GMU MAIRENA DEL ALJARAFE
ENTRADA
11/10/2021 10:46
2854

PARCELAS RESULTANTES

MANZANA	SUPERFICIE	SUPERFICIE EDIFICABLE	VIVIENDAS
MANZANA 7	5.834 m2	3.331 m2t	27 VIV
MANZANA 8	11.967 m2	7.155 m2t	58 VIV
MANZANA 9	1.370 m2	1.483 m2t	
SIPS	2.275 m2		
AL-5	845 m2		

USOS PORMENORIZADOS

MANZANAS EDIFICABLES
- UNIFAMILIARES ADOSADAS (U.A.)
- TERCIARIO EXTENSIVO (T.E.)

RESERVAS
- SIPS
- AREAS LIBRES

ESTUDIO DE DETALLE
ADAPTACIÓN A LA REALIDAD FÍSICA DE LAS PARCELAS 7, 8, 9, SIPS Y AL-5 DEL SECTOR SR-8 "PUEBLA DEL MARQUÉS". MAIRENA DEL ALJARAFE. SEVILLA

ORDENACIÓN GENERAL. PARCELAS RESULTANTES
ZONIFICACIÓN Y USOS PORMENORIZADOS

AGOSTO 2021
1/1200

promotor: JUNTA DE COMPENSACION SECTOR SR-8 "PUEBLA DEL MARQUES" MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)

arquitecto: JOSÉ LUIS RODRIGUEZ GIL ESTUDIO DE ARQUITECTURA

0.1

Firmado digitalmente por: RODRIGUEZ GIL JOSE LUIS - 0
Fecha y hora: 10.10.2021 13:15:04

Código Seguro de Verificación	IV7FTXDT35GKVORK6ZXXAFTH74	Fecha	11/10/2021 10:46:48
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	SELLO ELECTRÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE MAIRENA DEL ALJARAFE		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7FTXDT35GKVORK6ZXXAFTH74	Página	1/6

Código Seguro De Verificación:	1IjNKsFcAQCGfQ+g0r+LYQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	14/02/2022 09:14:10
Observaciones	DILIGENCIA para hacer constar que el documento DE ESTUDIO DE DETALLE de las parcelas 7, 8, 9, SIPS y AL5 DEL SECTOR SR-8 y su RESUMEN EJECUTIVO, ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por el PLENO de la Corporación en sesión celebrada el 20/01/2022. EL SECRETARIO.	Página	1/6
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/1IjNKsFcAQCGfQ+g0r+LYQ==		

GMU MAIRENA DEL ALJARAFE
ENTRADA
11/10/2021 10:46
2854

MANZANAS EDIFICABLES LUCRATIVAS

MANZANA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD SEGÚN USOS			ORDENANZA	VIVIENDAS	ALTURA
7	5.834 m2	3.331 m2t	U.A.	LIBRE	ORDENANZA "B" EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR ADOSADA (UA) (NIVEL A - UNIDAD MORFOLÓGICA HILERA)	27 VIV	II + T
8	11.967 m2	7.155 m2t	U.A.	LIBRE	ORDENANZA "B" EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR ADOSADA (UA) (NIVEL A - UNIDAD MORFOLÓGICA HILERA)	58 VIV	II + T
9	1.370 m2	1.483 m2t	T.E.		ORDENANZA "C" EDIFICACIÓN TERCIARIA EXTENSIVA (TE)		V

ESTUDIO DE DETALLE
ADAPTACIÓN A LA REALIDAD FÍSICA DE LAS PARCELAS 7, 8, 9, SIPS Y AL-5 DEL SECTOR SR-8 "PUEBLA DEL MARQUÉS". MAIRENA DEL ALJARAFE. SEVILLA

plano:
ORDENACIÓN GENERAL. MANZANAS EDIFICABLES LUCRATIVAS, ORDENANZAS Y ALTURAS

AGOSTO 2021
escala:
1/1200

arquitectos:
rg | a
JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ GIL
ESTUDIO DE ARQUITECTURA
c/ Doctor Antonio de Gregorio Rojo, 1 1ºA2 - 41004 sevilla - t. / fax: 954 506 008

