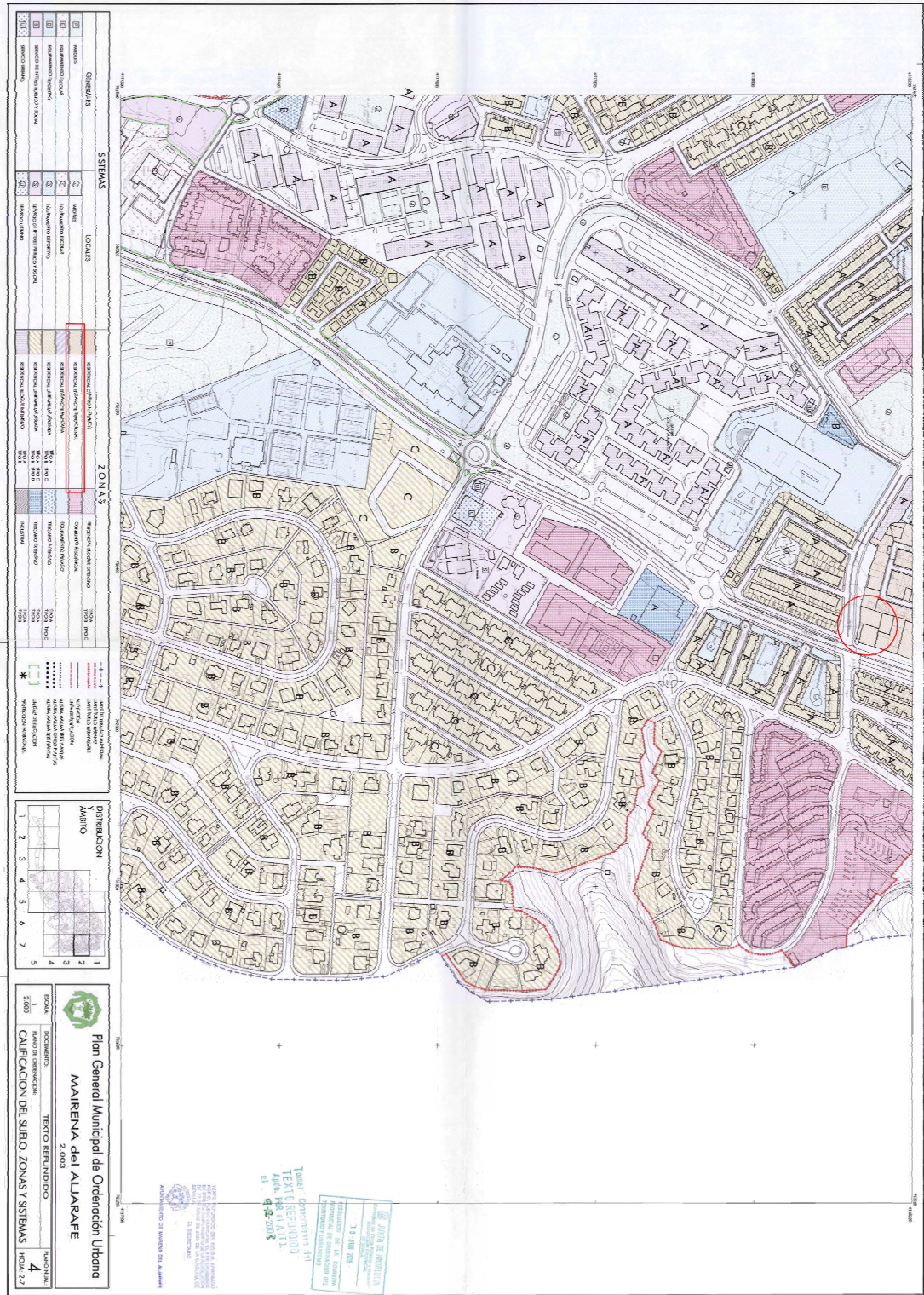


Toda utilización o reproducción, total o parcial, de este proyecto, requerirá la expresa autorización de la sociedad proyectista Arquibox Arquitectos SCP. La propiedad intelectual de este proyecto es de los autores técnicos redactores.

