

GMU MAIRENA DEL ALJARAFE
ENTRADA
02/09/2021 12:52
2385



ANEXO ESTUDIO DE DETALLE DE FINCA URBANA SITUADA EN CALLE POZO NUEVO, 68. MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)

PROMOTOR: INMOBILIARIA CASAS DE POZO NUEVO, S.L.U.
CIF: B90441510

SOCIEDAD PROYECTISTA: CULMEN ARQUITECTURA, S.L.P.
CIF: B91766592

TÉCNICOS REDACTORES: FERNANDO PIÑAR PARIAS
MARTA BENJUMEA FERNÁNDEZ

EXPEDIENTE: P-404

FECHA: SEPTIEMBRE 2021

MEMORIA

Se redacta este anexo para incluir en el estudio de detalle la justificación de las condiciones que exige el PGOU para patios vivideros como el planteado en dicho documento.

El artículo 6.43 del citado plan general establece que:

2. *Para que un patio tenga la condición de vividero, que permita el servicio a viviendas interiores, la dimensión mínima deberá alcanzar la proporción 1:1H con la altura, con una dimensión mínima absoluta de 7 metros y 60 m².*
3. *La forma de los patios será tal que permita trazar en su interior una circunferencia de diámetro igual a la dimensión establecida en el punto anterior para las luces rectas.*

Ambas condiciones son cumplidas por el patio diseñado, toda vez que su superficie es de 465,03 m², ampliamente superior a los 60 m² exigibles y pueden inscribirse en él circunferencias con diámetro de 7 m, que es la condición de mayor dimensión de las dos planteadas en el punto 2.

PLANO: JUSTIFICACIÓN DE CONDICIONES DEL PATIO VIVIDERO AJUSTADAS A LAS DETERMINACIONES DEL PGOU

Sevilla, septiembre de 2021

Firmado digitalmente por
28383729G
FERNANDO PIÑAR (R:
B91766592)
Fecha: 2021.09.02
12:29:29 +02'00'

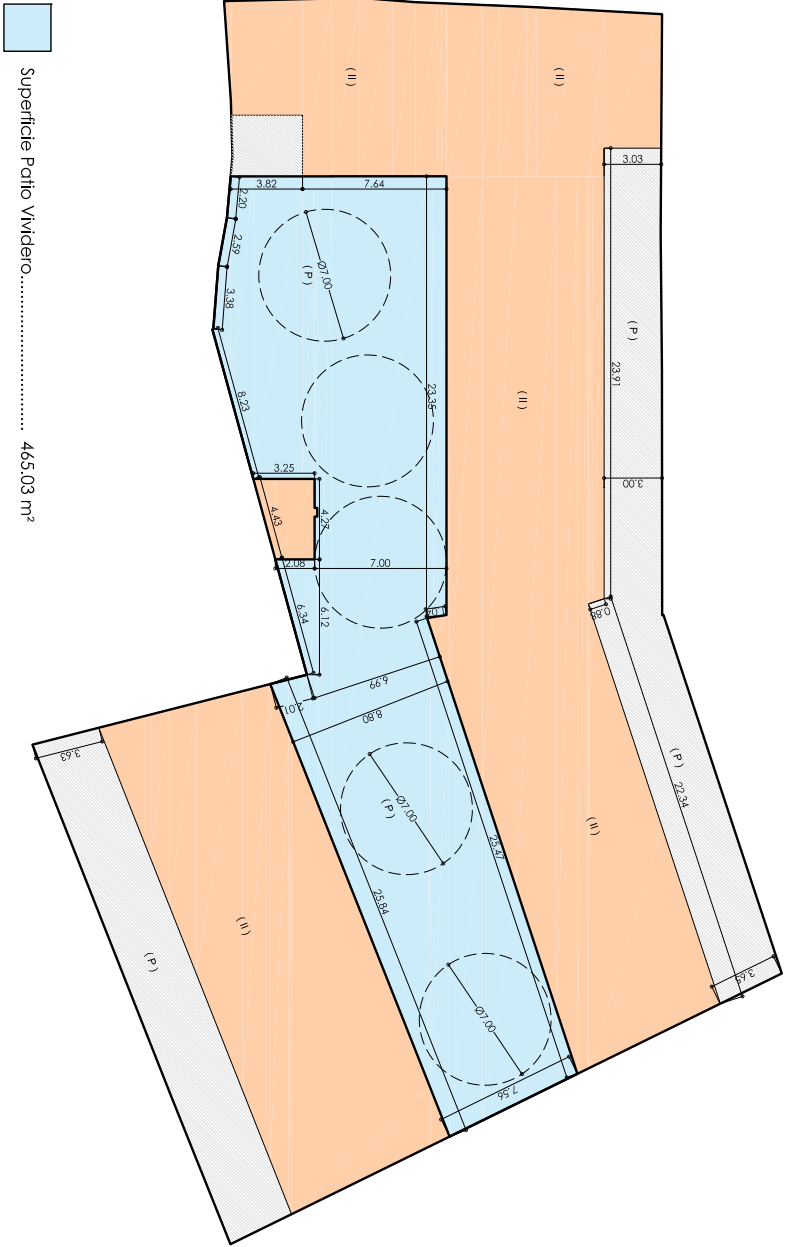
BENJUMEA
FERNANDEZ
MARTA -
77815235W

Firmado digitalmente
por BENJUMEA
FERNANDEZ MARTA -
77815235W
Fecha: 2021.09.02
12:50:15 +02'00'

Fdo. Marta Benjumea Fernández
Fdo.: Fernando Piñar Parias
arquitectos

Código Seguro de Verificación	IV7FUH7TNFP67X6KARN5IMH7P4	Fecha	02/09/2021 12:52:10
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	SELLO ELECTRÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE MAIRENA DEL ALJARAFE		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7FUH7TNFP67X6KARN5IMH7P4	Página	1/2





Superficie Patio Vividero..... 465,03 m²

Nº	FECHA	NATURALEZA

ANEXO AL ESTUDIO DE DETALLE
 CALLE POZO NUEVO, 68. MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)
 JUSTIFICACIÓN DE CONDICIONES DEL PATIO VIVIEDRO AJUSTADAS A LAS DETERMINACIONES DEL PGOU

Promotor/Propietario: *[Signature]* Técnicos Redactores: *[Signature]* Sociedad Proyectista: **01**
 Inmobiliario: Fernando Pinar Fontes, COL. Nº 1534, Fecha: Septiembre 2021 Plano:
 CASAS DE POZO NUEVO S.L.U. Madrid Benjumea Ferrández, COL. Nº 7206 Eje: P-404
 SUST. A -- Escala: e: 1/250
COLMEN INGENIEROS DE OBRAS S.L.P. C.I.F. B-91.746.592