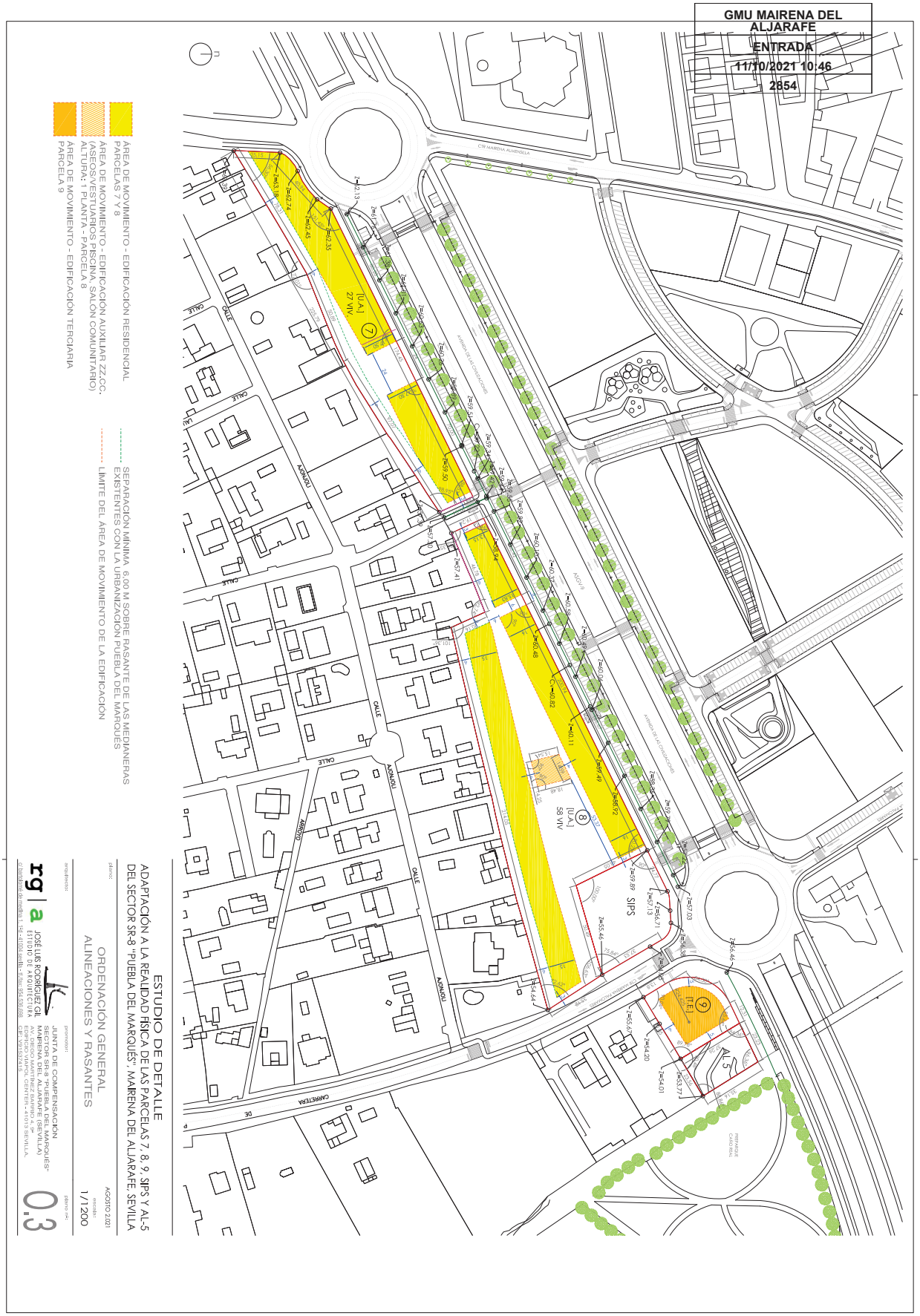
promotor:
JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR SR-8 "PUEBLA DEL MARQUÉS" MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)
EDIFICIO UVAPOL CENTER - 41013 SEVILLA.
CIF: V91592445