REFORMADO ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA SITUADA EN CARRETERA SAN JUAN PALOMARES, 24. MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)

PROMOTOR: BASTIONES URBANOS S.L. - CIF: B-56475825

JUNIO 2024 ESC S/E



DETERMINACIONES DEL PLANEAMIENTO VIGENTE

SOCIEDAD PROYECTISTA
Arquibox Arquitectos SCP
CIF: J491328644
COAS SP-0169



TECNICOS REDACTORES
Ismael Domínguez Sánchez
Arquitecto COAS 4292

Manuel De Diego Caro
Arquitecto COAS 4182

UR24-01

I-02



Código Seguro de Verificación	IV7X2IAJFJGP3TWNCI4FD4ZDIA	Fecha	06/06/2024 17:06:24
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	ISMAEL DOMINGUEZ SANCHEZ		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7X2IAJFJGP3TWNCI4FD4ZDIA	Página	31/36



Toda utilización o reproducción, total o parcial, de este proyecto, requerirá la expresa autorización de la sociedad proyectista Arquibox Arquitectos SCP. La propiedad intelectual es de los

REFORMADO ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA SITUADA EN CARRETERA SAN JUAN PALOMARES, 24. MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)

PROMOTOR: BASTIONES URBANOS S.L. CIF: B-56475925

JUNIO 2024 ESC 1/200

PLANO TOPOGRÁFICO ACTUAL

SOCIEDAD PROYECTISTA
Arquibox Arquitectos SCP
CIF: J91339644
COAS SP-0169



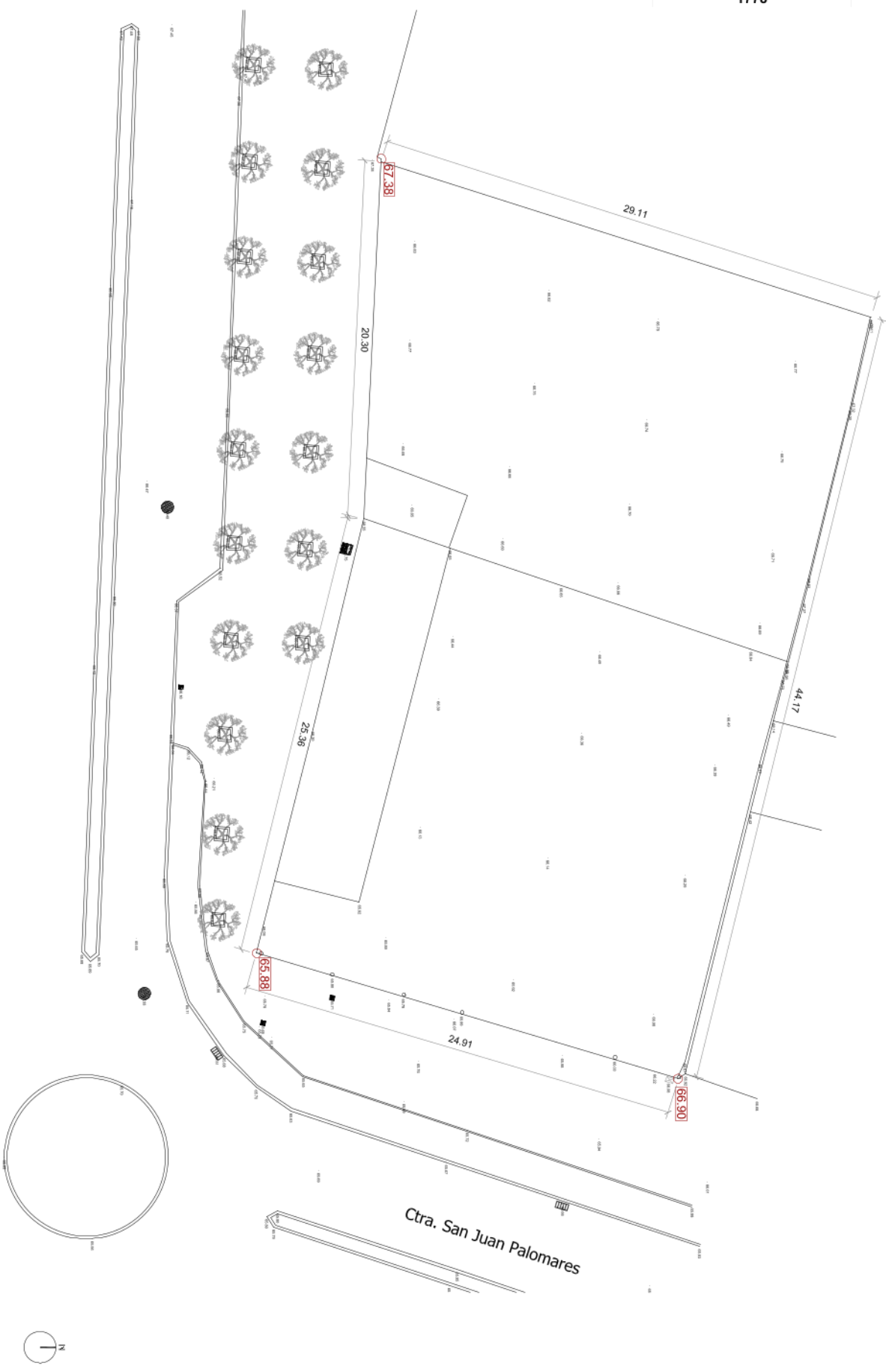
TÉCNICOS REDACTORES
Ismael Domínguez Sánchez
Arquitecto COAS 4292

