761800 763200 4138200 4138000 4137800 4137600 4137400 4137200

762000 762200 762400 762600 762800 763000

SISTEMAS				ZONAS			
GENERALES		LOCALES		RESIDENCIAL CENTRO HISTORICO		RESIDENCIAL BLOQUE EXTENSIVO	TIPO A TIPO B TIPO C
P	PARQUES	J	JARDINES	RESIDENCIAL ENSANCHE TRADICIONAL		CONJUNTO RESIDENCIAL	
E	EQUIPAMIENTO ESCOLAR	E	EQUIPAMIENTO ESCOLAR	RESIDENCIAL ENSANCHE MANZANA		EQUIPAMIENTO PRIVADO	
D	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	D	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA	TIPO A TIPO B TIPO C	TERCIARIO INTENSIVO	TIPO A TIPO B TIPO C
S	SERVICIO DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL	S	SERVICIO DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA	TIPO A TIPO C TIPO B TIPO D	TERCIARIO EXTENSIVO	TIPO A TIPO B
U	SERVICIO URBANO	U	SERVICIO URBANO	RESIDENCIAL BLOQUE INTENSIVO	TIPO A TIPO B	INDUSTRIAL	TIPO A TIPO B

- LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE SUELO URBANIZABLE
- ALINEACION
- LINEA DE EDIFICACION
- ALTURA MAXIMA TRES PLANTAS
- ALTURA MAXIMA CINCO PLANTAS
- ALTURA MAXIMA SEIS PLANTAS
- UNIDAD DE EJECUCION
- PROTECCION PATRIMONIAL