plano nº:
0.2

Código Seguro de Verificación	IV7FTXDT35GKVORK6ZXXAFTH74	Fecha	11/10/2021 10:46:48
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	SELLO ELECTRÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE MAIRENA DEL ALJARAFE		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7FTXDT35GKVORK6ZXXAFTH74	Página	2/6

Código Seguro De Verificación:	1IjNKsFcAQCGfQ+g0r+LYQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	14/02/2022 09:14:10
Observaciones	DILIGENCIA para hacer constar que el documento DE ESTUDIO DE DETALLE de las parcelas 7, 8, 9, SIPS y AL5 DEL SECTOR SR-8 y su RESUMEN EJECUTIVO, ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por el PLENO de la Corporación en sesión celebrada el 20/01/2022. EL SECRETARIO.	Página	2/6
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/1IjNKsFcAQCGfQ+g0r+LYQ==		

GMU MAIRENA DEL ALJARAFE
ENTRADA
11/10/2021 10:46
2854



ESTUDIO DE DETALLE
ADAPTACIÓN A LA REALIDAD FÍSICA DE LAS PARCELAS 7, 8, 9, SIPS Y AL-5
DEL SECTOR SR-8 "PUEBLA DEL MARQUÉS". MAIRENA DEL ALJARAFE. SEVILLA

ORDENACIÓN GENERAL
ALINEACIONES Y RASANTES

AGOSTO 2021
1/1200

0.3

promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN "SECTOR SR-8 "PUEBLA DEL MARQUÉS" MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)"

arquitectos: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ GIL
ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Avda. Blas Infante, 4 1ª-2ª - 41004 sevilla - Tfno.: 954 506 008
EDIFICIO OLIVAR DEL CENTER - 41015 SEVILLA.
C.I.F.: 28150743-S

Código Seguro de Verificación	IV7FTXDT35GKVORK6ZXXAFTH74	Fecha	11/10/2021 10:46:48
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	SELLO ELECTRÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE MAIRENA DEL ALJARAFE		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7FTXDT35GKVORK6ZXXAFTH74	Página	3/6

Código Seguro De Verificación:	1IjNKsFcAQCGfQ+g0r+LYQ==	**Estado**	**Fecha y hora**
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	14/02/2022 09:14:10
Observaciones	DILIGENCIA para hacer constar que el documento DE ESTUDIO DE DETALLE de las parcelas 7, 8, 9, SIPS y AL5 DEL SECTOR SR-8 y su RESUMEN EJECUTIVO, ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por el PLENO de la Corporación en sesión celebrada el 20/01/2022. EL SECRETARIO.	**Página**	3/6
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/1IjNKsFcAQCGfQ+g0r+LYQ==		

