

SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN ACREDITATIVA DE LA SITUACIÓN LEGAL DE UNA EDIFICACIÓN POR FECHA DE TERMINACIÓN

I – DATOS DEL SOLICITANTE											
Nombre:						DNI/CIF:					
Dirección:								Nº			
Portal:		Bloque:		Escalera:		Piso:		Puerta :		Local:	
Localidad:											
Provincia:								Código Postal:			
Teléfonos:						FAX:					
Correo electrónico:											
Representante:											
DNI/CIF:											

II - DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIONES											
Dirección:								Nº			
Portal:		Bloque:		Escalera:		Piso:		Puerta :		Local:	
Localidad:											
Provincia:								Código Postal:			
FAX:											
Correo electrónico:											

III - IDENTIFICACIÓN DE LA FINCA OBJETO DE LA SOLICITUD											
☐	PARCELA	☐	VIVIENDA	☐	LOCAL	☐	NAVE INDUSTRIAL				
Dirección:								Nº			
Portal:		Bloque:		Escalera:		Piso:		Puerta :		Local:	
Referencia Catastral:											
Referencia Registral:											

IV – EXPONE	
1º.-	Que es propietario de una (MARCAR SEGÚN PROCEDA):
	☐ Edificación terminada con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 19/1975, de 2 de mayo, de reforma de la Ley sobre el Régimen del Suelo y ordenación Urbana, y que no posee licencia urbanística para su ubicación en el suelo NO URBANIZABLE .
	☐ Edificación irregular en suelo URBANO Y URBANIZABLE para la que hubiera transcurrido el plazo para adoptar medidas de restablecimiento de la legalidad urbanística a la entrada en vigor de la Ley 8/1990, de 25 de julio, sobre Reforma del régimen Urbanístico y valoraciones del Suelo.
2º.-	Que conforme a la disposición Transitoria Quinta de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, se asimila en su régimen a las edificaciones con licencia urbanística tanto de obras como de ocupación o utilización para el uso que tuvieran a dicha fecha.

IV – SOLICITA	
Certificación administrativa en la que se hará constar el régimen aplicable a la referida edificación conforme a la documentación adjunta.	

A LA PRESIDENCIA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

C.I.F.: P-4100058-I . Calle Nueva, 21 . 41927 Mairena del Aljarafe . Sevilla .Tlfno. 955 768 707-08 .Fax 955 768 907 .
gmu@mairnadelaaljarafe.org



V- DOCUMENTACIÓN QUE ADJUNTA	
☐	Justificante depósito previo Tasas
☐	Certificación catastral o fotocopia recibo IBI
☐	Acreditación titularidad alegada (nota simple registral actualizada).
☐	Acreditación fecha finalización de las obras (fotografía aérea emitida por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía o cualquier otro medio de prueba oficial).
☐	Certificado técnico descriptivo y gráfico de la edificación, que acredite que su configuración actual se corresponde a la de su fecha de terminación y justificación urbanística.
☐	Georreferenciación que exprese las coordenadas UTM de la superficie a ocupar por la edificación o del perímetro de cada una de las fincas resultantes de la actuación pretendida.
☐	Declaración responsable para la presentación de documentación técnica sin visar (Según Anexo II).
☐	Autorización de representación administrativa, en su caso (Según Anexo I).

Mairena del Aljarafe, a de de

EL SOLICITANTE