



MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA

R.08/04/19  
CINTA 4 JAF 08/04/19.

CONFEDERACIÓN  
HIDROGRÁFICA DEL  
GUADALQUIVIR, O.A.  
SECRETARÍA  
GENERAL

O F I C I O

S/REF.

N/REF. EXPROPIACIONES

ASUNTO EXPEDIENTE 647-SE.- PROYECTO DEFENSA  
CONTRA INUNDACIONES EN EL ENTORNO DEL  
ARROYO PORZUNA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE  
MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)

JOSE ANTONIO DE LA TORRE LOPEZ

C/ HORIZONTE, Nº 7 – 2º, MODULO 11  
PARQUE EMPRESARIAL PISA  
41927- MAIRENA DEL ALJARAFE - SEVILLA

En contestación a la solicitud realizada con fecha de entrada en Confederación el 26 de marzo de 2019, se da traslado de copia del acta de ocupación y pago de 16 de mayo de 2017, así como del plano de expropiación de la finca nº 7 del expediente de referencia, con referencia catastral 1574010QB6317S0001EA, titularidad de JACINTO LOPEZ CINTA y DOLORES RUIZ MOSCOSO.

EL JEFE DE ÁREA DE PATRIMONIO  
Manuel Romero Ortiz

CORREO ELECTRÓNICO

<http://www.chguadalquivir.es>

Plaza de España Sector II, 3º  
41071- SEVILLA

ROMERO ORTIZ, MANUEL

Información de Firmantes del Documento

03/04/2019 18:00(UTC)

URLs de validación: <https://sede.mapama.gob.es>  
<https://pfirma.chguadalquivir.es/gestorcsv>

CSV : MA0010X2XT0P70DD403ALTS945FFZ1S3BN



Página 1 de 1

Código Seguro De Verificación	FgpwQ2NAjdYJgqApHq2Q4g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	21/07/2023 12:50:50
Observaciones	DILIGENCIA- Para hacer constar que el presente PROYECTO DE REPARCELACIÓN del Sector SR-2 "CAMINO DEL RÍO PUDIO" ha sido ratificado por esta Administración por Resolución de Alcaldía 5284/2023 de 20/07/2023. EL SECRETARIO.	Página	1/6
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/FgpwQ2NAjdYJgqApHq2Q4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/FgpwQ2NAjdYJgqApHq2Q4g==</a>		





# JUSTIFICANTE DE REGISTRO EN OFICINA DE REGISTRO

Oficina:	Registro General de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir - O00004745
Fecha y hora de registro en	04/04/2019 10:18:18 (Horario peninsular)
Fecha presentación:	04/04/2019 10:17:32 (Horario peninsular)
Número de registro:	O00004745s1900009061
Tipo de documentación física:	Documentación adjunta en soporte PAPEL (u otros soportes)
Enviado por SIR:	No

## Interesado

Identificación:	Nombre:	JOSE ANTONIO DE LA TORRE LOPEZ
País:	Municipio:	
Provincia:	Dirección:	
Código Postal:	Teléfono:	
Canal Notif:	Correo:	
	Observaciones:	

## Información del registro

Tipo Asiento:	Salida
Resumen/Asunto:	EXPEDIENTE 647-SE.- PROYECTO DEFENSA CONTRA INUNDACIONES EN EL ENTORNO DEL ARROYO PORZUNA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MAIRENA DEL ALJARAFFE (SEVILLA)
Unidad de tramitación origen/Centro directivo:	Expropiaciones - EA0022872 / Confederacion Hidrografica del Guadalquivir
Ref. Externa:	

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

<u>ÁMBITO-PREFIJO</u>	<u>CSV</u>	<u>FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO</u>
GEISER	GEISER-eac6-f2bb-6aa4-463e-8051-e3c3-ebaa-c2d5	04/04/2019 10:18:18 (Horario peninsular)
<u>Nº REGISTRO</u>	<u>DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN</u>	<u>VALIDEZ DEL DOCUMENTO</u>
O00004745s1900009061	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original

Código seguro de Verificación : GEISER-eac6-f2bb-6aa4-463e-8051-e3c3-ebaa-c2d5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

