

GMU MAIRENA DEL ALJARAFE
ENTRADA
06/09/2021 13:33
2419



**ANEXO II AL ESTUDIO DE DETALLE DE FINCA URBANA SITUADA EN CALLE POZO NUEVO, 68. MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)**

**PROMOTOR:** INMOBILIARIA CASAS DE POZO NUEVO, S.L.U.  
CIF: B90441510

**SOCIEDAD PROYECTISTA:** CULMEN ARQUITECTURA, S.L.P.  
CIF: B91766592

**TÉCNICOS REDACTORES:** FERNANDO PIÑAR PARIAS  
MARTA BENJUMEA FERNÁNDEZ

**EXPEDIENTE:** P-404

**FECHA:** SEPTIEMBRE 2021

**MEMORIA**

El día 2 de septiembre de 2021 se presentó en el Registro General del Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe el "ANEXO AL ESTUDIO DE DETALLE DE FINCA URBANA SITUADA EN CALLE POZO NUEVO, 68. MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)", cuyo objetivo era justificar el cumplimiento de las condiciones que exige el PGOU para los patios vivideros.

Como quiera que por parte de los redactores se pretende realizar la justificación de forma más rotunda, se incluye en este documento el plano 01-1, que justifica plenamente la existencia de distancias mínimas de 7 m entre paramentos.

Asimismo, dado que existía un error tipográfico en la superficie libre de ocupación en el plano E-04 del estudio de detalle inicial, que debe ser de 730,35 m<sup>2</sup>, se ha incluido el plano E-04-1 que corrige dicho error, al tiempo que realiza pequeñas modificaciones en las cotas del mencionado plano inicial.

**PLANO:** 01-1 JUSTIFICACIÓN DE CONDICIONES DEL PATIO VIVIDERO AJUSTADAS A LAS DETERMINACIONES DEL PGOU  
E-04-1 PROPUESTA DE ORDENACIÓN

Sevilla, septiembre de 2021



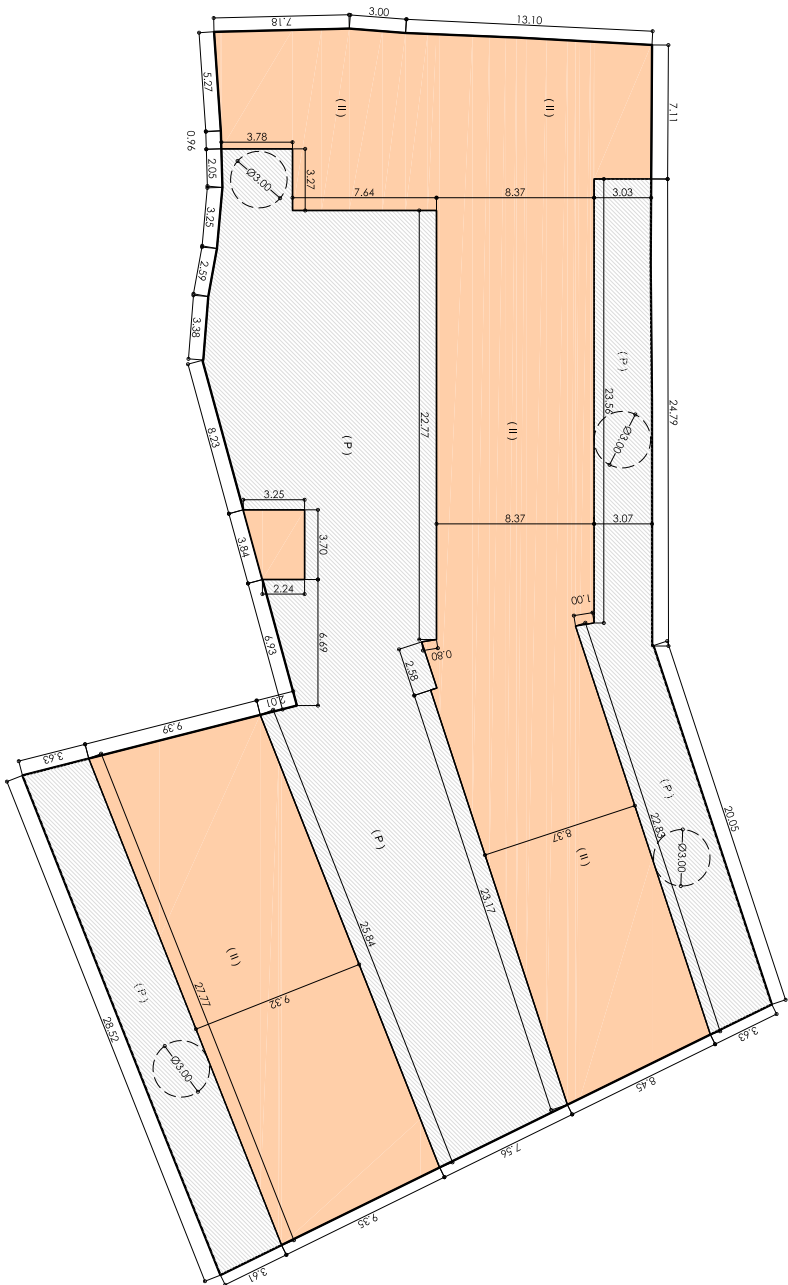
Firmado digitalmente  
por 28383729G  
FERNANDO PIÑAR (R:  
B91766592)  
Fecha: 2021.09.06  
13:26:52 +02'00'