GMU MAIRENA DEL ALJARAFE
ENTRADA
11/10/2021 10:46
2854

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
UTM HUSO 29 ETRS89

Punto	Coordenadas UTM Huso 29 ETRS89 Parcela 7 Coordenada X	Coordenada Y
0	759.576,78	4.136.196,20
1	759.571,88	4.136.221,33
2	759.579,23	4.136.224,05
3	759.589,39	4.136.224,45
4	759.594,70	4.136.229,37
5	759.595,82	4.136.236,91
6	759.593,48	4.136.233,32
7	759.598,45	4.136.236,91
8	759.603,22	4.136.241,38
9	759.607,48	4.136.247,42
10	759.608,18	4.136.248,86
11	759.744,45	4.136.334,02
12	759.773,04	4.136.307,83
13	759.762,72	4.136.306,74
14	759.756,61	4.136.297,09
15	759.753,01	4.136.294,69
16	759.743,73	4.136.288,50
17	759.733,08	4.136.281,31
18	759.723,45	4.136.286,13
19	759.730,89	4.136.279,98
20	759.727,29	4.136.277,31
21	759.704,05	4.136.252,69
22	759.693,52	4.136.257,03
23	759.699,09	4.136.255,72
24	759.692,43	4.136.251,53
25	759.678,35	4.136.248,77
26	759.671,13	4.136.244,79
27	759.660,53	4.136.242,61
28	759.643,62	4.136.233,84
29	759.625,50	4.136.223,45
30	759.618,51	4.136.221,32
31	759.634,46	4.136.215,92
32	759.598,75	4.136.209,49
33	759527,35	4.136.208,46
34	759.556,85	4.136.202,29

ESTUDIO DE DETALLE
ADAPTACIÓN A LA REALIDAD FÍSICA DE LAS PARCELAS 7, 8, 9, SIPS Y AL-5 DEL SECTOR SR-8 "PUEBLA DEL MARQUÉS". MAIRENA DEL ALJARAFE. SEVILLA

ORDENACIÓN GENERAL
DEFINICIÓN GEOMÉTRICA: COORDENADAS GEORREFERENCIADAS [hoja 1 de 3]

AGOSTO 2021
1/600

0.4.1

promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN "SECTOR SR-8 "PUEBLA DEL MARQUES" MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)"

arquitecto: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ GIL ESTUDIO DE ARQUITECTURA
C/ Diputado Manuel Jiménez Díaz, 1 1ºA2 - 41004 sevilla - T. Fijo: 954 506 008 EDIFICIO OLIVAR DEL CONDE - 41013 SEVILLA. COAS 10.915 CSAE 7410

