

GMU MAIRENA DEL ALJARAFE
ENTRADA
02/07/2024 13:27
2095

ARQUITECTO
AMBITO ARQUITECTURA SEVILLA S.L.P

PROMOTORES
ÁRQURA HOMES F.A.B.

RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE DETALLE

DE LA PARCELA R1 DEL SECTOR SR-2, MAIRENA DEL ALJARAFE,
SEVILLA.

Código Seguro de Verificación	IV7XHWP6F4OYQTXM4VXXEH3UIA	Fecha	02/07/2024 13:27:12
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	ANGEL SANTIAGO CARVAJAL PADILLA		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7XHWP6F4OYQTXM4VXXEH3UIA	Página	1/13



GMU MAIRENA DEL ALJARAFE
ENTRADA
02/07/2024 13:27
2095

INDICE

MEMORIA	3
1. CONTENIDO Y ALCANCE.....	3
2. ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE	4
3. OBJETO DEL ESTUDIO DE DETALLE.	5
4. PARAMETROS URBANISTICOS GLOBALES DE APLICACIÓN.....	6
5. FASES DE LA EDIFICACIÓN.	7
PLANOS.....	10

Código Seguro de Verificación	IV7XHWP6F4OYQTXM4VXXEH3UIA	Fecha	02/07/2024 13:27:12
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	ANGEL SANTIAGO CARVAJAL PADILLA		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7XHWP6F4OYQTXM4VXXEH3UIA	Página	2/13



MEMORIA**1. CONTENIDO Y ALCANCE.**

Según el artículo 11.3. "Publicidad y eficacia en lo gestión público urbanístico", del Texto Refundido de lo Ley de Suelo aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2008 de 20 de junio:

"3. En los procedimientos de aprobación o de alteración de instrumentos de ordenación urbanística la documentación expuesta al público deberá incluir un resumen ejecutivo expresivo de los siguientes extremos:

a. Delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente con un plano de su situación, y alcance de dicha alteración.

b. En los ámbitos en los que se suspendan la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión."

Asimismo, la Ley 2/2002, de 31 de enero, de modificación de la Ley 7/2002 de 17 de Diciembre, Ordenación Urbanística de Andalucía, en su artículo 19.3, también obliga a la inclusión de un documento de resumen ejecutivo que contenga los objetivos y finalidades de los instrumentos de planeamiento urbanístico, regulando su contenido de forma prácticamente literal a la legislación de ámbito nacional antes mencionada.

En el mismo artículo, menciona la necesidad de aportar un Estudio Económico Financiero e Informe de Sostenibilidad, *"En función del alcance y naturaleza de las determinaciones del instrumento de planeamientos obre previsiones de programación y gestión"*. En este aspecto, dado que la inversión es exclusivamente privada y se trata de un equipamiento que no tendrá afección sobre arcas públicas, además de ser una actuación que se realiza en una misma parcela sin ser necesaria la ejecución o mejora de viario público ni espacios verdes, se verifica la no necesidad de incluir un Estudio Económico Financiero ni un Informe de Sostenibilidad.

Código Seguro de Verificación	IV7XHWP6F4OYQTXM4VXXEH3UIA	Fecha	02/07/2024 13:27:12
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	ANGEL SANTIAGO CARVAJAL PADILLA		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7XHWP6F4OYQTXM4VXXEH3UIA	Página	3/13



2. AMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE.

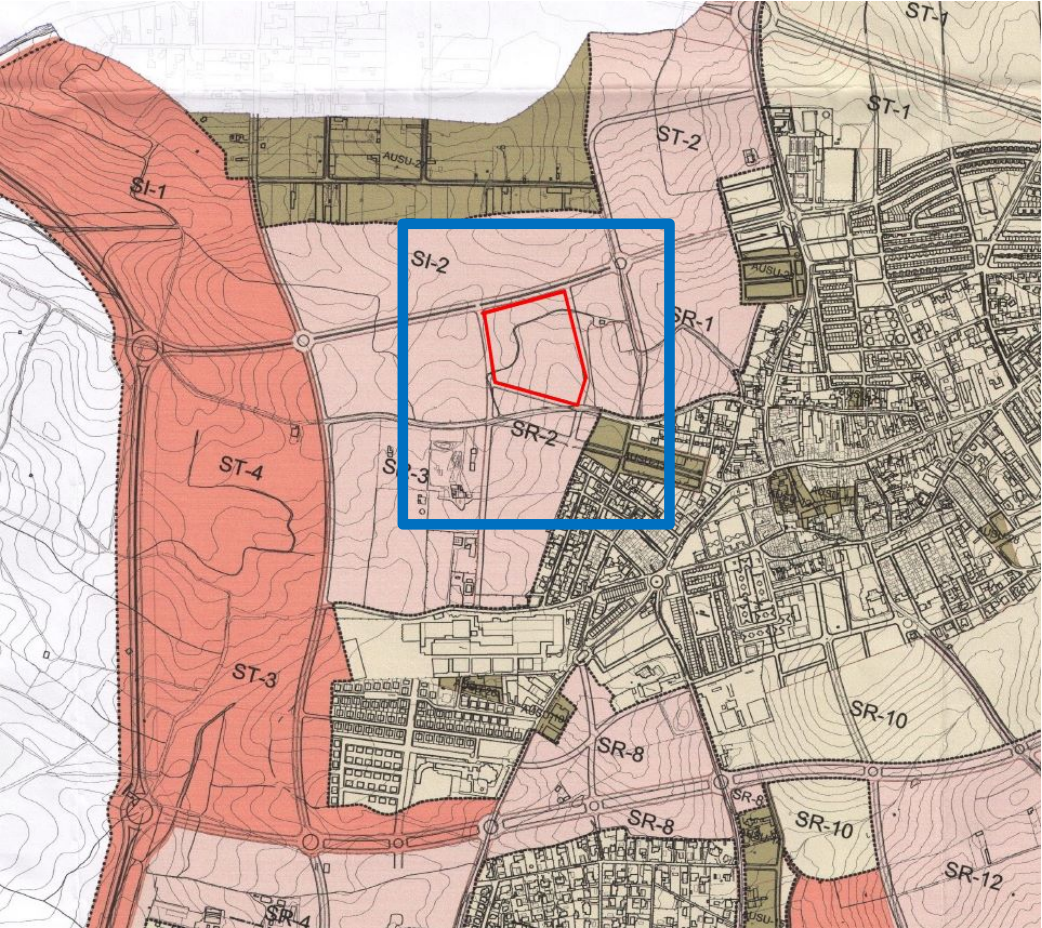
El ámbito del estudio de detalle es la parcela R1 descrita en el plan parcial del sector SR-2 de Mairena del aljarafe.

ÁRQURA HOMES F.A.B. será la propietaria de la parcela R1 de acuerdo a lo dispuesto en el proyecto de reparcelación del SR-2 aprobado por la Junta de Compensación y ratificado por el Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe con fecha 20 de Julio de 2.023.

Dicha parcela cuenta con proyecto de urbanización visado 7388/05T01 con fecha 3 de agosto de 2005, informado por la gerencia municipal de urbanismo del ayuntamiento de Mairena del Aljarafe en octubre de 2006 y por parte de la agencia municipal de medio ambiente y energía del ayuntamiento de Mairena del aljarafe en noviembre de 2006. Por último, se ha presentado adaptación del proyecto de urbanización a la normativa en vigor con fecha abril de 2.020 que ha sido aprobada definitivamente por el ayuntamiento de Mairena del Aljarafe con fecha 31 de Julio de 2.023.

La parcela descrita linda al norte con la prolongación de la Av De Andalucía, y que limita con el sector SI-2, al este limita por la Calle B, por el sur por la Calle C, y por el oeste con la Calle A, que limita con el sector SR-3.

Con una superficie según levantamiento topográfico de 30.812,02 m². .