DISTRIBUCION Y AMBITO

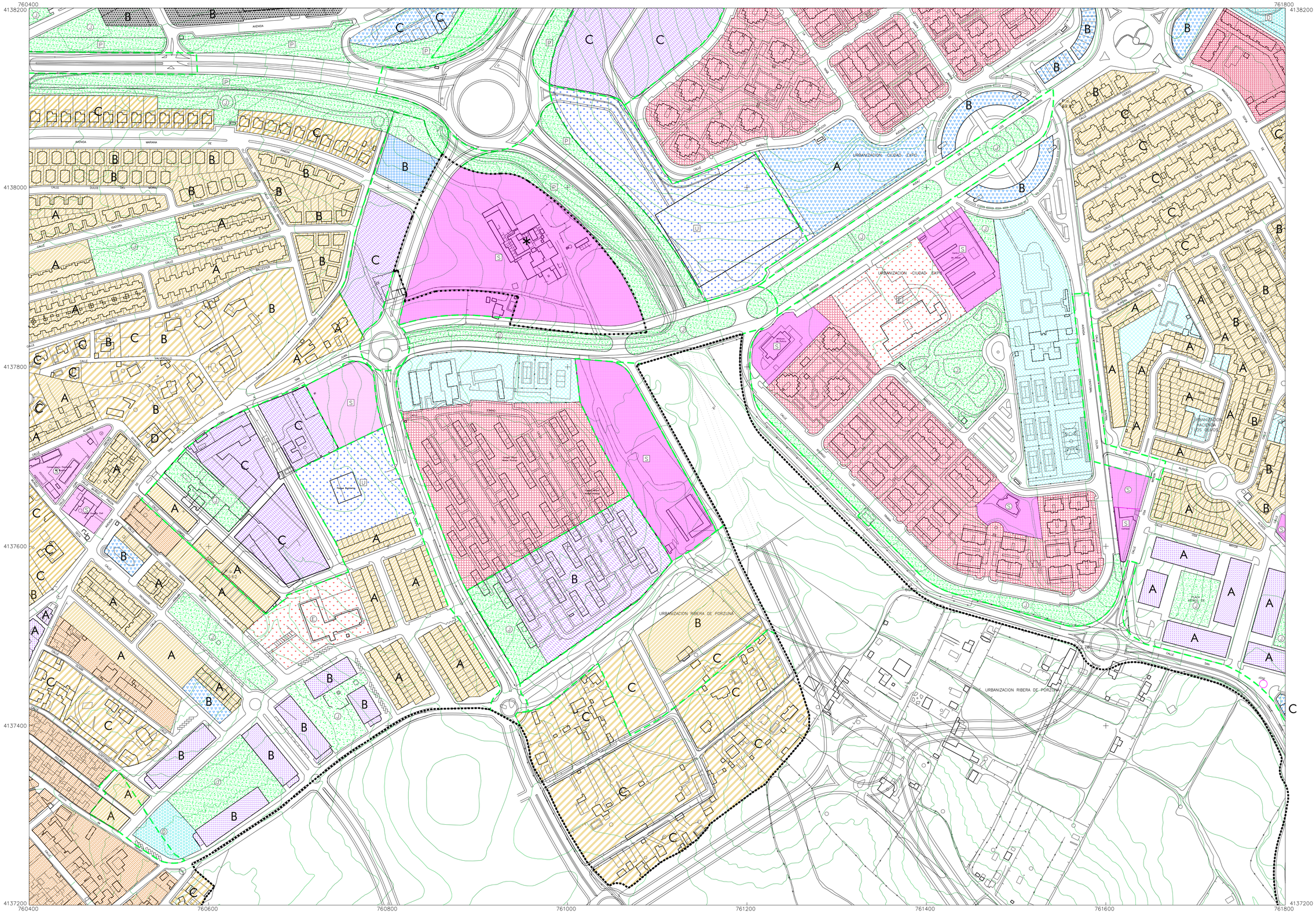
1 2 3 4 5 6 7

Plan General Municipal de Ordenación Urbana

MAIRENA del ALJARAFE

- MODIFICACIÓN SEXTA -

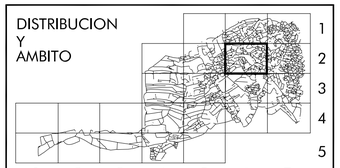
ESCALA:	DOCUMENTO:	PLANO NUM.:
1 / 2.000	TEXTO REFUNDIDO - Diciembre 2.012	4
	PLANO DE ORDENACION: CALIFICACION DEL SUELO. ZONAS Y SISTEMAS	HOJA: 2-7



SISTEMAS				ZONAS			
GENERALES		LOCALES		RESIDENCIAL CENTRO HISTORICO		RESIDENCIAL BLOQUE EXTENSIVO	TIPO A TIPO B TIPO C
P	PARQUES	J	JARDINES	RESIDENCIAL ENSANCHE TRADICIONAL		CONJUNTO RESIDENCIAL	
E	EQUIPAMIENTO ESCOLAR	E	EQUIPAMIENTO ESCOLAR	RESIDENCIAL ENSANCHE MANZANA		EQUIPAMIENTO PRIVADO	
D	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	D	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA	TIPO A TIPO B TIPO C	TERCIARIO INTENSIVO	TIPO A TIPO B TIPO C
S	SERVICIO DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL	S	SERVICIO DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA	TIPO A TIPO B TIPO C TIPO D	TERCIARIO EXTENSIVO	TIPO A TIPO B
U	SERVICIO URBANO	U	SERVICIO URBANO	RESIDENCIAL BLOQUE INTENSIVO	TIPO A TIPO B	INDUSTRIAL	TIPO A TIPO B

- LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE SUELO URBANIZABLE
- ALINEACION
- LINEA DE EDIFICACION
- ALTURA MAXIMA TRES PLANTAS
- ALTURA MAXIMA CINCO PLANTAS
- ALTURA MAXIMA SEIS PLANTAS
- UNIDAD DE EJECUCION
- * PROTECCION PATRIMONIAL

DISTRIBUCION Y AMBITO



Plan General Municipal de Ordenación Urbana

MAIRENA del ALJARAFE

- MODIFICACIÓN SEXTA -

ESCALA:	FECHA:	PLANO NUM.:
1 / 2.000	TEXTO REFUNDIDO - Diciembre 2.012	4
	PLANO DE ORDENACION: CALIFICACION DEL SUELO. ZONAS Y SISTEMAS	HOJA: 2-6

759000 760400

4138200 4138200

4138000

4137800

4137600

4137400

4137200 4137200

759000 759200 759400 759600 759800 760000 760200 760400

SISTEMAS

GENERALES		LOCALES	
P	PARQUES	J	JARDINES
E	EQUIPAMIENTO ESCOLAR	E	EQUIPAMIENTO ESCOLAR
D	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	D	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
S	SERVICIO DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL	S	SERVICIO DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL
U	SERVICIO URBANO	U	SERVICIO URBANO

ZONAS

RESIDENCIAL CENTRO HISTORICO		RESIDENCIAL BLOQUE EXTENSIVO	TIPO A TIPO B TIPO C
RESIDENCIAL ENSANCHE TRADICIONAL		CONJUNTO RESIDENCIAL	
RESIDENCIAL ENSANCHE MANZANA		EQUIPAMIENTO PRIVADO	
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA	TIPO A TIPO B TIPO C	TERCIARIO INTENSIVO	TIPO A TIPO B TIPO C
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA	TIPO A TIPO B TIPO C TIPO D	TERCIARIO EXTENSIVO	TIPO A TIPO B
RESIDENCIAL BLOQUE INTENSIVO	TIPO A TIPO B	INDUSTRIAL	TIPO A TIPO B

- LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE SUELO URBANIZABLE
- ALINEACION
- LINEA DE EDIFICACION
- ALTURA MAXIMA TRES PLANTAS
- ALTURA MAXIMA CINCO PLANTAS
- ALTURA MAXIMA SEIS PLANTAS
- UNIDAD DE EJECUCION
- PROTECCION PATRIMONIAL

DISTRIBUCION Y AMBITO

1 2 3 4 5 6 7

1 2 3 4 5

Plan General Municipal de Ordenación Urbana

MAIRENA del ALJARAFE

- MODIFICACIÓN SEXTA -

ESCALA:	DOCUMENTO:	PLANO NUM.:
1 / 2.000	TEXTO REFUNDIDO - Diciembre 2.012	4
	PLANO DE ORDENACION: CALIFICACION DEL SUELO. ZONAS Y SISTEMAS	HOJA: 2-5

761800 763200

4139200 4139200

4139000

4138800

4138600

4138400

4138200 4138200

761800 762000 762200 762400 762600 762800 763000 763200

SISTEMAS

GENERALES		LOCALES	
P	PARQUES	J	JARDINES
E	EQUIPAMIENTO ESCOLAR	E	EQUIPAMIENTO ESCOLAR
D	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	D	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
S	SERVICIO DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL	S	SERVICIO DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL
U	SERVICIO URBANO	U	SERVICIO URBANO

ZONAS

RESIDENCIAL CENTRO HISTORICO		RESIDENCIAL BLOQUE EXTENSIVO	TIPO A TIPO B TIPO C
RESIDENCIAL ENSANCHE TRADICIONAL		CONJUNTO RESIDENCIAL	
RESIDENCIAL ENSANCHE MANZANA		EQUIPAMIENTO PRIVADO	
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA	TIPO A TIPO B TIPO C TIPO D	TERCIARIO INTENSIVO	TIPO A TIPO B TIPO C
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA	TIPO A TIPO C TIPO B TIPO D	TERCIARIO EXTENSIVO	TIPO A TIPO B
RESIDENCIAL BLOQUE INTENSIVO	TIPO A TIPO B	INDUSTRIAL	TIPO A TIPO B

- LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE SUELO URBANIZABLE
- ALINEACION
- LINEA DE EDIFICACION
- ALTURA MAXIMA TRES PLANTAS
- ALTURA MAXIMA CINCO PLANTAS
- ALTURA MAXIMA SEIS PLANTAS
- UNIDAD DE EJECUCION
- PROTECCION PATRIMONIAL

DISTRIBUCION Y AMBITO

1 2 3 4 5 6 7

1 2 3 4 5

Plan General Municipal de Ordenación Urbana

MAIRENA del ALJARAFE

- MODIFICACIÓN SEXTA -

ESCALA:	FECHA:	PLANO NUM.:
1 / 2.000	TEXTO REFUNDIDO - Diciembre 2.012	4
	PLANO DE ORDENACION: CALIFICACION DEL SUELO. ZONAS Y SISTEMAS	HOJA: 1-7

TERMINO MUNICIPAL DE BORMUJOS

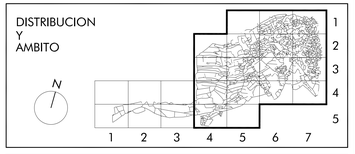
TERMINO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE AZNALFARACHE

TERMINO MUNICIPAL DE BOLLULLOS DE LA MITACION

TERMINO MUNICIPAL DE GELVES

TERMINO MUNICIPAL DE PALOMARES DEL RIO

DISTRIBUCION Y AMBITO



SITUACIÓN DE LA MODIFICACIÓN

LIMITE SUELO URBANO

LIMITE SUELO URBANIZABLE

Plan General Municipal de Ordenación Urbana

MAIRENA del ALJARAFE

- MODIFICACIÓN SEXTA -

ESCALA:	DOCUMENTO:	PLANO NUM.:
1 / 5.000	TEXTO REFUNDIDO - Diciembre 2.012	0 -
	PLANO DE ORDENACION: SITUACIÓN Y ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN	

760400 761800
4138200 4138200
4138000
4137800
4137600
4137400
4137200 4137200
760400 760600 760800 761000 761200 761400 761600 761800

