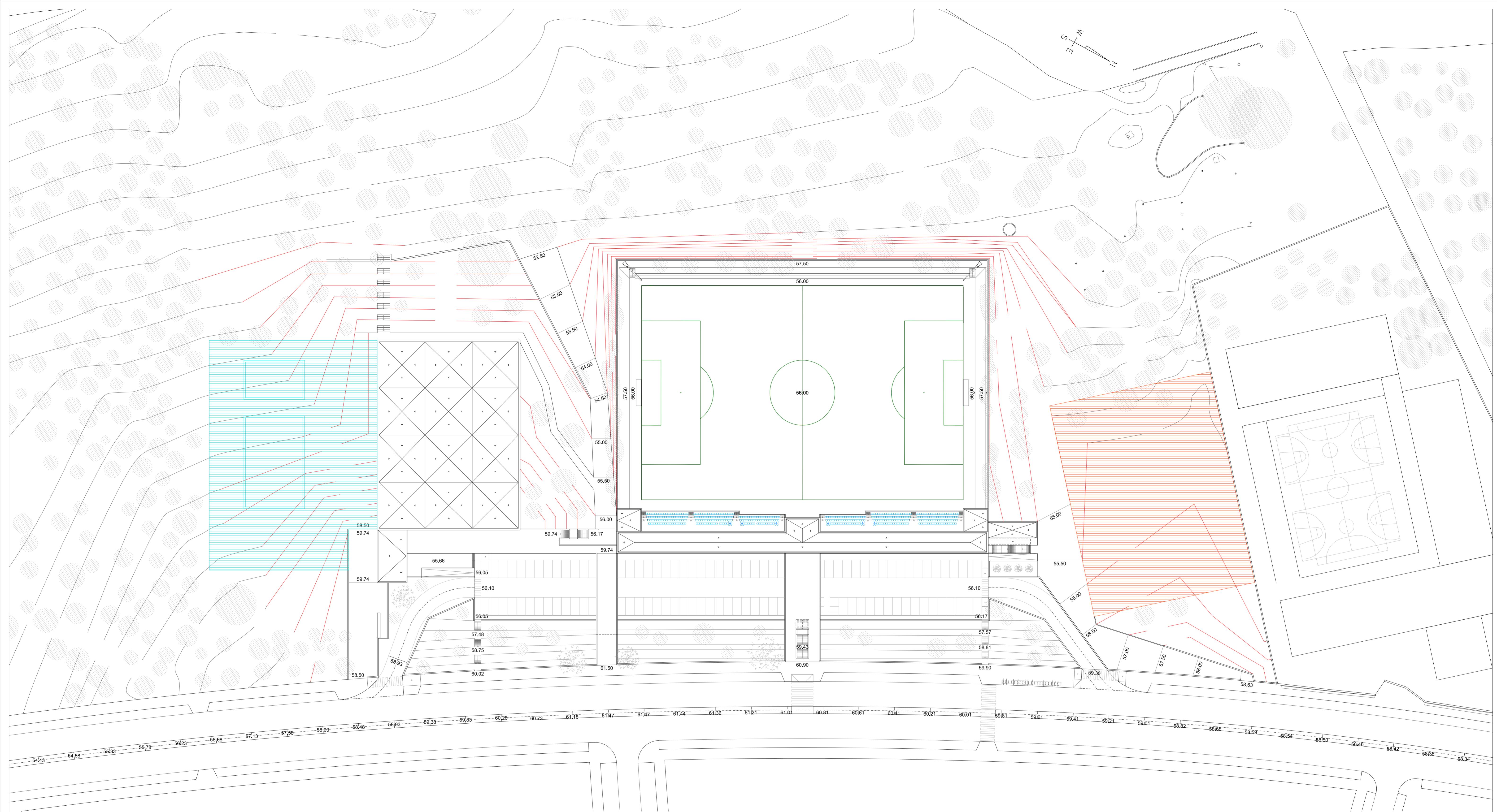
ORDENACION GENERAL NIVEL SUPERIOR. ACOTADO NIVELACION Y SUPERFICIES.