Manuel De Diego Caro
Arquitecto COAS 4192



UR24-01

I-03



Código Seguro de Verificación

Normativa

Firmante

Url de verificación

Toda utilización o reproducción, total o parcial, de este proyecto, requerirá la expresa autorización de la sociedad proyectista Arquibox Arquitectos SCP. La propiedad intelectual es de los autores.

REFORMADO ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA SITUADA EN CARRETERA SAN JUAN PALOMARES, 24. MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)

PROMOTOR: BASTIONES URBANOS S.L. CIF: B-56475925

JUNIO 2024 ESC 1/200

PLANO TOPOGRÁFICO DE LA PARCELA AJUSTADA A LOS LÍMITES DEL PGOU

SOCIEDAD PROYECTISTA
Arquibox Arquitectos SCP
CIF: J91339644
COAS SP-0169



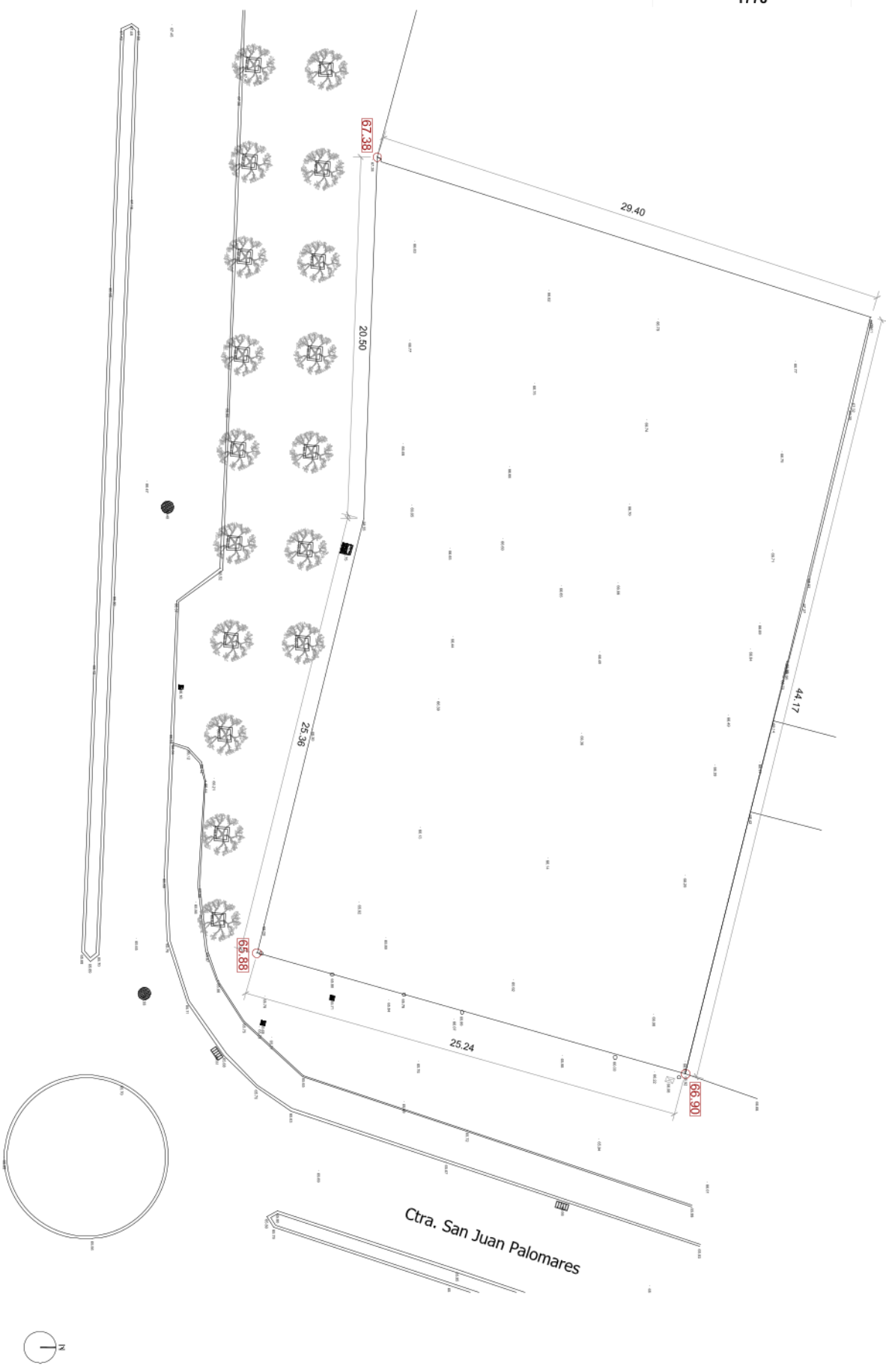
TÉCNICOS REDACTORES
Ismael Domínguez Sánchez
Arquitecto COAS 4292