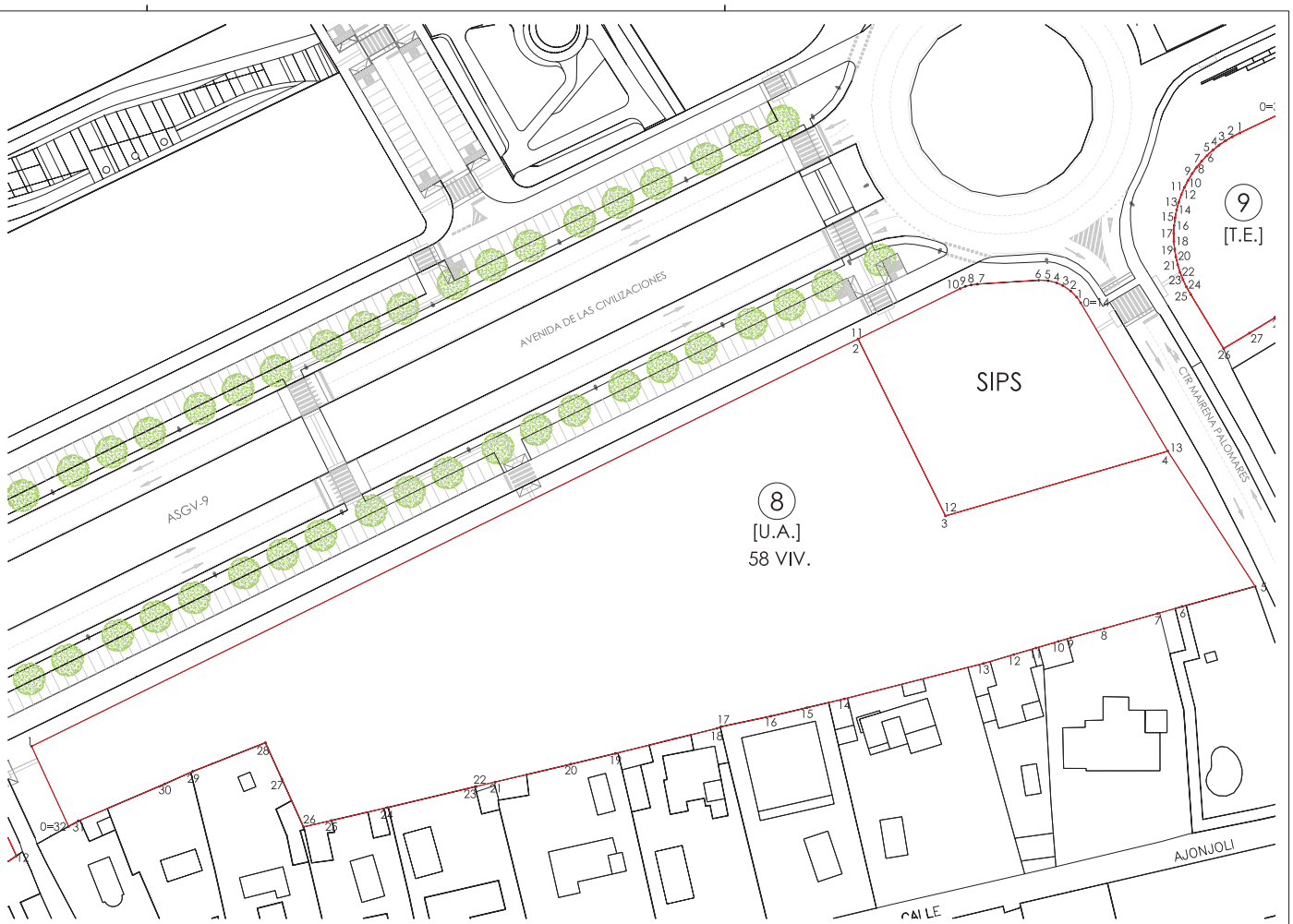
Código Seguro de Verificación	IV7FTXDT35GKVORK6ZXXAFTH74	Fecha	11/10/2021 10:46:48
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	SELLO ELECTRÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE MAIRENA DEL ALJARAFE		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7FTXDT35GKVORK6ZXXAFTH74	Página	4/6

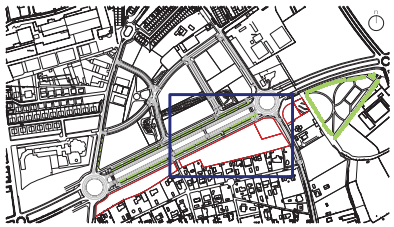
Código Seguro De Verificación:	1IjNKsFcAQCGfQ+g0r+LYQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	14/02/2022 09:14:10
Observaciones	DILIGENCIA para hacer constar que el documento DE ESTUDIO DE DETALLE de las parcelas 7, 8, 9, SIPS y AL5 DEL SECTOR SR-8 y su RESUMEN EJECUTIVO, ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por el PLENO de la Corporación en sesión celebrada el 20/01/2022. EL SECRETARIO.	Página	4/6
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/1IjNKsFcAQCGfQ+g0r+LYQ==		