<b>Código Seguro De Verificación</b>	FgpwQ2NAjdYJggApHq2Q4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	21/07/2023 12:50:50
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA- Para hacer constar que el presente PROYECTO DE REPARCELACIÓN del Sector SR-2 "CAMINO DEL RÍO PUDIO" ha sido ratificado por esta Administración por Resolución de Alcaldía 5284/2023 de 20/07/2023. EL SECRETARIO.	<b>Página</b>	2/6
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/FgpwQ2NAjdYJggApHq2Q4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/FgpwQ2NAjdYJggApHq2Q4g==</a>		



27/3

ENTRADA	SALIDA	DESTINO
7460/AP/19		

Exp

CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR  
 SECRETARÍA GENERAL-ÁREA DE PATRIMONIO  
 PLAZA DE ESPAÑA, S/N SECTOR II.  
 41071-SEVILLA

Código seguro de Verificación : GEISER-4d13-b911-2292-450b-9da0-1cb4-25d5-7784 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

<b>Código Seguro De Verificación</b>	FgpgwQ2NAjdYJggApHq2Q4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	21/07/2023 12:50:50
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA- Para hacer constar que el presente PROYECTO DE REPARCELACIÓN del Sector SR-2 "CAMINO DEL RÍO PUDIO" ha sido ratificado por esta Administración por Resolución de Alcaldía 5284/2023 de 20/07/2023. EL SECRETARIO.	<b>Página</b>	3/6
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/FgpgwQ2NAjdYJggApHq2Q4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/FgpgwQ2NAjdYJggApHq2Q4g==</a>		





Ministerio de Agricultura y Pesca,  
Alimentación y Medio Ambiente  
Confederación Hidrográfica del  
Guadalquivir  
Plaza de España, Sector II. 3ª planta  
41071 - Sevilla

Expediente de expropiación forzosa de las fincas afectadas por las obras del Proyecto:  
**647-SE.- PROYECTO DE DEFENSA CONTRA INUNDACIONES EN EL ENTORNO DEL ARROYO PORZUNA**  
**T.M. DE MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)**  
**DISCORDIA**

PROCEDIMIENTO ORDINARIO

**ACTA DE OCUPACIÓN Y PAGO**

Clave: SE(DT)4771

<b>Finca del plano parcelario nº 007</b>		<b>Municipio: MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)</b>		
<b>Propietario: JACINTO LOPEZ CINTA, DOLORES RUIZ MOSCOSO</b>		<b>Domicilio:</b> ██████████ 41927-MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)		
<b>NIF: ██████████</b>		<b>Lugar:</b> OFICINAS DE CONFEDERACIÓN HIDROGRAFICA DEL GUADALQUIVIR, sita en Plaza de España, Sector 2. 3ª planta. 41071 Sevilla.		
Personado el Representante de la Administración en el lugar y fecha que se señala procede al levantamiento de la presente ACTA para dejar constancia de la ocupación en nombre de la Administración, a título de expropiación y en beneficio de la Administración del Estado (CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR), del bien o derecho cuyas características seguidamente se detallan, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 51 y 53 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1.954 y el artículo 55 de su Reglamento, aprobado por Decreto de 26 de abril de 1.957.		<b>Día</b>	<b>Mes</b>	<b>Año</b>
		16	Mayo	2017

**DATOS Y CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA AFECTADA POR LA EXPROPIACIÓN**

DESCRIPCIÓN DEL TÍTULO DE LA PROPIEDAD

**DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN	FECHA	SUPERFICIE
512	262	132	14919	1		

**DATOS DEL CATASTRO**

X Rústica Urbana

PARAJE	POLÍGONO	PARCELA	CULTIVO	SUPERFICIE
UR RIBERA DE PORZUNA 15[A]			DEPORTIVO	1.070

**DESCRIPCIÓN DE LA ZONA A OCUPAR**

Linderos:

- N.- Parcela resto finca matriz
- S.- Propiedad de Eugenio Acevedo Campos
- E.- Camino de Mairena a Gelves
- O.- Finca de Carlos Iglesias Navarro

Expropiación:

- Total
- Parcial

Superficie a expropiar  
Expropiación Definitiva:  
1070 m<sup>2</sup>  
Ocupación Temporal:  
0 m<sup>2</sup>  
Servidumbre Permanente:  
0 m<sup>2</sup>

(Actos de pago o consignación al dorso)

<b>Código Seguro De Verificación</b>	FgppwQ2NAjdYJggApHq2Q4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	21/07/2023 12:50:50
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA- Para hacer constar que el presente PROYECTO DE REPARCELACIÓN del Sector SR-2 "CAMINO DEL RÍO PUDIO" ha sido ratificado por esta Administración por Resolución de Alcaldía 5284/2023 de 20/07/2023. EL SECRETARIO.	<b>Página</b>	4/6
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/FgppwQ2NAjdYJggApHq2Q4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/FgppwQ2NAjdYJggApHq2Q4g==</a>		





Ministerio de Agricultura y Pesca,  
Alimentación y Medio Ambiente  
Confederación Hidrográfica del  
Guadalquivir  
Plaza de España, Sector II. 3ª planta  
41071 - Sevilla

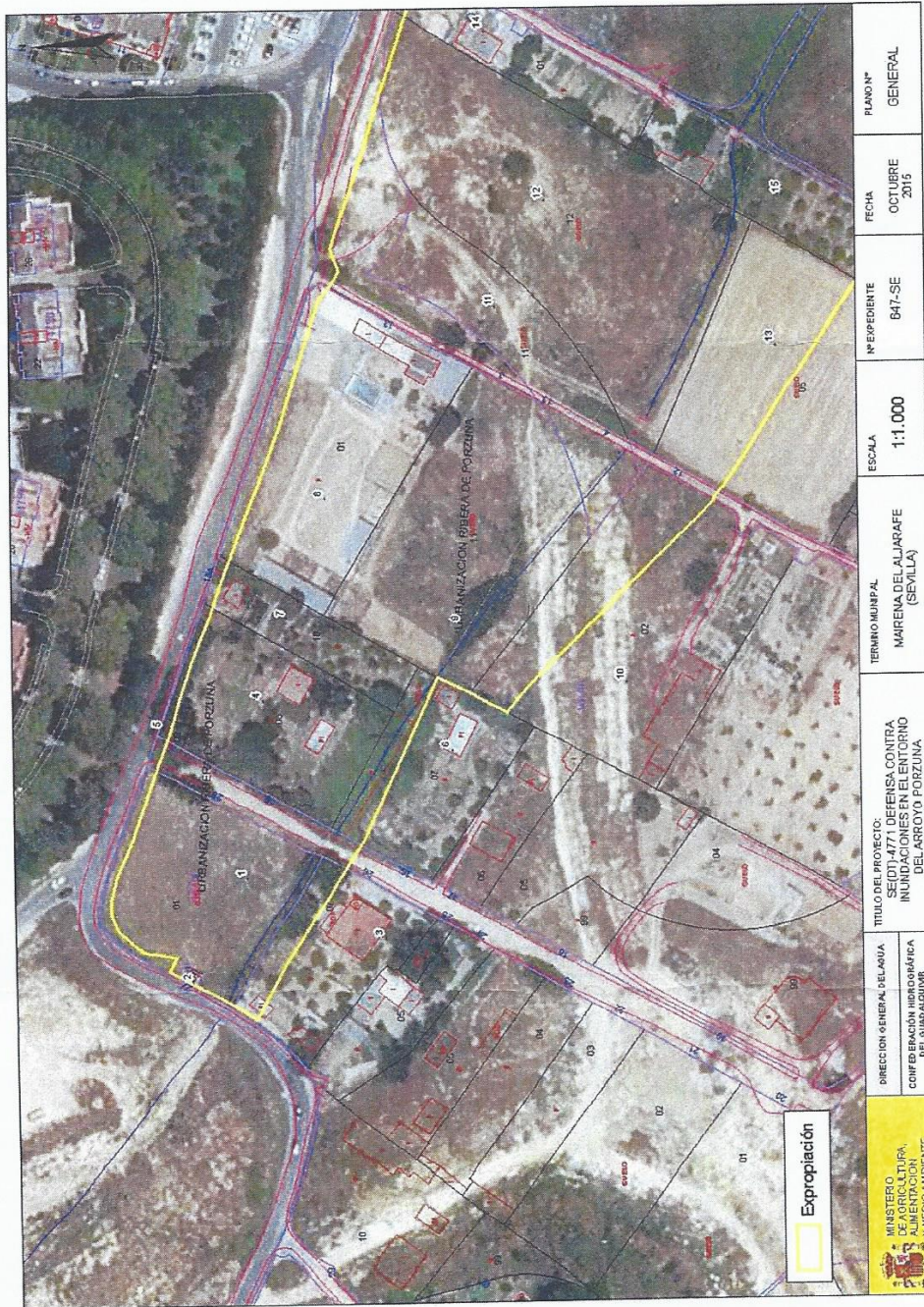
JACINTO LOPEZ CINTA  
DOLORES RUIZ MOSCOSO  
CL VALENCIA 11  
41927 MAIRENA DEL ALJARAFE  
SEVILLA

