

ANEXO IV

EDIFICIO DE OFICINAS

PLANTA	MÓDULOS	MS CONSTRUÍDOS	M2 ÚTILES	Precio €/m2 c./mes	Precio total	IVA	Gastos comunes €/m2 construido	Total Gastos comunes	Situación
3	1 a 5	484,18	299,3	7,50 €	3.631,35 €	762,58 €	1,90 €	919,94 €	Actividad anterior/división despachos
5	1	96,17	59,45	7,50 €	721,28 €	151,47 €	1,90 €	182,72 €	Oficina exenta
	2	125,29	77,45	7,50 €	939,68 €	197,33 €	1,90 €	238,05 €	Oficina exenta
	5	101,27	62,6	7,50 €	759,53 €	159,50 €	1,90 €	192,41 €	Oficina exenta
6	1	96,17	59,45	7,65 €	735,70 €	154,50 €	1,90 €	182,72 €	Oficina exenta
	2	125,29	77,45	7,65 €	958,47 €	201,28 €	1,90 €	238,05 €	Oficina exenta
	3	76,92	47,55	7,65 €	588,44 €	123,57 €	1,90 €	146,15 €	Oficina exenta
	4 y 5	185,8	114,85	7,65 €	1.421,37 €	298,49 €	1,90 €	353,02 €	Actividad anterior/división despachos
7	1 y 2	221,46	136,9	7,65 €	1.694,17 €	355,78 €	1,90 €	420,77 €	Actividad anterior/división despachos
8	1	96,17	59,45	7,80 €	750,13 €	157,53 €	1,90 €	182,72 €	Oficina exenta
	2 a 4	286,74	177,25	7,80 €	2.236,57 €	469,68 €	1,90 €	544,81 €	Actividad anterior/división despachos
	5	101,27	62,6	7,80 €	789,91 €	165,88 €	1,90 €	192,41 €	Oficina exenta
14	1	484,18	299,3	8,25 €	3.994,49 €	838,84 €	1,90 €	919,94 €	Actividad anterior/división despachos

LOCALES COMERCIALES

LOCAL	MÓDULO	MS CONSTRUÍDOS	M2 UTILES	Precio €/m2 c./mes	Precio total	IVA	Gastos comunes €/m2 construido	Total Gastos comunes	Situación
LOCAL COMERCIAL	6	166,35	146	9,81	1.631,89 €	342,70 €	1,60 €	266,16 €	Local en bruto
LOCAL COMERCIAL	12B	95,20	83,55	10,01	952,95 €	200,12 €	1,60 €	152,32 €	Local acondicionado actividad previa
LOCAL COMERCIAL	20	90,42	88,15	7,13	644,69 €	135,39 €	1,60 €	144,67 €	Local en bruto
LOCAL COMERCIAL	21	90,42	88,15	7,51	679,05 €	142,60 €	1,60 €	144,67 €	Local en bruto
LOCAL COMERCIAL	22	90,42	88,15	7,13	644,69 €	135,39 €	1,60 €	144,67 €	Local en bruto
LOCAL COMERCIAL	23	245,03	215,05	6,39	1.565,74 €	328,81 €	1,60 €	392,05 €	Local en bruto
LOCAL COMERCIAL	24	269,96	236,95	6,76	1.824,93 €	383,24 €	1,60 €	431,94 €	Local acondicionado actividad previa

APARCAMIENTO ROTARIO

MODALIDAD	DÍAS	HORARIO	PRECIO	IVA	TOTAL
ABONO MENSUAL COMPLETO	LUNES A DOMINGO	24 horas	50,00 €	10,50 €	60,50 €

ABONO MENSUAL PARCIAL	LUNES A VIERNES	7,30 h. a 16,30 h.	30,00 €	6,30 €	36,30 €
		15,30 h. a 22,30 h.	30,00 €	6,30 €	36,30 €