Manuel De Diego Caro
Arquitecto COAS 4192



UR24-01

0-01



Código Seguro de Verificación

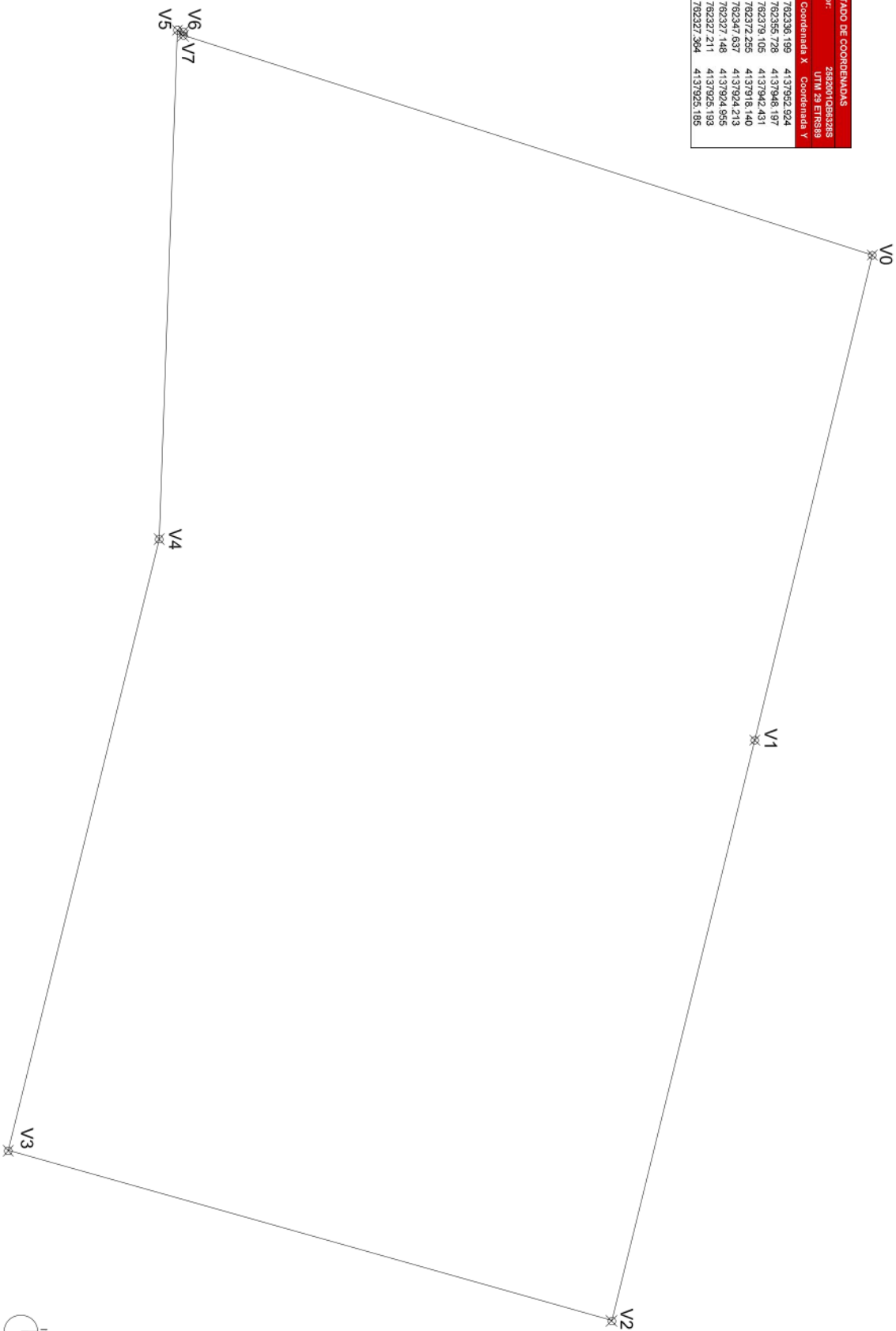
Normativa

Firmante

Url de verificación

LISTADO DE COORDENADAS			
Identificador:		2832010813215	
Zona:		UTM 28 ETR89	
Vértice	Coordenada X	Coordenada Y	
0	762396.199	4137925.924	
1	762365.728	4137948.197	
2	762379.105	4137942.431	
3	762347.255	4137918.140	
4	762347.637	4137924.213	
5	762347.148	4137924.955	
6	762327.211	4137925.193	
7	762327.364	4137925.195	

Toda utilización o reproducción, total o parcial, de este proyecto, requerirá la expresa autorización de la sociedad proyectista Arquibox Arquitectos SCP. La propiedad intelectual es de los autores.