Expediente de expropiación forzosa de las fincas afectadas por las obras del Proyecto:  
647-SE.- PROYECTO DE DEFENSA CONTRA INUNDACIONES EN EL ENTORNO DEL ARROYO  
PORZUNA  
T.M. DE MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)  
DISCORDIA  
FINCA DEL PLANO PARCELARIO N° 007

ACTOS DE PAGO O CONSIGNACIÓN		
TASACIÓN Percibido <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Consignado	Fecha  18/04/2017	IMPORTE DE LA TASACIÓN: (En letra y en número) - CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON ONCE CENTIMOS (42.579,11 €).-
<p>- El importe de la tasación reseñada corresponde al Justiprecio del bien al dorso descrito, según convenio de adquisición suscrito entre la Administración del Estado (Confederación Hidrográfica del Guadalquivir) y la propiedad del bien expropiado.</p> <p>- Por no presentar documentación para el pago se procede a constituir el depósito de la cantidad arriba indicada en la Caja General de la Delegación de Hacienda de Sevilla.</p>		
Y para que conste a los efectos oportunos, se levanta la presente Acta por DUPLICADO ejemplar.		
<p>EL REPRESENTANTE DE LA ADMINISTRACIÓN,</p>  <p>Fdo.: JUAN FRANCISCO ROMERO GOMEZ</p>		

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
FgpgwQ2NAjdYJggApHq2Q4g==	Firmado	21/07/2023 12:50:50
Firmado Por	Página	5/6
Juan Damian Aragón Sánchez		
Observaciones		
DILIGENCIA- Para hacer constar que el presente PROYECTO DE REPARCELACIÓN del Sector SR-2 "CAMINO DEL RÍO PUDIO" ha sido ratificado por esta Administración por Resolución de Alcaldía 5284/2023 de 20/07/2023. EL SECRETARIO.		
Url De Verificación		
<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/FgpgwQ2NAjdYJggApHq2Q4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/FgpgwQ2NAjdYJggApHq2Q4g==</a>		





PLANO Nº	GENERAL
FECHA	OCTUBRE 2019
Nº EXPEDIENTE	647-SE
ESCALA	1:1.000
TERMINO MUNICIPAL	MARENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)
TITULO DEL PROYECTO:	SEI(DI) 4771 DEFENSA CONTRA INUNDACIONES EN EL ENTORNO DEL ARROYO PORZUNA
DIRECCION GENERAL DEL AGUA	CONFEDERACION INTERCOMARCAS DEL SUROESTE
MINISTERIO DE AGRICULTURA, ALIMENTACION Y MEDIO AMBIENTE	

<b>Código Seguro De Verificación</b>	FgpwQ2NAjdYJgqApHq2Q4g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	21/07/2023 12:50:50
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA- Para hacer constar que el presente PROYECTO DE REPARCELACIÓN del Sector SR-2 "CAMINO DEL RÍO PUDIO" ha sido ratificado por esta Administración por Resolución de Alcaldía 5284/2023 de 20/07/2023. EL SECRETARIO.	<b>Página</b>	6/6
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/FgpwQ2NAjdYJgqApHq2Q4g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/FgpwQ2NAjdYJgqApHq2Q4g==</a>		