Fdo.: Fernando Piñar Parias  
Fdo. Marta Benjumea Fernández  
arquitectos

ANEXO AL ESTUDIO DE DETALLE DE FINCA URBANA SITUADA EN CALLE POZO NUEVO, 68. MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)

Código Seguro de Verificación	IV7FVWQT3X7PTGH22D75MBXH6I	Fecha	06/09/2021 13:33:22
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	SELLO ELECTRÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE MAIRENA DEL ALJARAFE		
Url de verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7FVWQT3X7PTGH22D75MBXH6I">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7FVWQT3X7PTGH22D75MBXH6I</a>	Página	1/3





**Parámetros Urbanísticos en Propuesta**

- Ocupación  $\leq 100\%$  en crujea de fachada franja de 5 metros y 50% en el resto de la parcela
- Densidad:  $\leq 15$  Viviendas
- Edificabilidad Máxima:  $\leq 1.692,70 \text{ m}^2$
- Superficie Ocupada 846,35  $\text{m}^2$
- Superficie Libre de Ocupación 730,35  $\text{m}^2$

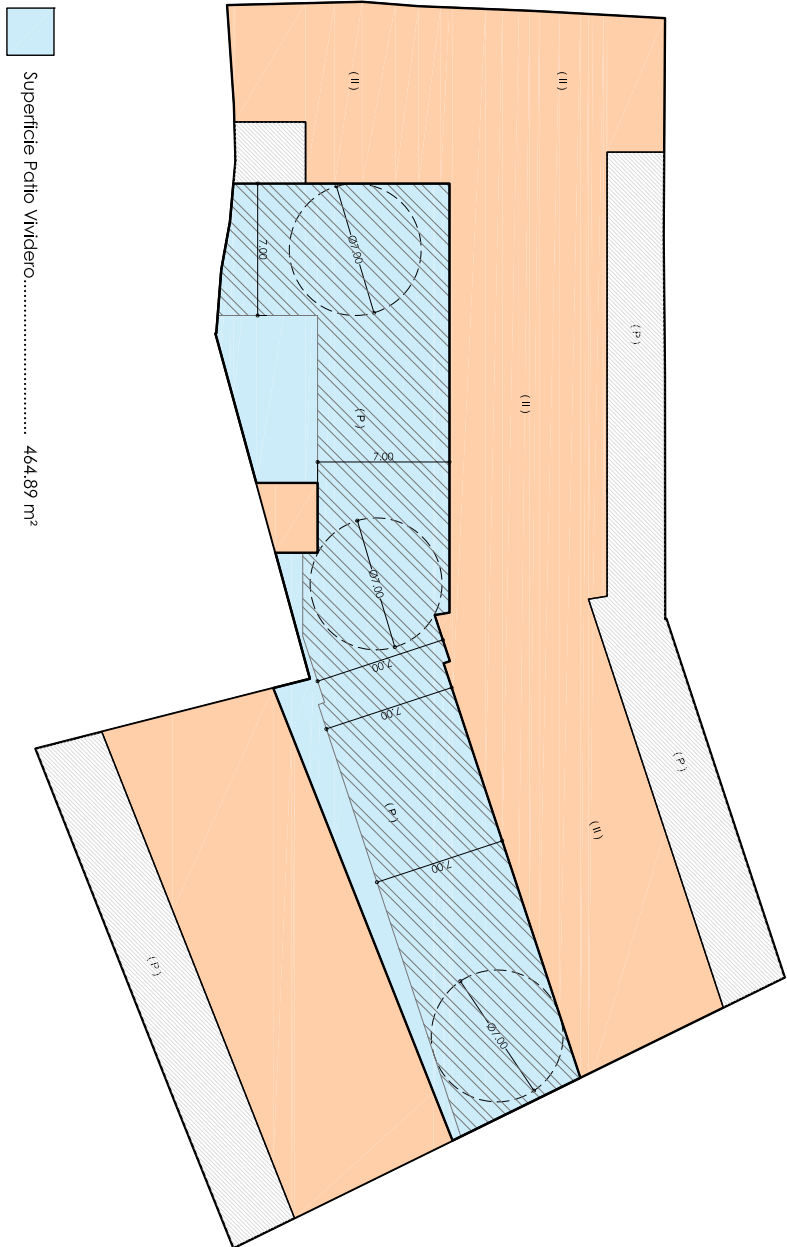
Nº	FECHA	NATURALEZA

ANEXO II AL ESTUDIO DE DETALLE  
 CALLE POZO NUEVO, 68. MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)  
 PROPUESTA DE ORDENACIÓN

Promotor/Propietario: *[Signature]* Técnicos Redactores: *[Signatures]*  
 Fecha: Septiembre 2021 Pleno: E-04-1  