Código Seguro de Verificación	IV7XHWP6F4OYQTXM4VXXEH3UIA	Fecha	02/07/2024 13:27:12
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	ANGEL SANTIAGO CARVAJAL PADILLA		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7XHWP6F4OYQTXM4VXXEH3UIA	Página	4/13



GMU MAIRENA DEL ALJARAFE
ENTRADA
02/07/2024 13:27
2095

Tiene forma trapezoidal y linda:

- Al norte en una longitud de 164.39 m con continuación de AV de Andalucía (ASGV-19).
- Al sur en una longitud de 172.10 m con Calle C.
- Al este en una longitud de 229.26 m con Calle B.
- Al oeste en una longitud de 138.20 m con Calle A.

3. OBJETO DEL ESTUDIO DE DETALLE

Se redacta el presente Estudio de Detalle con el fin de obtener una ordenación pormenorizada de la parcela R1 del Plan Parcial del SR-2 de Mairena del Aljarafe, adaptándose al cambio en las necesidades del mercado.

El objeto del presente documento es:

- Establecer la ordenación de todos los volúmenes edificatorios de la parcela.
- Adaptar o modificar alguna de las determinaciones del plan parcial SR-2 "Camino de Río Pudio" Mairena del Aljarafe.
- Definir las alineaciones y alturas de la edificación.
- Establecer 5 fases edificatorias.
- Determinar igualmente la dotación de aparcamientos.
- Determinar la parcela de uso común a las cinco fases que estarán vinculadas "ob rem" a las mismas.

Código Seguro de Verificación	IV7XHWP6F4OYQTXM4VXXEH3UIA	Fecha	02/07/2024 13:27:12	
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.			
Firmante	ANGEL SANTIAGO CARVAJAL PADILLA			
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7XHWP6F4OYQTXM4VXXEH3UIA	Página	5/13	

4. PARÁMETROS URBANÍSTICOS DE APLICACIÓN

	ESTUDIO DE DETALLE	PLAN PARCIAL SR-2
USOS	Residencial y compatibles	Residencial y compatibles
ORDENANZA	Zona edificación abierta	Zona edificación abierta
OCUPACIÓN	<=50%	<=50%
Nº PLANTAS	PB+3+ÁTICO (14m)	PB+3+ÁTICO (14m)
ALTURA MÁX. ÁTICO	3,50 m	3,0 m
SEPARACIÓN ENTRE EDIFICIOS	2H/3	H
EDIFICABILIDAD	39,812	39,812
Nº DE VIVIENDAS	371	371
SUP. MÁX. EDIF. AUXILIARES	600 m ²	30 m ²
ALTURA MÁX. EDIF AUXILIARES	4 m	3 m



5. FASES DE LA EDIFICACIÓN

Se establecen cinco fases de edificación, pudiéndose desarrollar si fuera necesario dos o más fases simultáneamente.

Para el desarrollo del Estudio de Detalle, deberá ejecutarse obligatoriamente en primer lugar la Fase 1, que se corresponde con la totalidad de la finca especial n.º 1 y de la finca especial n.º 6 de espacios comunes en el complejo inmobiliario, ya que se considera necesario que desde el primer momento exista una zona común adecuada y suficiente para las edificaciones de dicha fase 1. El resto de las fases podrán ejecutarse, independiente o conjuntamente, de forma aleatoria, pues a partir de la primera el número de la fase no implica el orden de ejecución de las mismas.

Cada fase de edificación será desarrollada mediante Proyecto Básico independiente, que se extenderá a la totalidad del ámbito de la fase, y ello con independencia de que la totalidad de la parcela se estructure mediante un único complejo inmobiliario.

Para autorizar el inicio de la obra será necesaria la aprobación administrativa de la constitución del complejo inmobiliario. Además, para la obtención de la licencia de obras de edificación de cada fase, separada o conjunta, será preciso la presentación del Proyecto de Ejecución que corresponda a las mismas.