GMU MAIRENA DEL ALJARAFE
ENTRADA
11/10/2021 10:46
2854

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
UTM HUSO 29 ETRS89

Coordenadas UTM Huso 29 ETRS89		
Parcela 8		
Punto	Coordenada X	Coordenada Y
1	759.784,42	4.136.314,27
2	759.775,35	4.136.331,74
3	759.955,57	4.136.420,62
4	759.975,61	4.136.382,01
5	760.024,08	4.136.396,13
6	760.043,15	4.136.366,64
7	760.027,21	4.136.362,22
8	760.021,90	4.136.360,73
9	760.010,23	4.136.357,44
10	760.002,93	4.136.355,42
11	760.000,23	4.136.354,62
12	759.995,38	4.136.353,19
13	759.990,52	4.136.351,76
14	759.983,93	4.136.349,82
15	759.953,52	4.136.342,08
16	759.945,40	4.136.340,16
17	759.937,58	4.136.338,31
18	759.925,66	4.136.336,02
19	759.925,77	4.136.335,65
20	759.903,63	4.136.330,17
21	759.893,93	4.136.327,85
22	759.877,41	4.136.323,95
23	759.873,35	4.136.322,99
24	759.873,00	4.136.322,91
25	759.853,96	4.136.318,38
26	759.841,75	4.136.315,57
27	759.835,64	4.136.314,16
28	759.830,93	4.136.324,57
29	759.827,33	4.136.332,52
30	759.811,48	4.136.326,25
31	759.805,42	4.136.323,55
32	759.785,52	4.136.315,44





ESTUDIO DE DETALLE
ADAPTACIÓN A LA REALIDAD FÍSICA DE LAS PARCELAS 7, 8, 9, SIPS Y AL-5 DEL SECTOR SR-8 "PUEBLA DEL MARQUÉS", MAIRENA DEL ALJARAFE, SEVILLA

plano: ORDENACIÓN GENERAL
DEFINICIÓN GEOMÉTRICA: COORDENADAS GEORREFERENCIADAS [hoja 2 de 3]

AGOSTO 2.021
escala: 1/600

arquitecto: rg | a JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ GIL ESTUDIO DE ARQUITECTURA
c/ bartolomé de medina 1, 1ºd - 41004 sevilla - tf./fax: 954.536.698

promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR SR-8 "PUEBLA DEL MARQUÉS" MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)
AV. DIEGO MARTÍNEZ BARRIO 4, 9ª
EDIFICIO VIAPOL CENTER - 41013 SEVILLA.
CIF: V91537415

plano nº: 0.4.2

Código Seguro de Verificación	IV7FTXDT35GKVORK6ZXXAFTH74	Fecha	11/10/2021 10:46:48
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	SELLO ELECTRÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE MAIRENA DEL ALJARAFE		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7FTXDT35GKVORK6ZXXAFTH74	Página	5/6

Código Seguro De Verificación:	1IjNKsFcAQCGfQ+g0r+LYQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	14/02/2022 09:14:10
Observaciones	DILIGENCIA para hacer constar que el documento DE ESTUDIO DE DETALLE de las parcelas 7, 8, 9, SIPS y AL5 DEL SECTOR SR-8 y su RESUMEN EJECUTIVO, ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por el PLENO de la Corporación en sesión celebrada el 20/01/2022. EL SECRETARIO.	Página	5/6
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/1IjNKsFcAQCGfQ+g0r+LYQ==		