ASGV-2
ASGV-3
AUSU-06
ASGV-2
AUSU-22
ASGV-5
ASGE-2
ASGE-1
ASGV-1
ASGV-22
ASGE-2
ASGV-13
ASV-4
ASGE-3
AUSU-08
ASGE-4
ASGEL-5
ASV-03
AUSU-09
ASGV-7
AUSU-08
ASGEL-1
ASGEL-6
AUSU-25
ASGV-21
ASGE-5
ASGV-1
ASGEL-1
ASGEL-6
SR-10
AUSU-24
ASGV-7
ASGV-6
ASGE-9
ASGEL-1
ASGEL-1
ASGEL-7
AUSU-28

SUELO URBANO

ASV	ACTUACION SIMPLE DE VIARIO A obtener por reparcelación discontinua, expropiación o permuta.
ASE	ACTUACION SIMPLE DE EQUIPAMIENTO A obtener por reparcelación discontinua, expropiación o permuta.
AUSU	ACTUACION URBANISTICA EN SUELO URBANO A desarrollar como unidad de ejecución continua.
ASG	ACTUACION SISTEMA GENERAL EN SUELO URBANO A obtener por expropiación o reparcelación discontinua.

SUELO URBANIZABLE

S	SECTOR DE SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO A desarrollar mediante Plan Parcial.
S	SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO A desarrollar mediante Plan Parcial.
ASG	SISTEMA GENERAL ADSCRITO A SECTORES DE SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO
ASG	SISTEMA GENERAL ADSCRITO A SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

SUELO NO URBANIZABLE

ASNU	ACTUACION EN SUELO NO URBANIZABLE

−+−−+ LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
---------- LIMITE SUELO URBANO
-·-·-·- LIMITE SUELO URBANIZABLE

ACTUACIONES SOBRE SISTEMAS GENERALES

ASGV	SISTEMA GENERAL VIARIO
ASGEL	SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
ASGE	SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO

DISTRIBUCION Y AMBITO

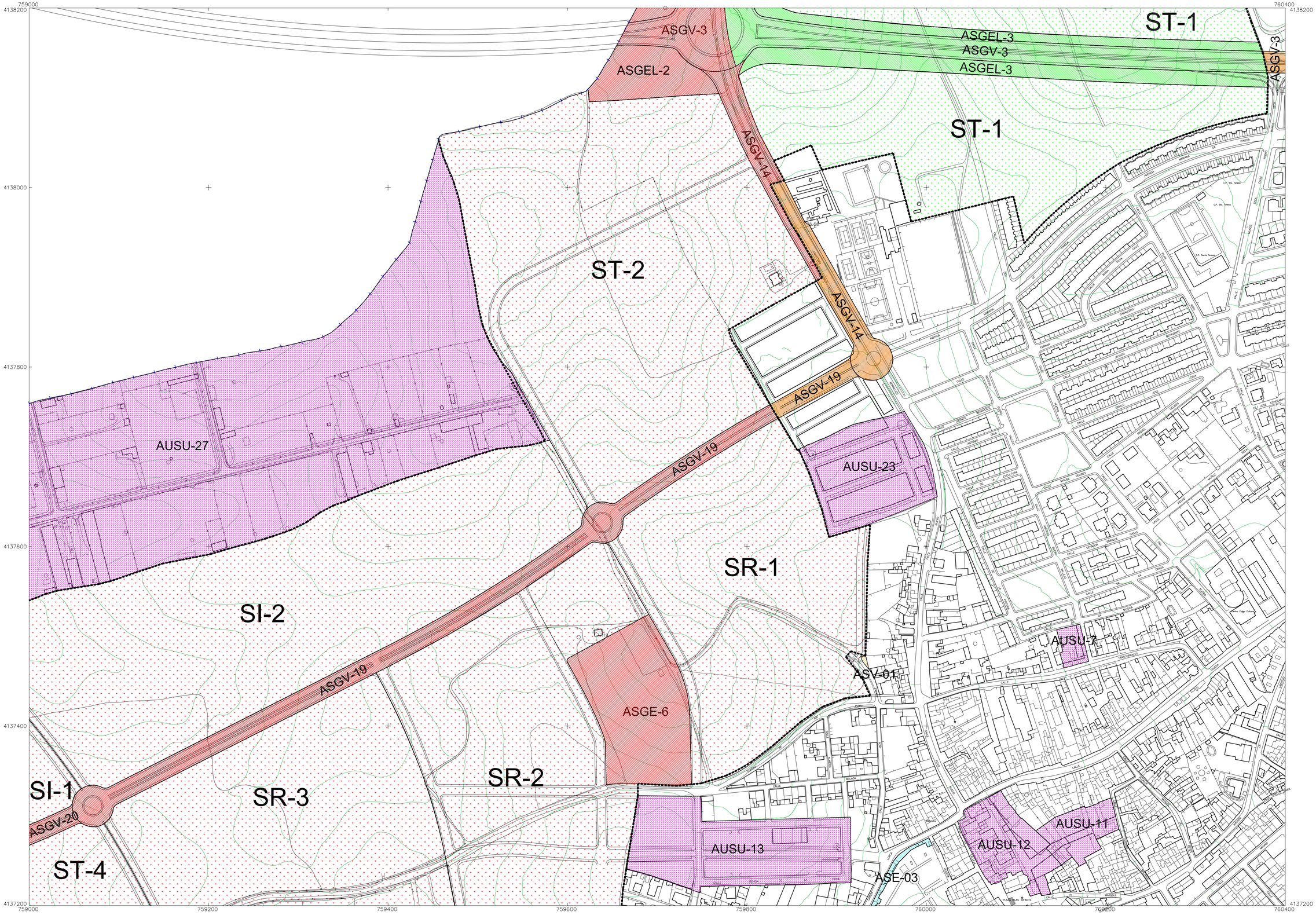
1 2 3 4 5
1 2 3 4 5 6 7

Plan General Municipal de Ordenación Urbana

MAIRENA del ALJARAFE

- MODIFICACIÓN SEXTA -

ESCALA:	DOCUMENTO:	PLANO NUM.:
1 / 2.000	TEXTO REFUNDIDO - Diciembre 2.012	3
	PLANO DE ORDENACION: RÉGIMEN DEL SUELO Y GESTIÓN	HOJA: 2-6



SUELO URBANO

- ASV — ACTUACION SIMPLE DE VIARIO. A obtener por reparcelación discontinua, expropiación o permuta.
- ASE — ACTUACION SIMPLE DE EQUIPAMIENTO. A obtener por reparcelación discontinua, expropiación o permuta.
- AUSU — ACTUACION URBANISTICA EN SUELO URBANO. A desarrollar como unidad de ejecución continua.
- ASG — ACTUACION SISTEMA GENERAL EN SUELO URBANO. A obtener por expropiación o reparcelación discontinua.

SUELO URBANIZABLE

- S — SECTOR DE SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. A desarrollar mediante Plan Parcial.
- S — SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO. A desarrollar mediante Plan Parcial.
- ASG — SISTEMA GENERAL ADSCRITO A SECTORES DE SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO
- ASG — SISTEMA GENERAL ADSCRITO A SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

SUELO NO URBANIZABLE

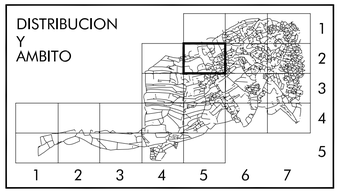
- ASNU — ACTUACION EN SUELO NO URBANIZABLE

- LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE SUELO URBANIZABLE

ACTUACIONES SOBRE SISTEMAS GENERALES

- ASGV — SISTEMA GENERAL VIARIO
- ASGEL — SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- ASGE — SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO

DISTRIBUCION Y AMBITO



Plan General Municipal de Ordenación Urbana

MAIRENA del ALJARAFE

- MODIFICACIÓN SEXTA -

ESCALA:	DOCUMENTO:	PLANO NUM.:
1 / 2.000	TEXTO REFUNDIDO - Diciembre 2.012	3
	PLANO DE ORDENACION: RÉGIMEN DEL SUELO Y GESTIÓN	HOJA: 2-5

PARCELARIO ZONA "Centro Histórico"

PARCELAS NO AFECTADAS POR LA MODIFICACIÓN. <400 m2

PARCELAS AFECTADAS POR LA MODIFICACIÓN. >400 m2

- NÚMERO TOTAL DE PARCELAS AFECTADAS POR LA MODIFICACIÓN: 45 parcelas
- SUPERFICIE TOTAL DE PARCELAS AFECTADAS POR LA MODIFICACIÓN: 30.400 m2

(19) Número de identificación catastral

858 Superficie de la parcela

(6) Número de parcelas segregables

PARCELARIO ZONA "Ensanche Tradicional"

PARCELAS NO AFECTADAS POR LA MODIFICACIÓN. <400 m2

PARCELAS AFECTADAS POR LA MODIFICACIÓN. >400 m2

- NÚMERO TOTAL DE PARCELAS AFECTADAS POR LA MODIFICACIÓN: 53 parcelas
- SUPERFICIE TOTAL DE PARCELAS AFECTADAS POR LA MODIFICACIÓN: 37.090 m2

