

GMU MAIRENA DEL ALJARA

ENTRADA

08/07/2024 13:55

2185

NUMERO DE PLANO

1-01

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

REDACTOR:

SONSOLES ABELLA TORÁN

Nº Colegiado: 16.476

FECHA:

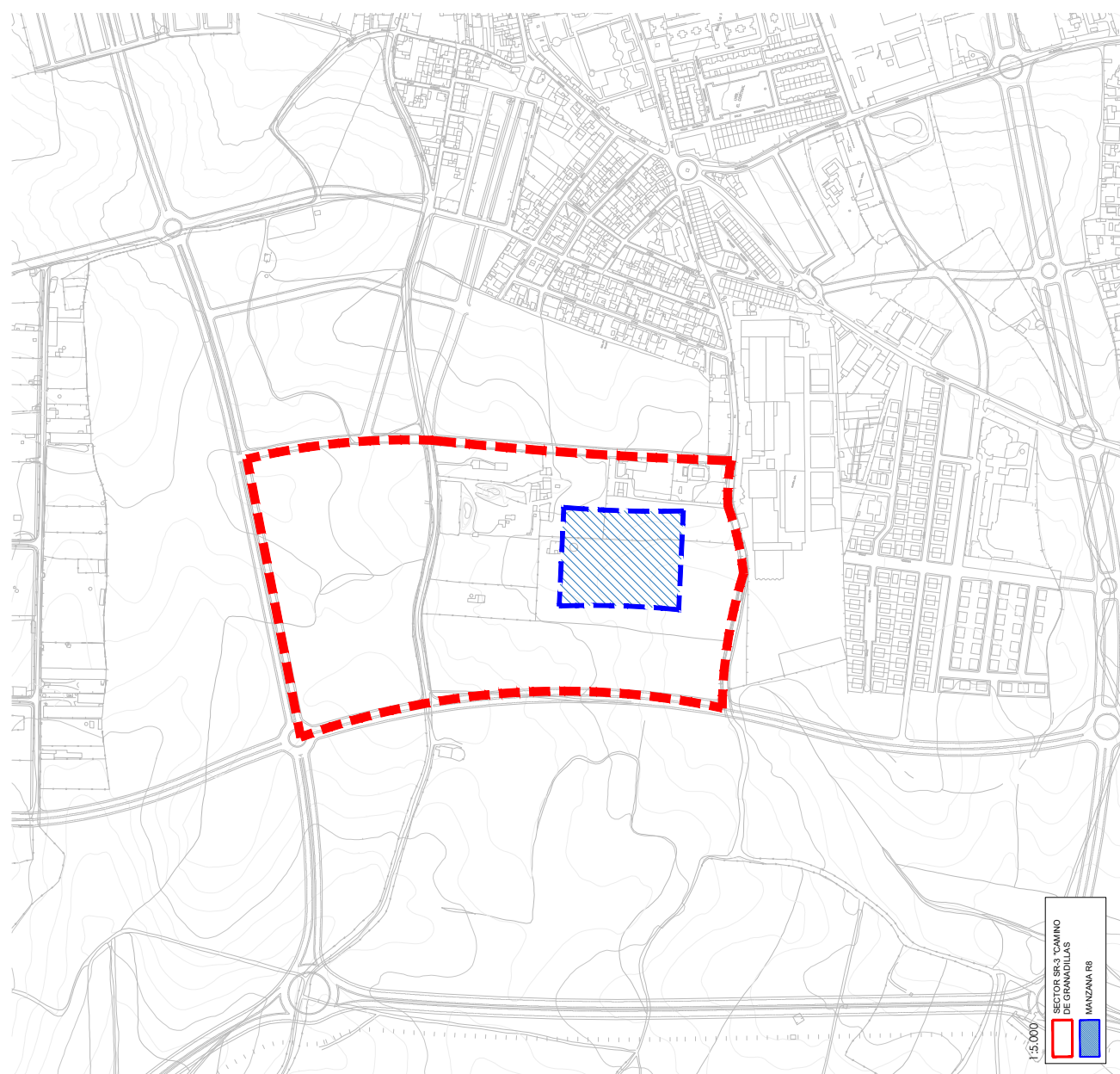
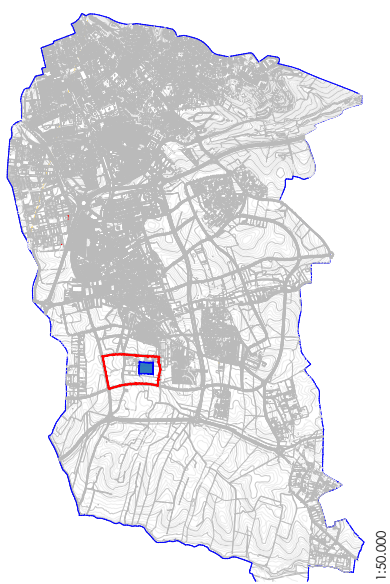
Julio 2024