Cada fase deberá cumplir las especificaciones del D.B.S.I del CTE en cuanto al acceso y recorrido para vehículos de extinción de incendios, resolviendo espacios de maniobra provisionales hasta que se complete el recorrido total previsto de entrada y salida. Estos espacios podrán ocupar áreas de otras fases y se podrán acotar con cerramientos móviles provisionales que permitan las maniobras necesarias de los vehículos de extinción.

Las fases propuestas tienen su fundamento en las circunstancias especiales de tipo organizativo de la empresa promotora, y en la necesidad de una flexibilidad de adaptación del producto en cada fase a los cambios del mercado inmobiliario.

CUADRO RESUMEN DE LA ORDENACIÓN												
		SUP. FASE	TOTAL VIVIENDAS	VIVIENDAS	APART. (1)	EDIF. MÁX. ED. AUXILIARES	EDIFICAB. RESIDENCIAL	EDIFIC. RESID. TOTAL (2)	EDIF. TERCARIO	P. APARC. RESID. (3)	P. APARC. COM.	Nº PLAZAS APARC.
FASE 1	AREA 1	12.838,12	72	42	30	600	7.474,72	8.074,72	-	79	0	79
FASE 2	AREA 2	3.572,67	68	44	24	0	7.217,84	7.217,84	750	72	15	87
FASE 3	AREA 3	4.893,49	72	42	30	0	7.642,42	7.642,42	-	76	0	76
FASE 4	AREA 4	4.222,30	68	44	24	0	7.217,84	7.217,84	750	73	15	88
FASE 5	AREA 5	5.285,44	91	46	45	0	9.659,18	9.659,18	-	98	0	98
TOTAL		30.812,02	371	218	153	600	39.212	39.812	1.500	398	30	428

- (1) Número máximo de viviendas de 2 dormitorios aplicando el artículo 11.30 del PGOU. En caso de realizar la reversión a viviendas sin restricciones, deberá aplicarse solo de la cantidad repartida en este faseado.
- (2) La edificabilidad residencial total es el sumatorio de la edificabilidad máxima de edificaciones auxiliares + la edificabilidad residencial.
- (3) Número máximo de plazas de aparcamiento en caso de consumir la edificabilidad máxima asignada a cada fase, cumpliendo siempre la condición de 1 plaza por vivienda.

Superficies de cada fase:

Fase 1: 12.838,12 m²
Fase 2: 3.572,67 m²
Fase 3: 4.893,49 m²
Fase 4: 4.222,30 m²
Fase 5: 5.285,44 m²

Código Seguro de Verificación	IV7XHWP6F4OYQTXM4VXXEH3UIA	Fecha	02/07/2024 13:27:12
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	ANGEL SANTIAGO CARVAJAL PADILLA		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7XHWP6F4OYQTXM4VXXEH3UIA	Página	7/13



Viviendas por fases

En caso de no aplicar la condición establecida en el artículo 11.30 del PGOU 3 (*apartamentos como 2 viviendas*), el número de viviendas asignadas a cada fase quedaría de la siguiente manera:

FASE	Nº Máximo de viviendas
FASE 1	62
FASE 2	60
FASE 3	62
FASE 4	60
FASE 5	76
TOTAL	320

Cuadro resumen de superficies por fases (según complejo inmobiliario)

A continuación se muestra un cuadro resumen con las superficies correspondientes a superficie propia (incluido área de movimiento de la edificación y área libre propia) y superficie común a todas las fases que alberga cada fase de edificación.

FASE 1	Superficie propia *		5.182,97 m²
		Área de movimiento	3.102,24 m²
		Área libre propia	2.080,73 m²
	Superficie común a todas la fases		7.655,15 m²
	Superficie total de la fase		12.838,12 m²
FASE 2	Superficie propia *		3.572,67 m²
		Área de movimiento	2.852,83 m²
		Área libre propia	719,84 m²
	Superficie común a todas la fases		-
	Superficie total de la fase		3.572,67 m²
FASE 3	Superficie propia *		4.893,49 m²
		Área de movimiento	3.218,75 m²
		Área libre propia	1.674,74 m²
	Superficie común a todas la fases		-
	Superficie total de la fase		4.893,49 m²
FASE 4	Superficie propia *		4.222,30 m²
		Área de movimiento	2.897,05 m²
		Área libre propia	1.325,25 m²
	Superficie común a todas la fases		-
	Superficie total de la fase		4.222,30 m²
FASE 5	Superficie propia *		5.285,44 m²
		Área de movimiento	3.942,74 m²
		Área libre propia	1.342,70 m²
	Superficie común a todas la fases		-
	Superficie total de la fase		5.285,44 m²