Exp. 477
Escala 1:500
Febrero 2019
Plano nº

arquitectos:
fernando cerrascal calle
jose m^º fdez. de la puente irigoyen
arquitecto:
silvana rodríguez de oliveira
propietario:
Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe
S.08

Nota:
Las superficies construidas de las zonas cubiertas abiertas
están consideradas al 50% y las utiles al 100%

Total 2.177,83 m² 1.696,40 m²


INSTALACIONES PARA FUTURAS PISTAS PADEL-TENIS

	sup. util	sup. constr.
T.01_Sala de control	12,26 m ²	
T.02_Vestuario 1	25,51 m ²	
T.03_Vestuario 2	25,60 m ²	
T.04_Almacén	11,80 m ²	
T.05_Circulaciones	11,02 m ²	
T.06_Porche	3,51 m ²	
Total	89,70 m²	105,70 m²

INSTALACIONES POLIDEPORTIVO

	sup. util	sup. constr.
NIVEL SUPERIOR		
P.01_Control	11,09 m ²	
P.02_Vestibulo	61,92 m ²	
P.03_Aseos masculinos	9,32 m ²	
P.04_Aseos femeninos	9,32 m ²	
P.05_Aseos minusvalido	5,99 m ²	
P.06_Circulaciones	29,65 m ²	
P.07_Gradas	277,76 m ²	
_total	405,05 m²	429,46 m²
NIVEL INFERIOR		
P.08_Vestuarios (2uds.)_(92,25)	184,50 m ²	
P.09_Vestuarios arbitros (2uds.)_(8,12)	16,24 m ²	
P.10_Botiquín	10,78 m ²	
P.11_Almacenes material (3uds.)_(60,39)	181,17 m ²	
P.12_Mantenimiento pista	16,18 m ²	
P.13_Circulaciones	70,42 m ²	
P.14_Instalaciones	47,96 m ²	
P.15_Pista	1.763,44 m ²	
_total	2.290,69 m²	2.447,31 m²
Total	2.695,74 m²	2.876,77 m²

INSTALACIONES URBANIZACION

	sup. util	sup. constr.
U.01_Mantenimiento urbanizacion	68,56 m ²	79,67 m ²

INSTALACIONES CAMPO DE FUTBOL

	sup. util	sup. constr.
NIVEL SUPERIOR		
F.01_Graderío	436,04 m ²	
F.02_Graderío cubierto	45,18 m ²	
F.03_Porche cubierto	527,80 m ²	
F.04_Aseo masculino (2uds.)_(22,84)	45,68 m ²	
F.05_Aseo femeninos (2uds.)_(15,02)	30,04 m ²	
F.06_Aseo minusvalido (2uds.)_(7,87)	15,74 m ²	
F.07_Taquilla	6,68 m ²	
F.08_Aseo/vestuario/limpieza	6,46 m ²	
F.09_Oficina de gestion	10,86 m ²	
F.10_Circulaciones	41,51 m ²	
_total	1.165,99 m²	486,92 m²
NIVEL INFERIOR		
F.11_Vestuarios equipos (2uds.)_(121,62)	243,24 m ²	
F.12_Vestuarios equipos (2uds.)_(130,24)	260,48 m ²	
F.13_Vestuarios arbitros (2uds.)_(9,73)	19,46 m ²	
F.14_Control	10,44 m ²	
F.15_Botiquín	14,18 m ²	
F.16_Mantenimiento (2uds.)_(22,62)	45,24 m ²	
F.17_Almacenes 1 (2uds.)_(55,21)	110,42 m ²	
F.18_Almacenes 2 (4uds.)_(10,20)	40,80 m ²	
F.19_Instalaciones (2uds.)_(42,50)	85,00 m ²	
F.20_Instalaciones (4uds.)_(5,87)	23,48 m ²	
F.21_Cuadros Instalaciones (2uds.)_(1,74)	3,48 m ²	
F.22_Circulaciones	155,62 m ²	
_total	1.011,84 m²	1.209,48 m²
Total	2.177,83 m²	1.696,40 m²
Terreno de Juego y Zona Perimetral	7.349,77 m ²	

URBANIZACION

Aparcamientos y Viales	2.550,16 m ²
101 Plazas de Aparcamientos (5 uds. de movilidad reducida).	
8 Plazas de Motos.	
Urbanización Campo de Futbol (nivel inferior)	440,11 m ²
Urbanización Campo de Futbol (nivel superior)	569,41 m ²
_total	1.009,52 m²
Urbanización Polideportivo (nivel inferior)	334,54 m ²
Urbanización Polideportivo (nivel superior)	929,96 m ²
_total	1.264,50 m²
Jardines Urbanizacion Adosados a Vial	2.613,34 m ²
Acceso a Parque e Instalaciones Deportivas	670,48 m ²
Zona Ajardinada Espacios Libre	5.361,47 m ²
Superficie Parcela	22.238,00 m ²

■ FUTURAS INSTALACIONES PISTAS PADEL-TENIS.