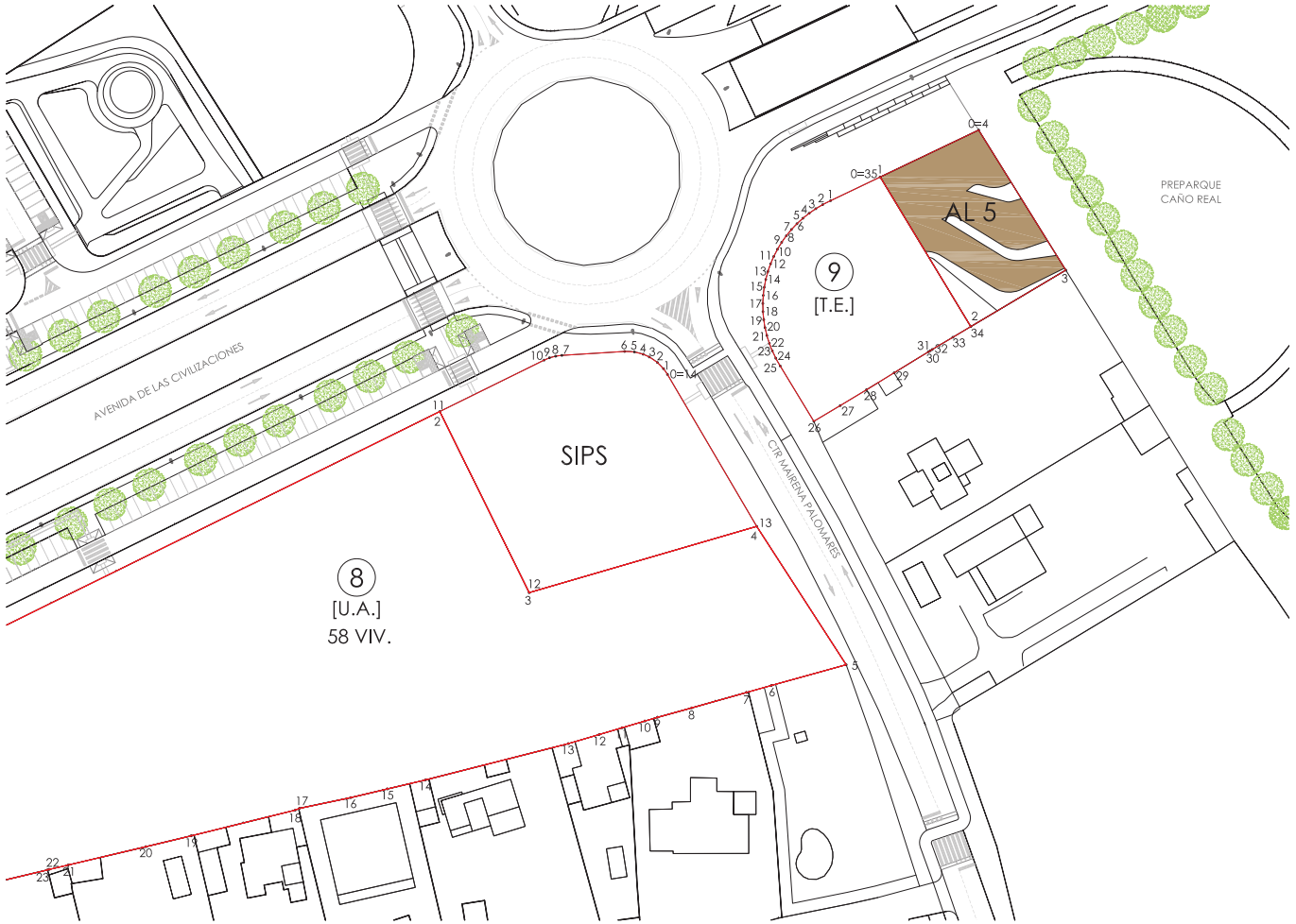
GMU MAIRENA DEL ALJARAFE
ENTRADA
11/10/2021 10:46
2854

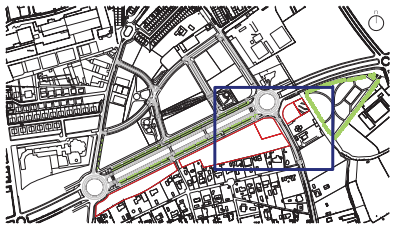
COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
UTM HUSO 29 ETRS89

Coordenadas UTM Huso 29 ETRS89		
Parcela SIPS		
Punto	Coorcencda X	Coordenada Y
0=14	76000508	4.136.428,50
1	76000422	4.136.429,74
2	76000292	4.136.431,07
3	76000121	4.136.432,24
4	75999989	4.136.432,83
5	75999803	4.136.433,31
6	75999595	4.136.433,43
7	75998258	4.136.432,58
8	75998124	4.136.432,41
9	75997995	4.136.432,06
10	75997878	4.136.431,57
11	75995657	4.136.420,62
12	75997561	4.136.382,01
13	76002408	4.136.396,13