*La superficie propia es igual a la suma del área de movimiento y el espacio que queda entre dicho área de movimiento y la superficie común a todas las fases.



Áreas de movimiento bajo rasante

Las áreas de movimiento bajo rasante coinciden en superficie con el área de movimiento sobre rasante.

Cuadro de superficies por parcelas propias y de uso común

Se desglosan aquí las mismas superficies del cuadro de superficies por fases, pero en este caso referidas a las superficies propias de cada fase y a la superficie común a todas las fases.

Superficie propia Fase 1:	5.182,97 m ²
Superficie propia Fase 2:	3.572,67 m ²
Superficie propia Fase 3:	4.893,49 m ²
Superficie propia Fase 4:	4.222,30 m ²
Superficie propia Fase 5:	5.285,44 m ²
Superficie parcela común a todas las fases:	7.655,15 m ²

Plazas de aparcamiento

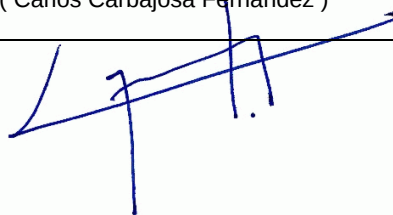
Las 428 plazas mínimas, en caso de agotar la máxima edificabilidad, para cumplir con la estipulación del Plan Parcial se repartirán del siguiente modo:

- Fase 1: 79 plazas (79 Residencial)
- Fase 2: 87 plazas (72 Residencial, 15 Terciario)
- Fase 3: 76 plazas (76 Residencial)
- Fase 4: 88 plazas (73 Residencial, 15 Terciario)
- Fase 5: 98 plazas (98 Residencial)

La ordenación de los edificios de este Estudio de Detalle en volúmenes de movimiento independientes garantiza también la independencia técnica y funcional de las fases planteadas.

En Sevilla, Junio de 2024

LA PROMOTORA:	EL ARQUITECTO:
ÁRQURA HOMES F.A.B.	AMBITO ARQUITECTURA SEVILLA S.L.P. (Carlos Carbajosa Fernandez)

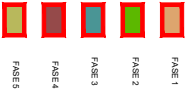
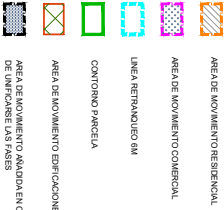


Código Seguro de Verificación	IV7XHWP6F4OYQTXM4VXXEH3UIA	Fecha	02/07/2024 13:27:12
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	ANGEL SANTIAGO CARVAJAL PADILLA		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7XHWP6F4OYQTXM4VXXEH3UIA	Página	9/13



PLANOS

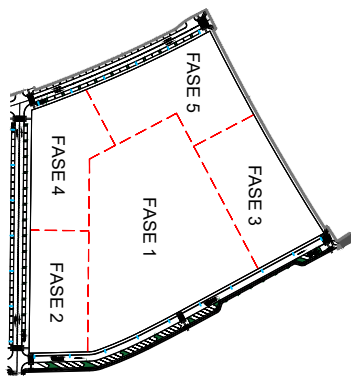
RE01 – RESUMEN EJECUTIVO / ORDENACIÓN DE FASES / COORDENADAS GEORREFERENCIADAS.
RE02 – ORDENACIÓN POR ELEMENTOS DEL COMPLEJO INMOBILIARIO.
RE03 – RESUMEN EJECUTIVO / ORDENACIÓN AREAS DE MOVIMIENTO SOBRE RASANTE.