■ FUTURAS INSTALACIONES PISCINA.

PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIONES DEPORTIVAS FASE 1, POLIDEPORTIVO CAÑO REAL (Expediente GU-PEM-04/2018). ASGE-8 PGOU MAIRENA DEL ALJARAFE. SEVILLA.

ORDENACION GENERAL CUBIERTAS, ACOTADO NIVELACION Y SUPERFICIES.

Exp. 477
Escala 1:500
Febrero 2019
Plano nº

Nota:
Las superficies construidas de las zonas cubiertas abiertas
están consideradas al 50% y las útiles al 100%

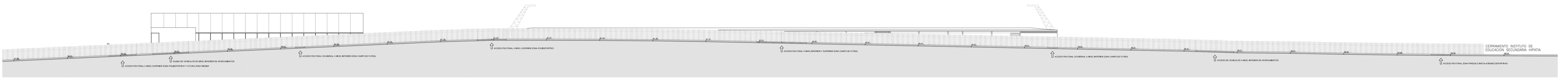
fernando cerrascal calle
jose m^o fdez. de la puente irigoyen

silvana rodríguez de oliveira

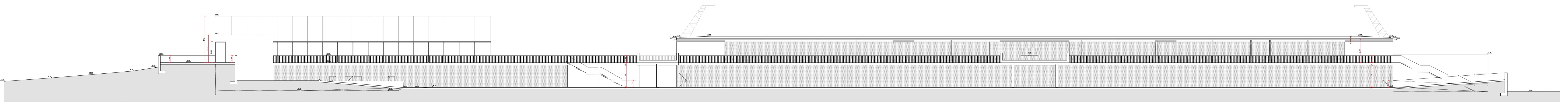


propietario:
Ayuntamiento
de Mairena del Aljarafe

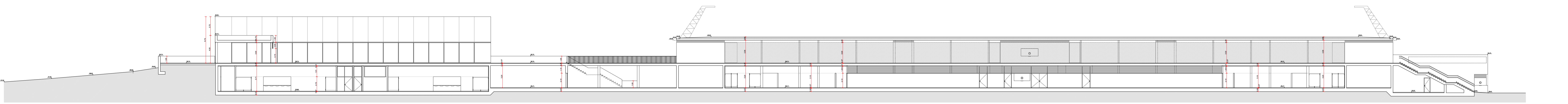
S.09



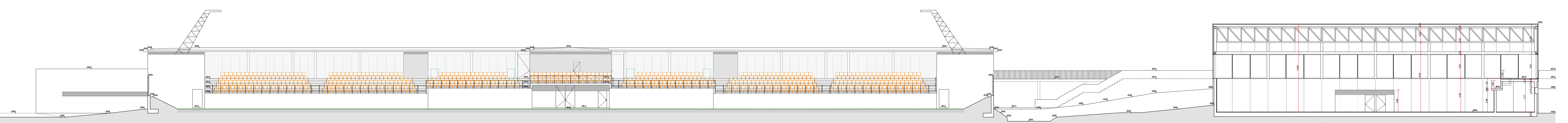
ALZADO SECCION A-A. E: 1:250



ALZADO SECCION B-B. E: 1:200



ALZADO SECCION C-C. E: 1:200



ALZADO SECCION D-D. E: 1:200

PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIONES DEPORTIVAS FASE 1,
POLIDEPORTIVO CANO REAL (Expediente GU-PEM-04/2018).
ASGE-8 PGOU MAIRENA DEL ALJARAFE.
SEVILLA.

ALZADOS SECCIONES DE CONJUNTO.

Escala 1:200/1:250

Exp. 477
Plano nº
Febrero 2019

arquitectos fernando carretero calle
jose mº fdez. de la puente inguyen

arquitecta silvana rodríguez de oliveira

propietario Ayuntamiento
de Mairena del Aljarafe

Plano nº

S.10