(19) Número de identificación catastral

858 Superficie de la parcela

(6) Número de parcelas segregables

DISTRIBUCION Y AMBITO

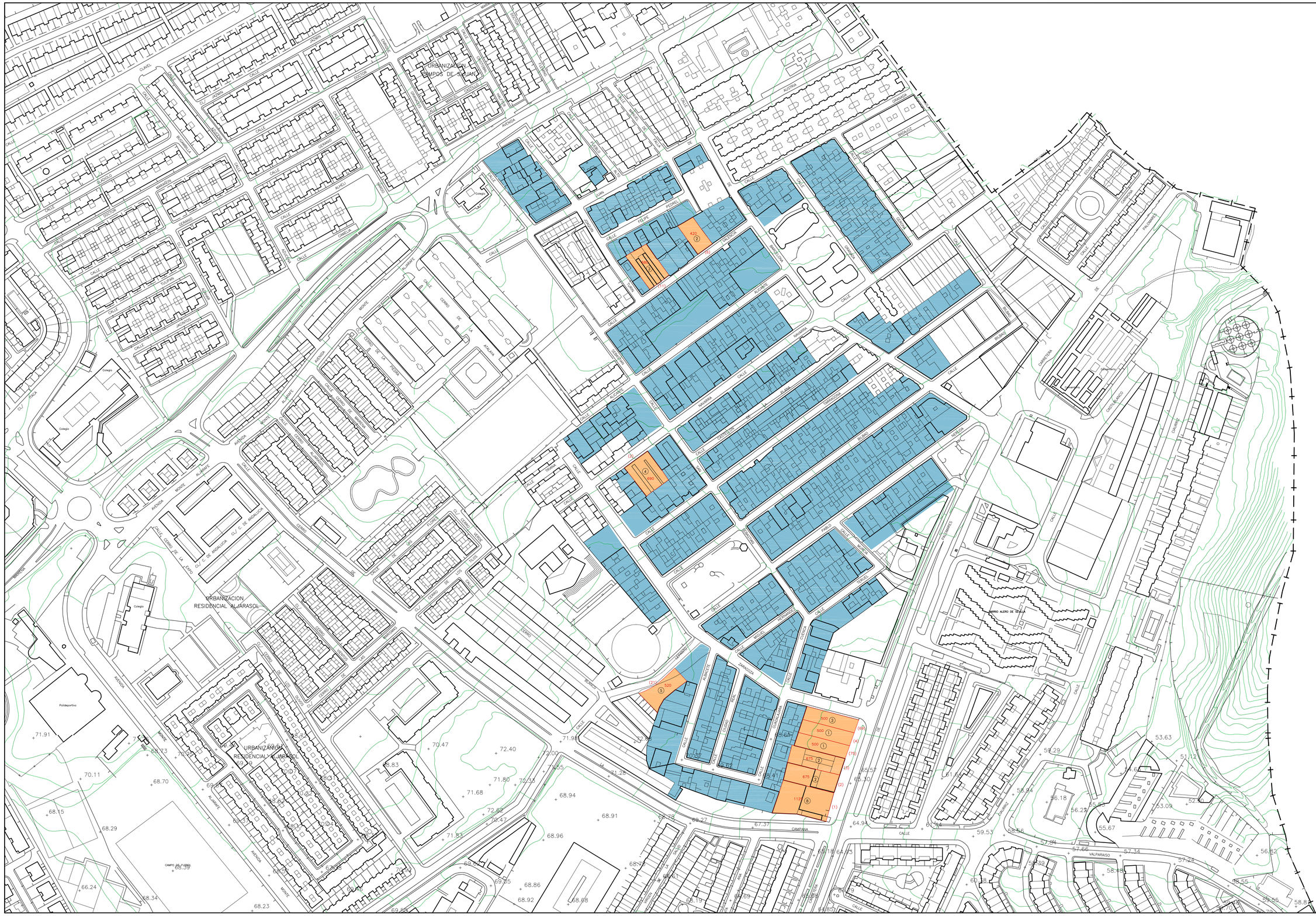
1 2 3 4 5 6 7

Plan General Municipal de Ordenación Urbana

MAIRENA del ALJARAFE

- MODIFICACIÓN SEXTA -

ESCALA:	FECHA:	PLANO NUM.:
1 / 1.500	TEXTO REFUNDIDO - Diciembre 2.012	s/n -
	PLANO DE INFORMACION: "Casco Histórico/Ensanche Tradicional". PARCELARIO	



PARCELARIO ZONA "Ensanche Tradicional"