 Expediente: P-404 SUST. A -- Escala: e: 1/250

Imobiliario: CASAS DE POZO NUEVO S.L.U.  
 Fernando Priar Fozas, COL. Nº 1534  
 María Benjumea Ferrández, COL. Nº 7206  
 S.L.U. C.I.F. B-91.746.592





Superficie Patio Vividero..... 464,89 m<sup>2</sup>

Nº	FECHA	NATURALEZA

**ANEXO II AL ESTUDIO DE DETALLE**  
 CALLE POZO NUEVO, 68. MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)  
**JUSTIFICACIÓN DE CONDICIONES DEL PATIO VIVIERO AJUSTADAS A LAS DETERMINACIONES DEL PGOU**

Promotor/Propietario: *[Firma]* Técnicos Redactores: *[Firma]*  
 Inmobiliario: Fernando Priar Rodríguez, COL. Nº 1534  
 CASAS DE POZO NUEVO S.L.U. Madrid Benjumea Ferrández, COL. Nº 7206  
 Fecha: Septiembre 2021 Pleno: E.P.: P-404 SUST. A -- Escala: e: 1/250  
**01-1**  
 Sociedad Proyectista: **COLMEN** INGENIEROS DE OFICINA S.L.P. C.I.F. B-91.746.592

Código Seguro de Verificación	IV7FVWQT3X7PTGH22D75MBXH6I	Fecha	06/09/2021 13:33:22
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	SELLO ELECTRÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE MAIRENA DEL ALJARAFE		
Url de verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7FVWQT3X7PTGH22D75MBXH6I">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7FVWQT3X7PTGH22D75MBXH6I</a>	Página	3/3