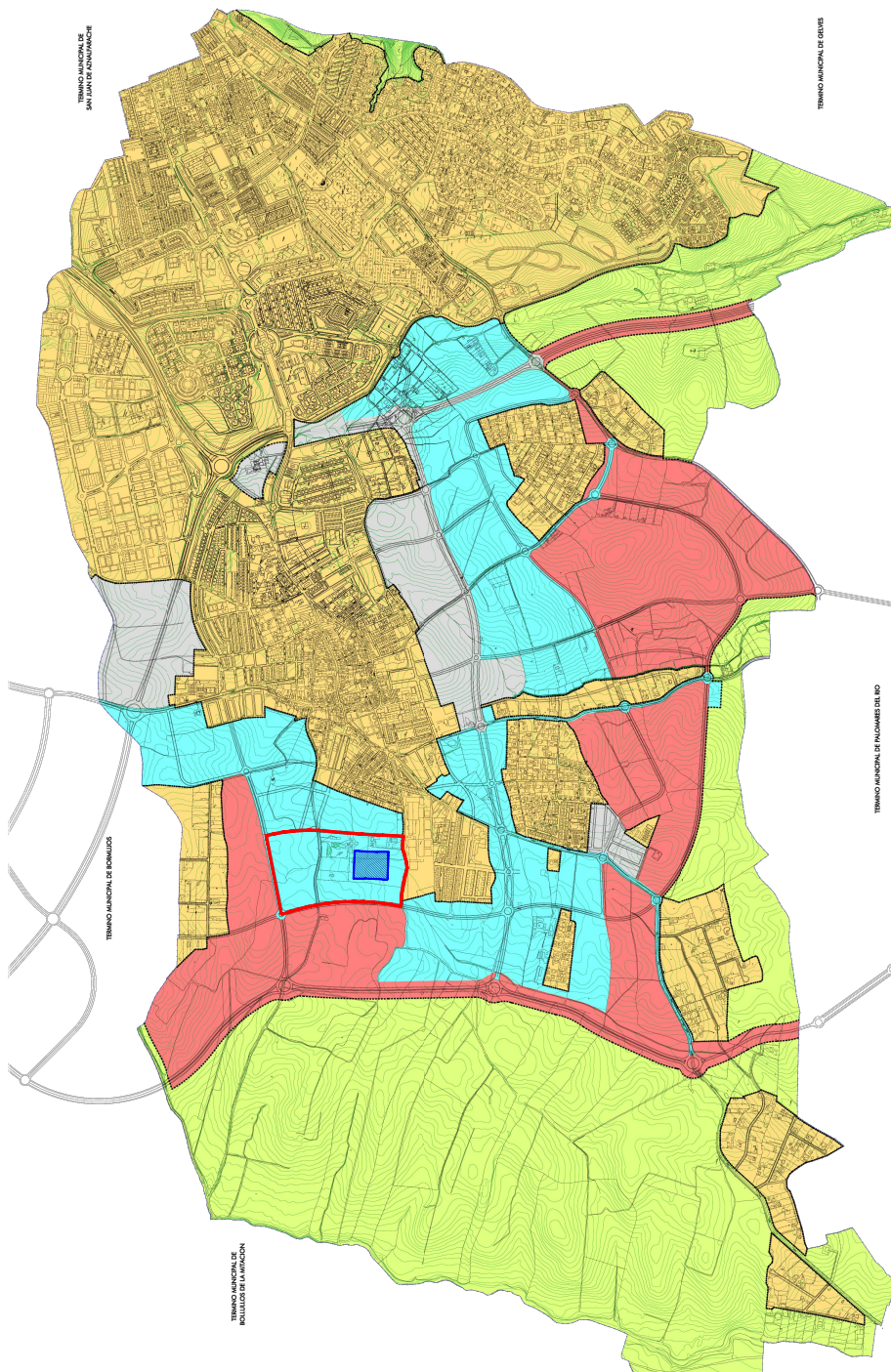
ESCALA:

Como se indica

PROMOTOR:
VIA ÁGORA BUILDINGS S.L.

ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA R8 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SR-3 "CAMINO DE GRANADILLAS", MAIRENA DEL ALJARA.





CLASIFICACION DEL SUELO	
URBANO	URBANO
URBANIZABLE	URBANIZABLE
TRANSITORIO	TRANSITORIO
RESERVA DE TIERRA	RESERVA DE TIERRA
RESERVA DE TIERRA	RESERVA DE TIERRA
RESERVA DE TIERRA	RESERVA DE TIERRA
NO URBANIZABLE	NO URBANIZABLE
NO URBANIZABLE	NO URBANIZABLE
SECTOR SR-3 "CAMINO DE GRANADILLAS"	SECTOR SR-3 "CAMINO DE GRANADILLAS"
MANZANA R8	MANZANA R8

ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA R8 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SR-3 "CAMINO DE GRANADILLAS". MAIRENA DEL ALJARA.

PROMOTOR:
VIA ÁGORA BUILDINGS S.L.



VIA ÁGORA
LOOKING TO THE FUTURE

REDACTOR:
SONSOLES ABELLA TORÁN
Nº Colegiada: 16.476

FECHA:
Julio 2024
ESCALA:
1:20.000



GMU MAIRENA DEL ALJARA

ENTRADA

08/07/2024 13:55

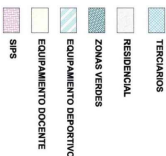
NÚMERO DE PLANO
218

I-02

PLANEAMIENTO VIGENTE
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

Código Seguro de Verificación	IV7UUC74NZ4O6SB5SYFCJZ2HBY	Fecha	08/07/2024 13:55:05
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	PATRICIA HERNANDEZ COBO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7UUC74NZ4O6SB5SYFCJZ2HBY	Página	2/7





Las características de la ordenación propuesta en el presente Plan Parcial, se describen en el cuadro que figura a continuación:

SUEDERIE		USOS	
SUELO (m²s)	TECHO (m²e)	(MAXIMO)	
R1	6,116.15	5,130.00	38 viviendas
R2	8,504.87	7,290.00	54 viviendas
R3	2,987.28	2,835.00	21 viviendas
R4	4,883.77	3,780.00	28 viviendas
R5	2,219.02	1,620.00	12 viviendas
R6	2,168.40	1,620.00	12 viviendas
R7	6,525.34	5,265.00	39 viviendas
R8	17,536.61	27,170.00	231 viviendas
R9	7,733.04	13,765.91	84 viviendas
R10	6,045.64	15,992.90	84 viviendas
R11	8,156.11	15,992.90	143 viviendas
RESIDENCIAL	72,876.24	98,098.81	746 VIVIENDAS
T1	6,716.77	4,000.00	Tercero
T2	8,073.56	4,529.55	Tercero
TERCARIO	14,790.33	8,529.55	Tercario
SIPS	3,072.25		SIPS
DE	4,614.50		DEPORATIVO
DO	9,106.69		DOCENTE
DOTACIONES	16,793.64		DOTACIONES
ZV1	5,500.79		JARDINES
ZV2	10,587.17		JARDINES
ZV3	3,163.56		JARDINES
E. LIBRES	19,251.52		JARDINES
I1	32.00		INFRAESTRUCTURAS
I2	32.00		INFRAESTRUCTURAS
I3	32.00		INFRAESTRUCTURAS
I4	32.00		INFRAESTRUCTURAS
I5	32.00		INFRAESTRUCTURAS
I6	32.00		INFRAESTRUCTURAS
I7	32.00		INFRAESTRUCTURAS
I8	24.00		INFRAESTRUCTURAS
INFRAESTRUC.	248.00		INFRAESTRUCTURAS
RED VIARIA	53,739.21		VIARIO Y APACAMIL
SR-3	177,698.94	106,619.36	TOTAL PLAN PARCIAL

ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA R8 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SR-3 "CAMINO DE GRANADILLAS". MAIRENA DEL ALVARAFE.



VIA AGORA
LOOKING TO THE FUTURE

SONSOLES ABELLA TORÁN
Nº Colegiado: 16.476

Wm. H. H. H.

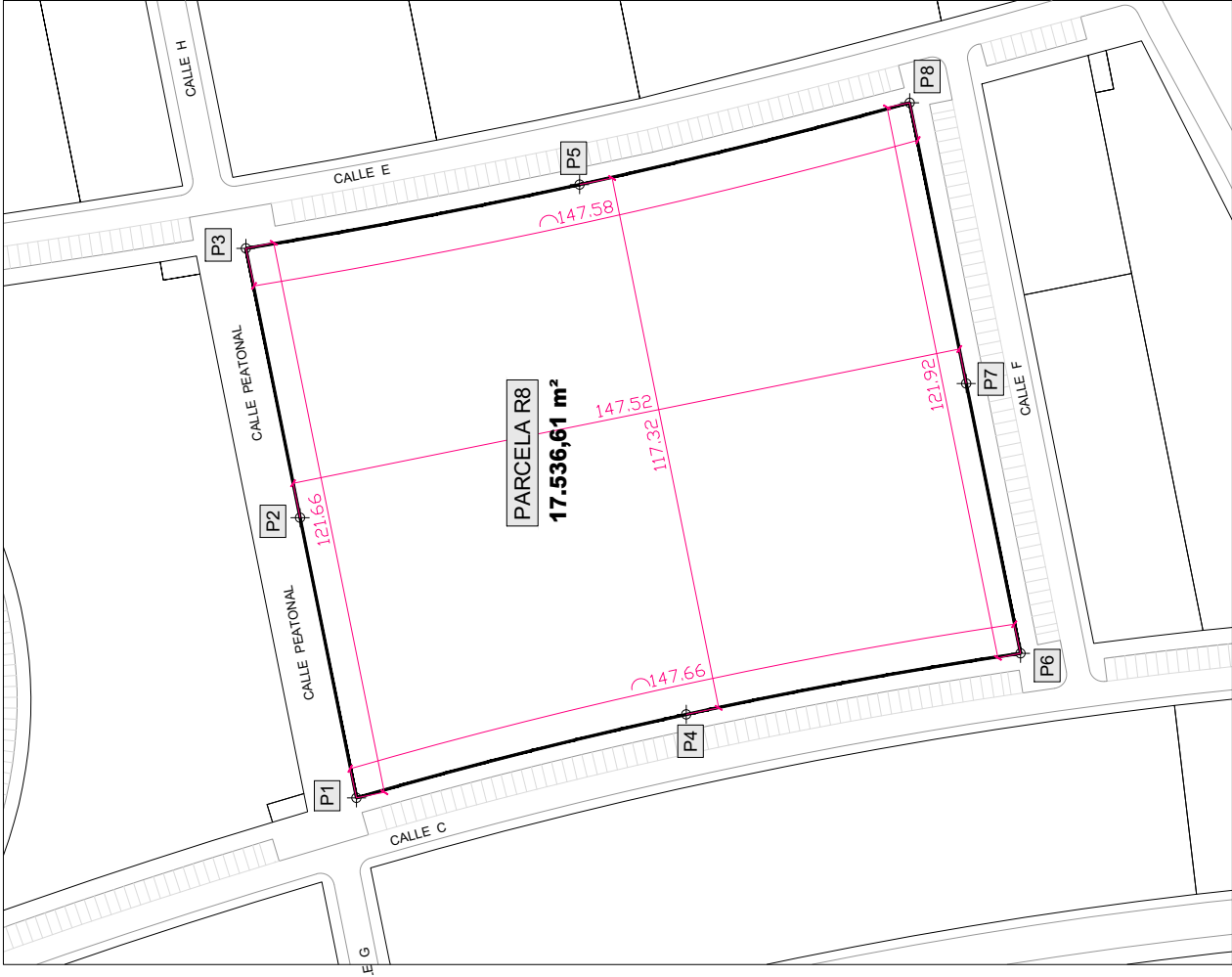
NÚMERO DE PLANO:

FECHA:
Julio 2024

ESCALA:

1:2.500

PLANEAMIENTO VIGENTE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN



	Coordenada X	Coordenada Y
P1	759195.70	4136831.50
P2	759256.50	4136843.75
P3	759314.97	4136855.52
P4	759213.82	4136759.90
P5	759328.83	4136783.07
P6	759227.07	4136687.33
P7	759285.64	4136699.12
P8	759346.59	4136711.40

ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA R8 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SR-3 "CAMINO DE GRANADILLAS". MAIRENA DEL ALJARAFE.

PROMOTOR:
VIA ÁGORA BUILDINGS S.L.



GMU MAIRENA DEL ALJARAFE

ENTRADA

08/07/2024 13:55

2187

NÚMERO DE PLANO

O-01

PARCELACIÓN Y COORDENADAS UTM

REDACTOR:

SONSOLES ABELLA TORÁN

Nº Colegiada: 16.476

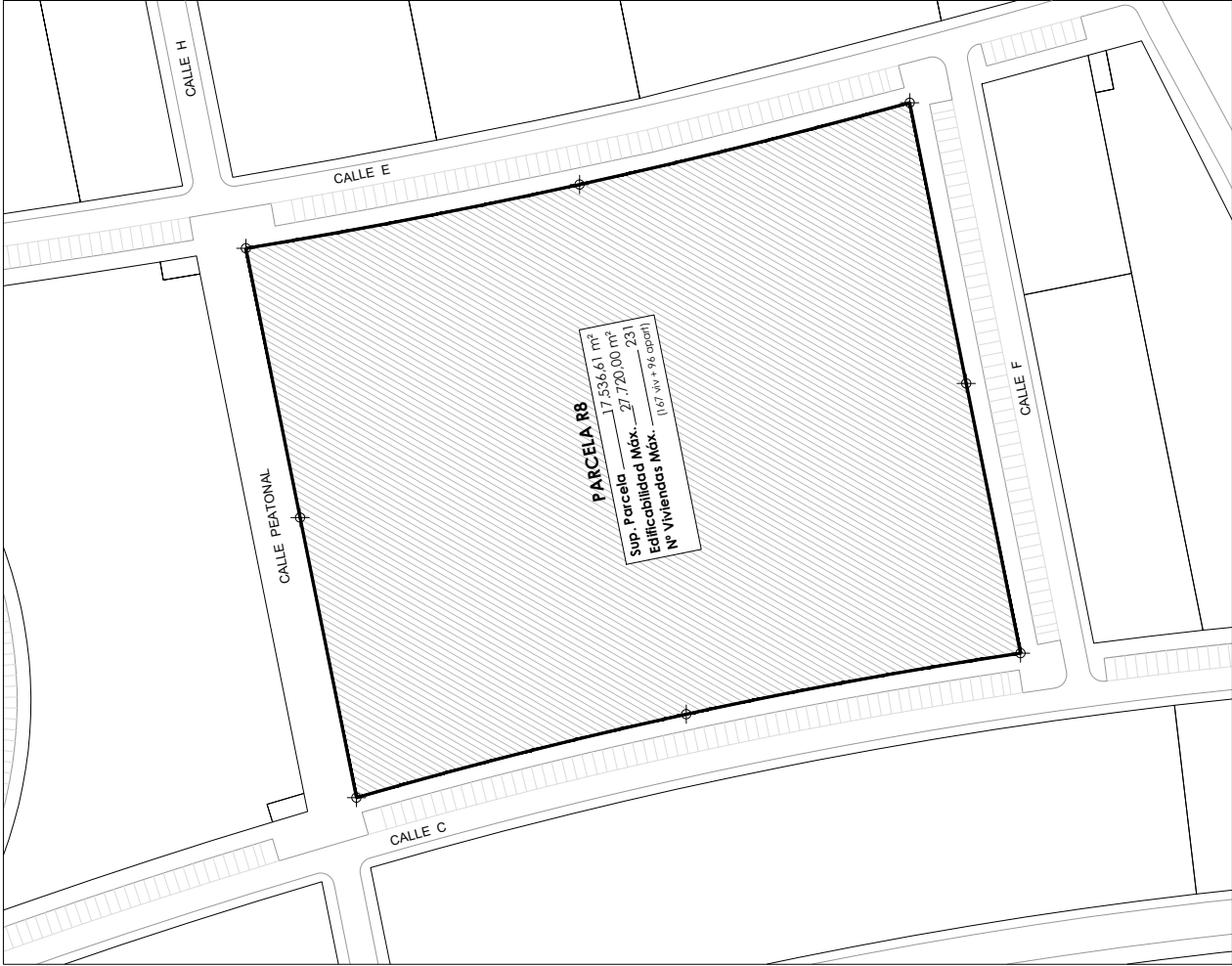
FECHA:

Julio 2024

ESCALA:

1:1.000





ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA R8 DEL
PLAN PARCIAL DEL SECTOR SR-3 "CAMINO DE
GRANADILLAS". MAIRENA DEL ALJARAFE.

PROMOTOR:
VIA ÁGORA BUILDINGS S.L.



VÍA ÁGORA
LOOKING TO THE FUTURE

REDACTOR:
SONSOLES ABELLA TORÁN
Nº Colegiada: 16.476

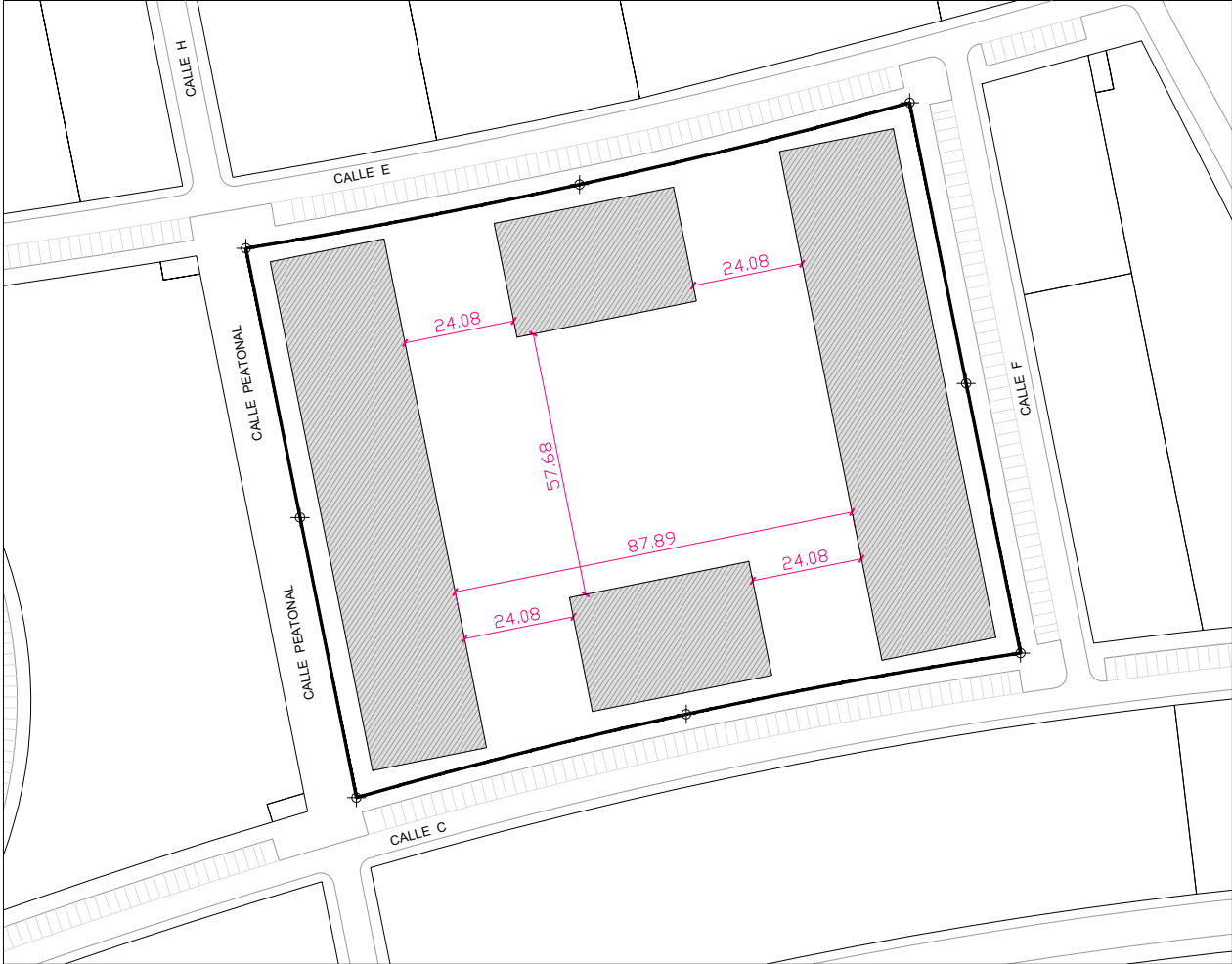
FECHA:
Julio 2024
ESCALA:
1:1.000

GMU MAIRENA DEL ALJARAFE	
ENTRADA	
08/07/2024 13:55	218
NÚMERO DE PLANO	
O-02	
CONDICIONES DE ORDENACIÓN	



Código Seguro de Verificación	IV7UUC74NZ4O6SB5SYFCJZ2HBY	Fecha	08/07/2024 13:55:05
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	PATRICIA HERNANDEZ COBO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7UUC74NZ4O6SB5SYFCJZ2HBY	Página	5/7





ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA R8 DEL
PLAN PARCIAL DEL SECTOR SR-3 "CAMINO DE
GRANADILLAS", MAIRENA DEL ALJARAFE.

PROMOTOR:
VIA ÁGORA BUILDINGS S.L.