CANDIDATE RESULTS BY A COMPOSITION									
	TOTAL VOTING/MS WINNERS	APART (1)	EDF. MAX ED. AUXILIARIES	EDUC. INSD TOTAL (2)	EDU. TECHNICAL RESID. (3)	P. ADAMIC COM.	P. ADAMIC COM.	IN ADAMS	
FAGE1	12388.12	42	30	620	749.472	807.672	-	79	79
FAGE2	14262.46	68	44	24	0	721.884	750	72	15
FAGE3	15767.67	42	30	0	721.884	750	72	87	79
FAGE4	16890.64	72	42	30	0	766.642	766.642	-	76
FAGE5	14222.36	68	44	24	0	721.884	721.884	750	73
FAGE6	12854.44	41	46	45	0	9.653.18	-	98	0
FAGE7	20252.27	971	718	153	620	39.712	39.712	1.500	30
FAGE8	12388.12	42	30	620	749.472	807.672	-	79	79

GEOREFERENCIACIÓN		
ID	Geocodificación	Georeferenciación
01	793500.0, 793400.0	793500.0, 793400.0
02	793500.0, 793499.0	793500.0, 793499.0
03	793500.0, 793498.0	793500.0, 793498.0
04	793500.0, 793497.0	793500.0, 793497.0
05	793500.0, 793496.0	793500.0, 793496.0
06	793500.0, 793495.0	793500.0, 793495.0
07	793500.0, 793494.0	793500.0, 793494.0
08	793500.0, 793493.0	793500.0, 793493.0
09	793500.0, 793492.0	793500.0, 793492.0
10	793500.0, 793491.0	793500.0, 793491.0
11	793500.0, 793490.0	793500.0, 793490.0
12	793500.0, 793489.0	793500.0, 793489.0
13	793500.0, 793488.0	793500.0, 793488.0
14	793500.0, 793487.0	793500.0, 793487.0
15	793500.0, 793486.0	793500.0, 793486.0
16	793500.0, 793485.0	793500.0, 793485.0
17	793500.0, 793484.0	793500.0, 793484.0
18	793500.0, 793483.0	793500.0, 793483.0
19	793500.0, 793482.0	793500.0, 793482.0
20	793500.0, 793481.0	793500.0, 793481.0
21	793500.0, 793480.0	793500.0, 793480.0
22	793500.0, 793479.0	793500.0, 793479.0
23	793500.0, 793478.0	793500.0, 793478.0
24	793500.0, 793477.0	793500.0, 793477.0
25	793500.0, 793476.0	793500.0, 793476.0
26	793500.0, 793475.0	793500.0, 793475.0
27	793500.0, 793474.0	793500.0, 793474.0
28	793500.0, 793473.0	793500.0, 793473.0
29	793500.0, 793472.0	793500.0, 793472.0
30	793500.0, 793471.0	793500.0, 793471.0
31	793500.0, 793470.0	793500.0, 793470.0
32	793500.0, 793469.0	793500.0, 793469.0
33	793500.0, 793468.0	793500.0, 793468.0
34	793500.0, 793467.0	793500.0, 793467.0
35	793500.0, 793466.0	793500.0, 793466.0
36	793500.0, 793465.0	793500.0, 793465.0
37	793500.0, 793464.0	793500.0, 793464.0
38	793500.0, 793463.0	793500.0, 793463.0