REFORMADO ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA SITUADA EN CARRETERA SAN JUAN PALOMARES, 24. MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)

PROMOTOR: BASTIONES URBANOS S.L. CIF: B-56475925

JUNIO 2024 ESC 1/150

COORDENADAS UTM DE LA PARCELA AJUSTADA A LOS LÍMITES DEL PGOU

SOCIEDAD PROYECTISTA
Arquibox Arquitectos SCP
CIF: J491336944
COAS SP-0169



TÉCNICOS REDACTORES
Ismael Domínguez Sánchez
Arquitecto COAS 4292

Manuel De Diego Caro
Arquitecto COAS 4192



0-02

UR24-01

Código Seguro de Verificación

Normativa

Firmante

Url de verificación

Toda utilización o reproducción, total o parcial, de este proyecto, requerirá la expresa autorización de la sociedad proyectista Arquibox Arquitectos SCP. La propiedad intelectual es de los

REFORMADO ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA SITUADA EN CARRETERA SAN JUAN PALOMARES, 24. MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)

PROMOTOR: BASTIONES URBANOS S.L. CIF: B-56475925

JUNIO 2024 ESC 1/150

CONDICIONES DE VOLUMEN Y DEFINICIÓN DE ESPACIOS LIBRES

SOCIEDAD PROYECTISTA
Arquibox Arquitectos SCP
CIF: J491339644
COAS SP-0169



TÉCNICOS REDACTORES
Ismael Domínguez Sánchez
Arquitecto COAS 4292

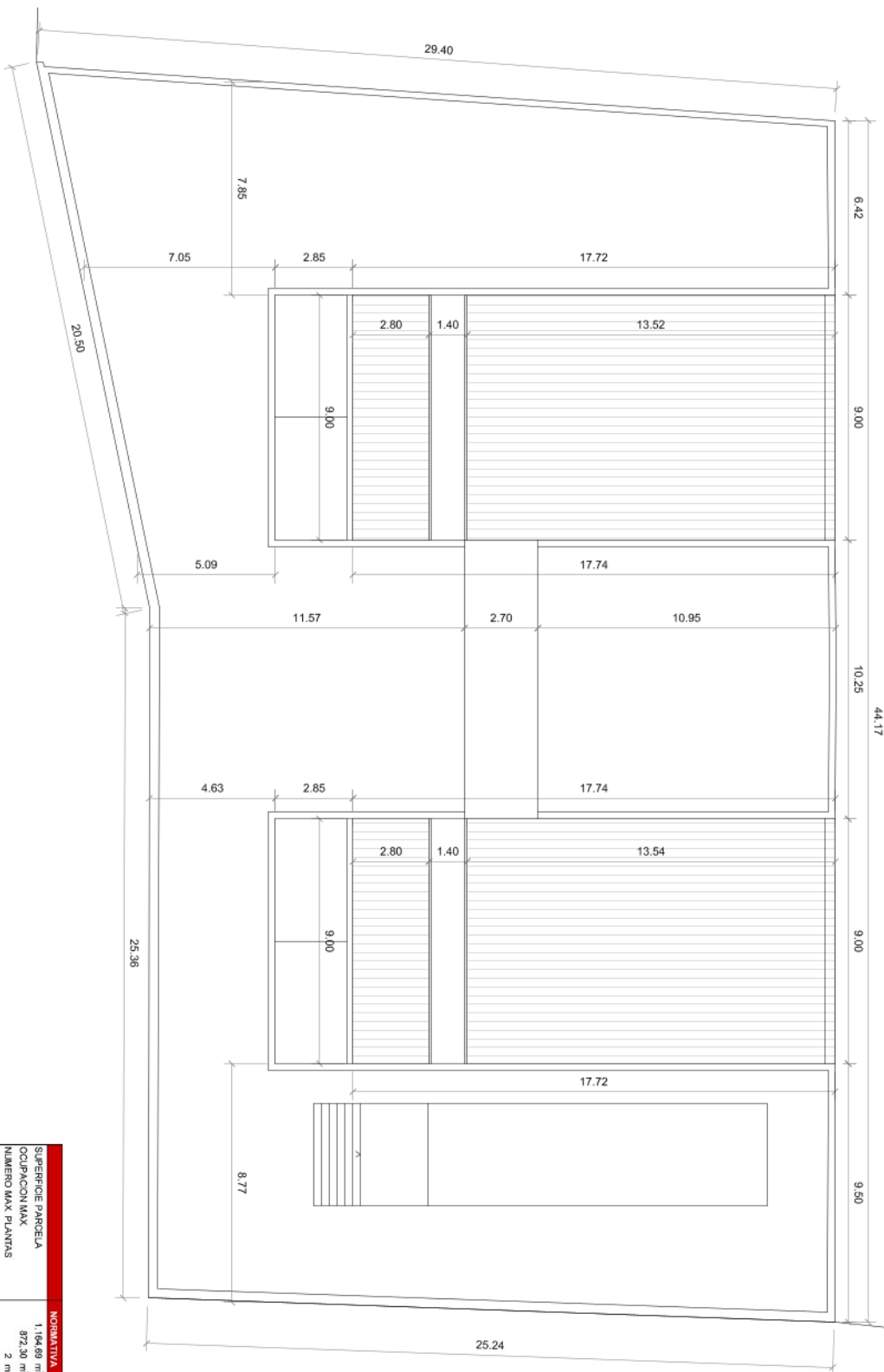
Manuel De Diego Caro
Arquitecto COAS 4192