PARCELAS NO AFECTADAS POR LA MODIFICACIÓN. <400 m2

PARCELAS AFECTADAS POR LA MODIFICACIÓN. >400 m2

- NÚMERO TOTAL DE PARCELAS AFECTADAS POR LA MODIFICACIÓN: 10 parcelas
- SUPERFICIE TOTAL DE PARCELAS AFECTADAS POR LA MODIFICACIÓN: 6.285 m2

(19) Número de identificación catastral

858 Superficie de la parcela

(5) Número de parcelas segregables

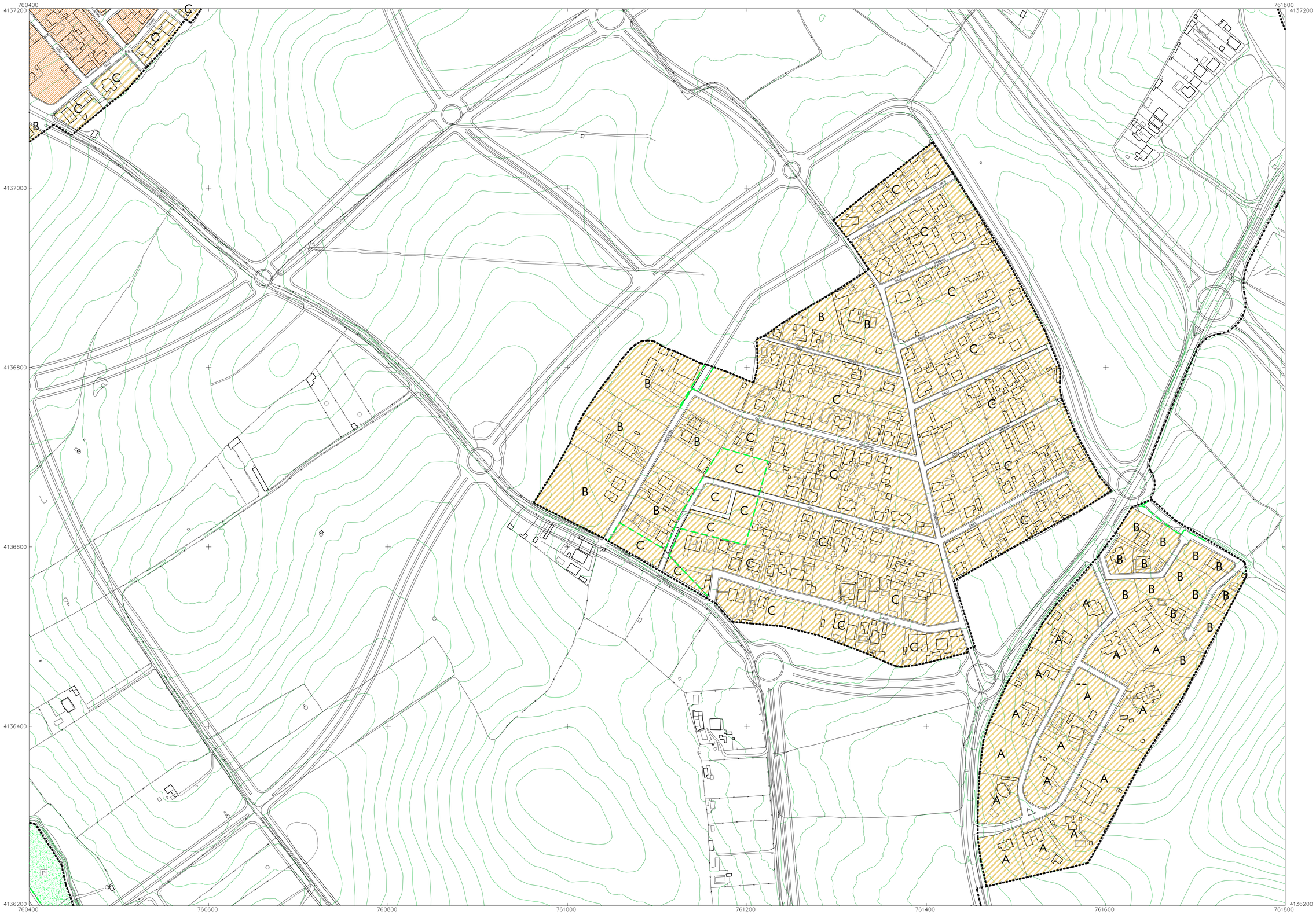
DISTRIBUCION Y AMBITO

Plan General Municipal de Ordenación Urbana

MAIRENA del ALJARAFE

- MODIFICACIÓN SEXTA -

ESCALA:	FECHA:	PLANO NUM.:
1 / 1.500	TEXTO REFUNDIDO - Diciembre 2.012	s/n -
	PLANO DE INFORMACION: "Ensanche Tradicional" PARCELARIO Barriada Lepanto	