39	759333.4924609	41.37281.704547
40	759328.00898702	41.37281.70666029
41	759321.4056343	41.37271.66441260
42	759131.720729734	41.37271.33241004
43	759091.10218089	41.37261.69791458
44	759091.59291316	41.37261.41264004
45	759092.00344949	41.37261.82878553
46	759088.34643976	41.37257.48520100
47	759081.205649948	41.37254.0570035
48	759078.52085197	41.37246.17402903
49	759088.280078623	41.37240.0034604
50	759092.11022904	41.37239.68354556
51	759092.33884685	41.37227.29315000
52	759086.61272222	41.37220.00447289
53	759091.76624085	41.37217.45270111
54	759093.86843975	41.37207.48726149
55	759080.8700735	41.37201.48262014
56	759033.08007313	41.37198.83353266
57	759033.68159236	41.37186.77284814
58	759033.68159236	41.37180.42694933
59	759313.72722300	41.37174.11721200
60	759032.97346616	41.37166.603673390
61	759032.79228071	41.37160.35673390
62	759032.48360155	41.37154.05971403
63	759032.9958494	41.37148.67350013
64	759033.62685051	41.37141.4567020100
65	759033.13084869	41.37134.61281446
66	759033.47052584	41.37127.8535161
67	759033.19026398	41.37127.6715841
68	759034.99413004	41.37127.44386604
69	759034.44643003	41.37127.16135375
70	759034.3566565183	41.37126.94562497
71	759444.30994004	41.37126.16399422
72	759486.97079142	41.37126.4582411
73	759486.6338040	41.37126.37050638
74	759482.89119188	41.37168.18316755
75	75937.025552244	41.37168.18316755
76	759365.44894932	41.37205.6662665
77	759363.7152796	41.37201.38474925
78	759363.0752586	41.37202.61902000

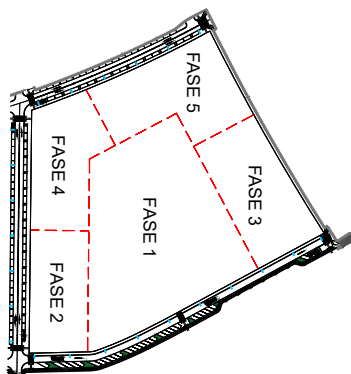


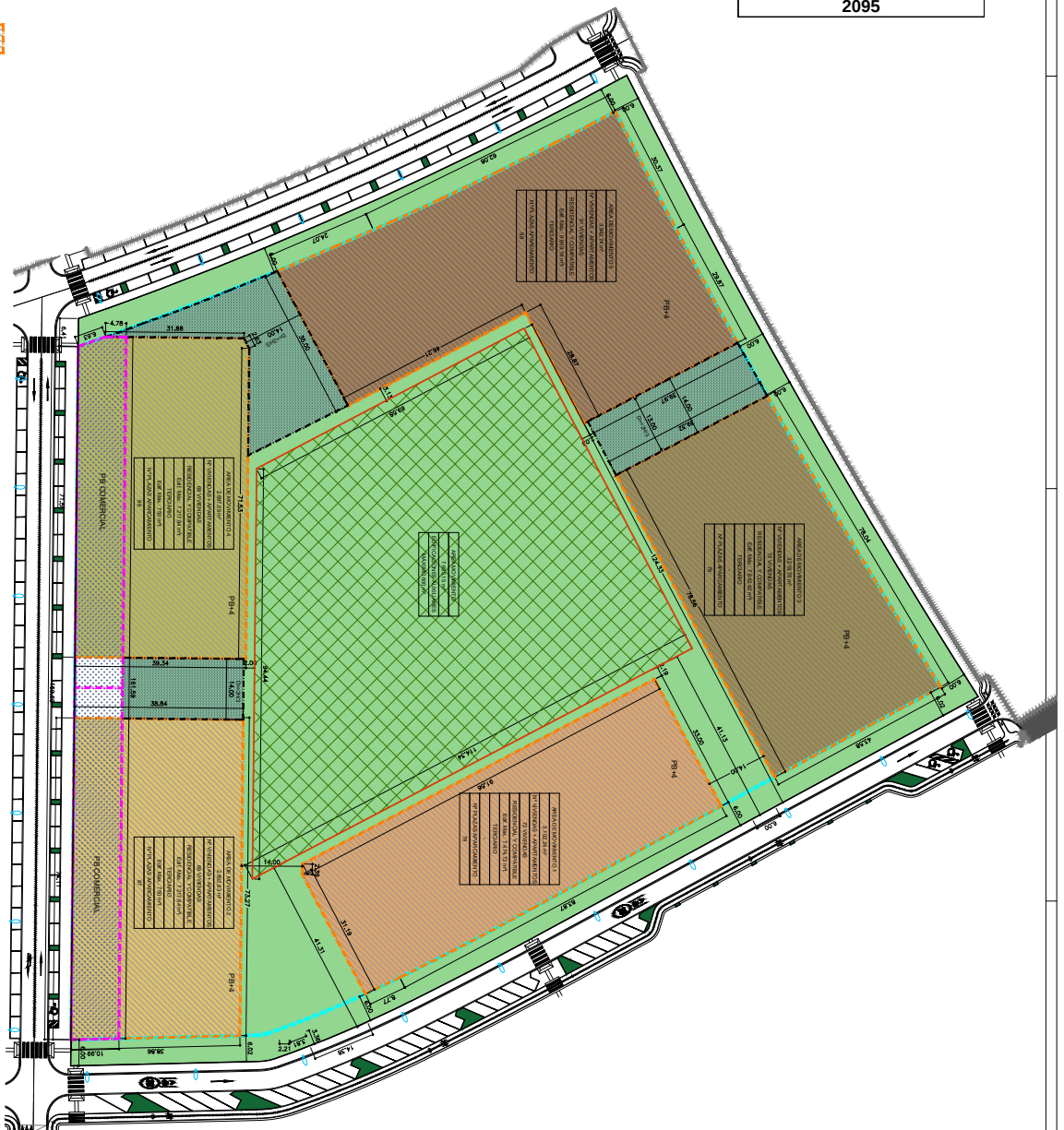
ENDÓCIO DE REGISTRO Nº 174/PM/ARQUITECTURA DO RIO DE JANEIRO, ALVARÁ DE REGISTRO Nº 174/PM/ARQUITECTURA DO RIO DE JANEIRO, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666,	
--	--