VIA ÁGORA
LOOKING TO THE FUTURE

REDACTOR:
SONSOLES ABELLA TORÁN
Nº Colegiada: 16.476

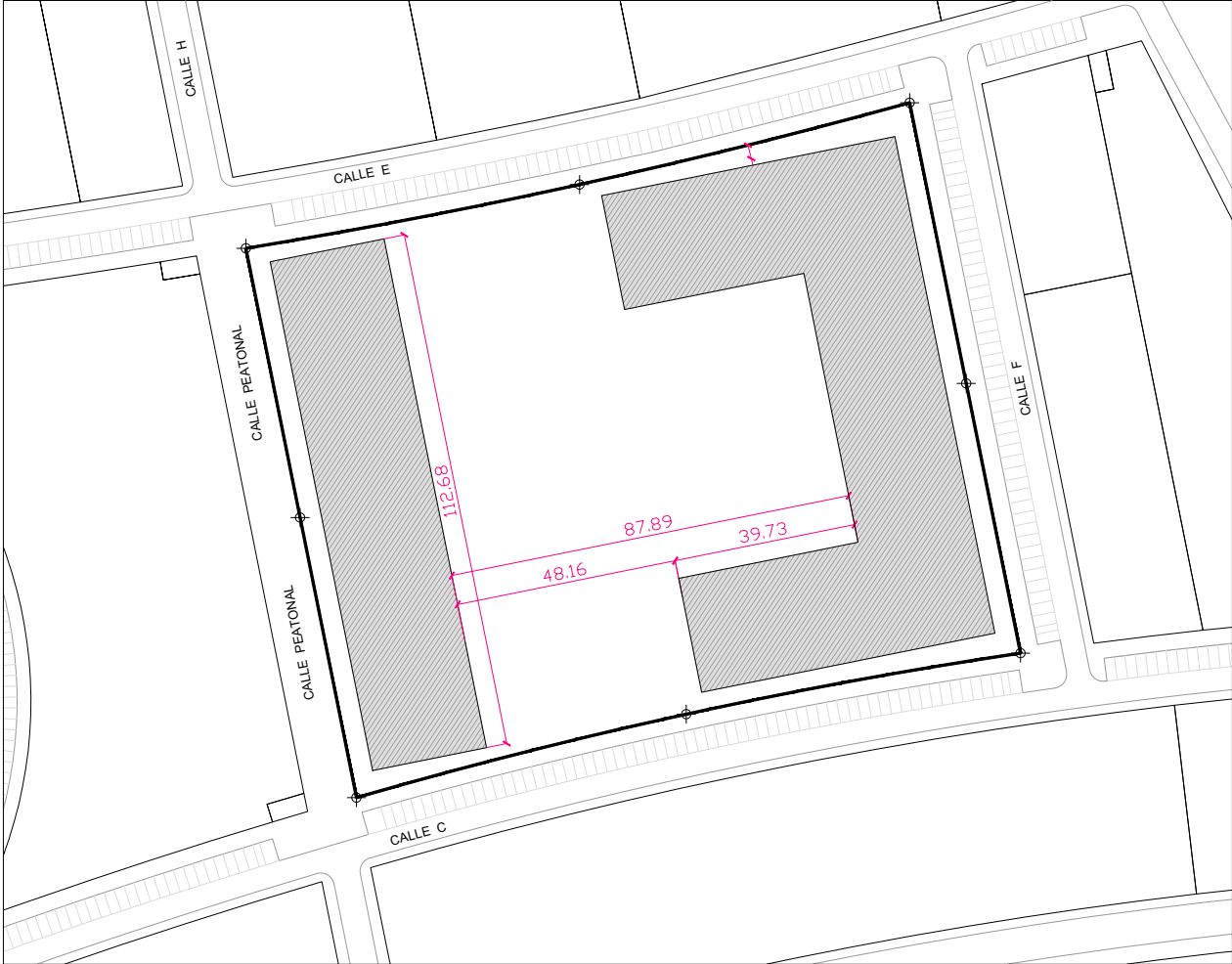
FECHA:
Julio 2024
ESCALA:
1:1000

GMU MAIRENA DEL ALJARAFE	
ENTRADA	
08/07/2024 13:55	2185
NÚMERO DE PLANO	
0-03	
PROPUESTAS DE ORDENACIÓN	
PROPUESTA (A)	



Código Seguro de Verificación	IV7UUC74NZ4O6SB5SYFCJZ2HBY	Fecha	08/07/2024 13:55:05
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	PATRICIA HERNANDEZ COBO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7UUC74NZ4O6SB5SYFCJZ2HBY	Página	6/7





ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA R8 DEL
PLAN PARCIAL DEL SECTOR SR-3 "CAMINO DE
GRANADILLAS", MAIRENA DEL ALJARA.

PROMOTOR:
VIA ÁGORA BUILDINGS S.L.



VIA ÁGORA
LOOKING TO THE FUTURE

REDACTOR:
SONSOLES ABELLA TORÁN
Nº Colegiada: 16.476

FECHA:
Julio 2024
ESCALA:
1:1.500

GMU MAIRENA DEL
ALJARA
ENTRADA
08/07/2024 13:55:05
NÚMERO DE PLANO
2185

O-04

PROPUESTAS DE ORDENACIÓN
PROPUESTA (B)



Código Seguro de Verificación	IV7UUC74NZ4O6SB5SYFCJZ2HBY	Fecha	08/07/2024 13:55:05
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	PATRICIA HERNANDEZ COBO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7UUC74NZ4O6SB5SYFCJZ2HBY	Página	7/7