UR24-01

0-03

	NORMATIVA	PROYECTISTA
SUPERFICIE PARCELA	1.164,69 m ²	1.164,69 m ²
Ocupación MAX	872,30 m ²	870,77 m ²
NÚMERO MAX PLANTAS	2 m	2 m
EDIFICABILIDAD	1.744,60 m ²	1.590,16 m ²
Nº VIVIENDAS -APARTAMENTOS	6+12 UDI	6+12 UDI



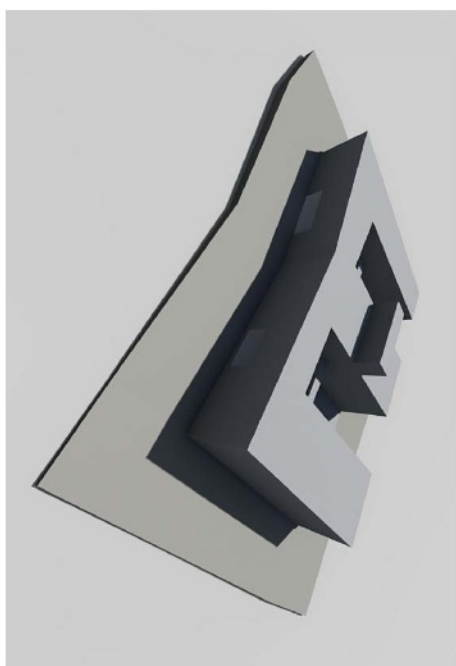
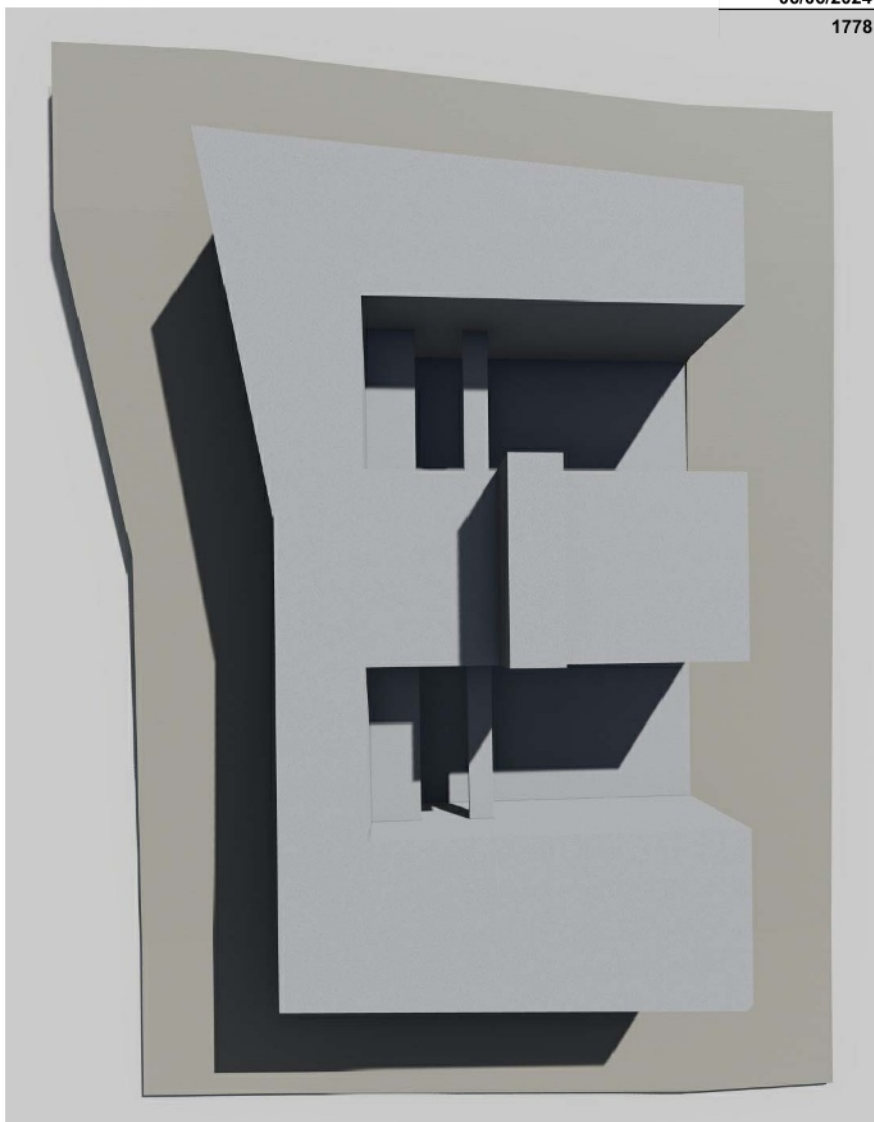
Código Seguro de Verificación

Normativa

Firmante

Url de verificación

Toda utilización o reproducción, total o parcial, de este proyecto, requerirá la expresa autorización de la sociedad proyectista Arquibox Arquitectos SCP. La propiedad intelectual es de



	NORMATIVA	PROPUESTA
SUPERFICIE PARCELA	1.166,78 m ²	1.166,78 m ²
OCCUPACION	873,48 m ²	872,73 m ²
NUMERO MAX PLANTAS	2 m	2 m
EDIFICABILIDAD	1.746,96 m ²	1.699,16 m ²
Nº VIVIENDAS - APARTAMENTOS	6+12 Udi	6+12 Udi

REFORMADO ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA SITUADA EN CARRETERA SAN JUAN PALOMARES, 24. MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)

PROMOTOR: BASTIONES URBANOS S.L. CIF: B-56475925

JUNIO 2024 ESC 1/150

PROPUESTA DE VOLUMEN Y DEFINICIÓN DE ESPACIOS LIBRES

SOCIEDAD PROYECTISTA
Arquibox Arquitectos SCP
CIF: J913396944
COAS SP-0169



TÉCNICOS REDACTORES
Ismael
Dominguez Sanchez
Arquitecto COAS 4292



Manuel
De Diego Caro
Arquitecto COAS 4192



0-04

UR24-01

Código Seguro de Verificación

Normativa

Firmante

Uri de verificación