CUBANDE SUPERFICIES POR PARCELAS PROPIAS Y DE USO COMÚN		
FASE 1		SUPERFICIE PROPIA
FASE 2		SUPERFICIE PROPIA
FASE 3		SUPERFICIE PROPIA
FASE 4		SUPERFICIE PROPIA
FASE 5		SUPERFICIE PROPIA
PARCELA COMÚN		SUPERFICIE PROPIA
		5182.37 m ²
		3172.67 m ²
		4393.46 m ²
		4222.43 m ²
		5268.44 m ²
		7165.15 m ²

[illegible]



	AREA DE MOVIMIENTO ANADIDA EN
	AREA DE MOVIMIENTO RESIDENCIAL
	AREA DE MOVIMIENTO COMERCIAL
	LINEA RETENQUEO 6M
	CONTORNO PARCELA
	AREA DE MOVIMIENTO EDIFICACION
	AREA DE MOVIMIENTO

CUMULATED RESULTS BY A CATEGORY									
	TOTAL WIN/LOSE WIN/LOSES	AMOUNT (%)	EDF. MAX ED. MAXIMES	EDF. MINO TOTAL (%)	EDF. TERMINO	P-VALUE RESID. (B)	P-VALUE COM.	N-VALUES ARC.	N-VALUES
FAGE1	12388.12	42	30	620	7474.27	8.074.72	-	79	79
FAGE2									
FAGE3	15756.67	68	44	24	0	7213.84	7213.84	75	15
FAGE4	10890.48	72	42	30	0	7664.62	7664.62	-	76
FAGE5									
FAGE6	14223.86	68	44	24	0	7213.84	7213.84	750	73
FAGE7	52854.54	91	46	45	0	9.653.18	-	98	98
FAGE8									
FAGE9	371	738	153	650	39.712	39.712	1.550	30	329
TOTAL	128322.27								

VENDIDAS POR FASES EN CASO DE NO APLICAR ART. 1.30 POU (SEM APARTAMENTOS)	
FASE	Nº MÁXIMO DE VENDIDAS
FASE 1	40
FASE 2	62
FASE 3	80
FASE 4	62
FASE 5	76
TOTAL	320

[illegible]