SISTEMAS

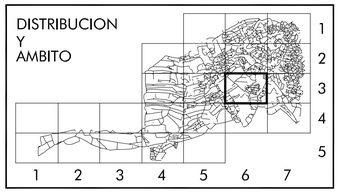
GENERALES		LOCALES	
P	PARQUES	J	JARDINES
E	EQUIPAMIENTO ESCOLAR	E	EQUIPAMIENTO ESCOLAR
D	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	D	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
S	SERVICIO DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL	S	SERVICIO DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL
U	SERVICIO URBANO	U	SERVICIO URBANO

ZONAS

RESIDENCIAL CENTRO HISTORICO		RESIDENCIAL BLOQUE EXTENSIVO	TIPO A TIPO B TIPO C
RESIDENCIAL ENSANCHE TRADICIONAL		CONJUNTO RESIDENCIAL	
RESIDENCIAL ENSANCHE MANZANA		EQUIPAMIENTO PRIVADO	
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA	TIPO A TIPO B TIPO C	TERCIARIO INTENSIVO	TIPO A TIPO B TIPO C
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA	TIPO A TIPO B TIPO C TIPO D	TERCIARIO EXTENSIVO	TIPO A TIPO B
RESIDENCIAL BLOQUE INTENSIVO	TIPO A TIPO B	INDUSTRIAL	TIPO A TIPO B

- LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE SUELO URBANIZABLE
- ALINEACION
- LINEA DE EDIFICACION
- ALTURA MAXIMA TRES PLANTAS
- ALTURA MAXIMA CINCO PLANTAS
- ALTURA MAXIMA SEIS PLANTAS
- UNIDAD DE EJECUCION
- PROTECCION PATRIMONIAL

DISTRIBUCION Y AMBITO



Plan General Municipal de Ordenación Urbana

MAIRENA del ALJARAFE

- MODIFICACIÓN SEXTA -

ESCALA:	DOCUMENTO:	PLANO NUM.:
1 / 2.000	TEXTO REFUNDIDO - Diciembre 2.012	4
	PLANO DE ORDENACION: CALIFICACION DEL SUELO. ZONAS Y SISTEMAS	HOJA: 3-6

759000 760400
4137200 4137200
4137000
4136800
4136600
4136400
4136200 4136200
759000 759200 759400 759600 759800 760000 760200 760400

SISTEMAS

GENERALES

- P — PARQUES
- E — EQUIPAMIENTO ESCOLAR
- D — EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- S — SERVICIO DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL
- U — SERVICIO URBANO

LOCALES

- J — JARDINES
- E — EQUIPAMIENTO ESCOLAR
- D — EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- S — SERVICIO DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL
- U — SERVICIO URBANO

ZONAS

- RESIDENCIAL CENTRO HISTORICO
- RESIDENCIAL ENSANCHE TRADICIONAL
- RESIDENCIAL ENSANCHE MANZANA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA — TIPO A, TIPO B, TIPO C
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA — TIPO A, TIPO B, TIPO C, TIPO D
- RESIDENCIAL BLOQUE INTENSIVO — TIPO A, TIPO B
- RESIDENCIAL BLOQUE EXTENSIVO — TIPO A, TIPO B, TIPO C
- CONJUNTO RESIDENCIAL
- EQUIPAMIENTO PRIVADO
- TERCIARIO INTENSIVO — TIPO A, TIPO B, TIPO C
- TERCIARIO EXTENSIVO — TIPO A, TIPO B
- INDUSTRIAL — TIPO A, TIPO B

- LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE SUELO URBANIZABLE
- ALINEACION
- LINEA DE EDIFICACION
- ALTURA MAXIMA TRES PLANTAS
- ALTURA MAXIMA CINCO PLANTAS
- ALTURA MAXIMA SEIS PLANTAS
- UNIDAD DE EJECUCION
- PROTECCION PATRIMONIAL

DISTRIBUCION Y AMBITO

1 2 3 4 5 6 7

Plan General Municipal de Ordenación Urbana

MAIRENA del ALJARAFE

- MODIFICACIÓN SEXTA -

ESCALA: 1 / 2.000

FECHA: TEXTO REFUNDIDO - Diciembre 2.012

PLANO DE ORDENACION:

CALIFICACION DEL SUELO. ZONAS Y SISTEMAS

PLANO NUM.: 4

HOJA: 3-5