Coordenadas UTM. Huso 29 ETRS89		
Parcela 9		
Punto	Coordenada X	Coordenada Y
0=35	760.050,39	4.136.470,61
1	760.039,82	4.136.465,56
2	760.038,14	4.136.464,72
3	760.036,67	4.136.463,85
4	760.035,26	4.136.462,88
5	760.033,92	4.136.461,81
6	760.032,66	4.136.460,65
7	760.031,48	4.136.459,41
8	760.030,39	4.136.458,08
9	760.029,40	4.136.456,67
10	760.028,50	4.136.455,20
1	760.027,72	4.136.453,67
12	760.027,04	4.136.452,08
13	760.002,47	4.136.450,45
14	760.026,02	4.136.448,79
15	760.025,69	4.136.447,09
16	760.025,48	4.136.445,37
17	760.025,39	4.136.443,64
18	760.025,42	4.136.441,91
19	760.025,58	4.136.440,19
20	760.025,86	4.136.438,48
2	760.026,26	4.136.436,80
22	760.026,77	4.136.435,15
23	760.027,40	4.136.433,54
24	760.028,14	4.136.431,98
25	760.029,09	4.136.430,32
26	760.036,25	4.136.418,53
27	760.041,87	4.136.421,88
28	760.047,47	4.136.425,27
29	760.053,36	4.136.428,87
30	760.060,66	4.136.433,34
3	760.061,05	4.136.433,58
32	760.061,48	4.136.433,85
33	760.065,88	4.136.436,45
34	760.069,68	4.136.438,72

Coordenadas UTM Huso 29 ETRS89		
Parcela AL5		
Punto	Coordenada X	Coordenada Y
0=4	760.071,36	4.136.480,62
1	760.050,39	4.136.470,61
2	760.069,69	4.136.438,71
3	760.089,93	4.136.450,76





ESTUDIO DE DETALLE
ADAPTACIÓN A LA REALIDAD FÍSICA DE LAS PARCELAS 7, 8, 9, SIPS Y AL-5 DEL SECTOR SR-8 "PUEBLA DEL MARQUÉS", MAIRENA DEL ALJARAFE, SEVILLA

plano: ORDENACIÓN GENERAL
DEFINICIÓN GEOMÉTRICA: COORDENADAS GEORREFERENCIADAS [hoja 3 de 3]

AGOSTO 2.021
escala: 1/600

arquitecto: rg | a JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ GIL ESTUDIO DE ARQUITECTURA
c/ bartolomé de medina 1, 1ºd - 41004 sevilla - tlf./fax: 854.536.698

promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR SR-8 "PUEBLA DEL MARQUÉS" MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)
AV. DIEGO MARTÍNEZ BARRIO 4, 5º EDIFICIO VIAPOL CENTER - 41013 SEVILLA. CIF: V91.937415

plano nº: 04.3

Código Seguro de Verificación | IV7FTXDT35GKVORK6ZXXAFTH74 | Fecha | 11/10/2021 10:46:48
Normativa | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica
Firmante | SELLO ELECTRÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE MAIRENA DEL ALJARAFE
Url de verificación | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7FTXDT35GKVORK6ZXXAFTH74 | Página | 6/6

Código Seguro De Verificación: 1IjNKsFcAQCGfQ+g0r+LYQ==
Firmado Por | Juan Damian Aragón Sánchez
Observaciones | DILIGENCIA para hacer constar que el documento DE ESTUDIO DE DETALLE de las parcelas 7, 8, 9, SIPS y AL5 DEL SECTOR SR-8 y su RESUMEN EJECUTIVO, ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE por el PLENO de la Corporación en sesión celebrada el 20/01/2022. EL SECRETARIO.
Url De Verificación | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/1IjNKsFcAQCGfQ+g0r+LYQ==

Estado | Fecha y hora
Firmado | 14/02/2022 09:14:10
Página | 6/6