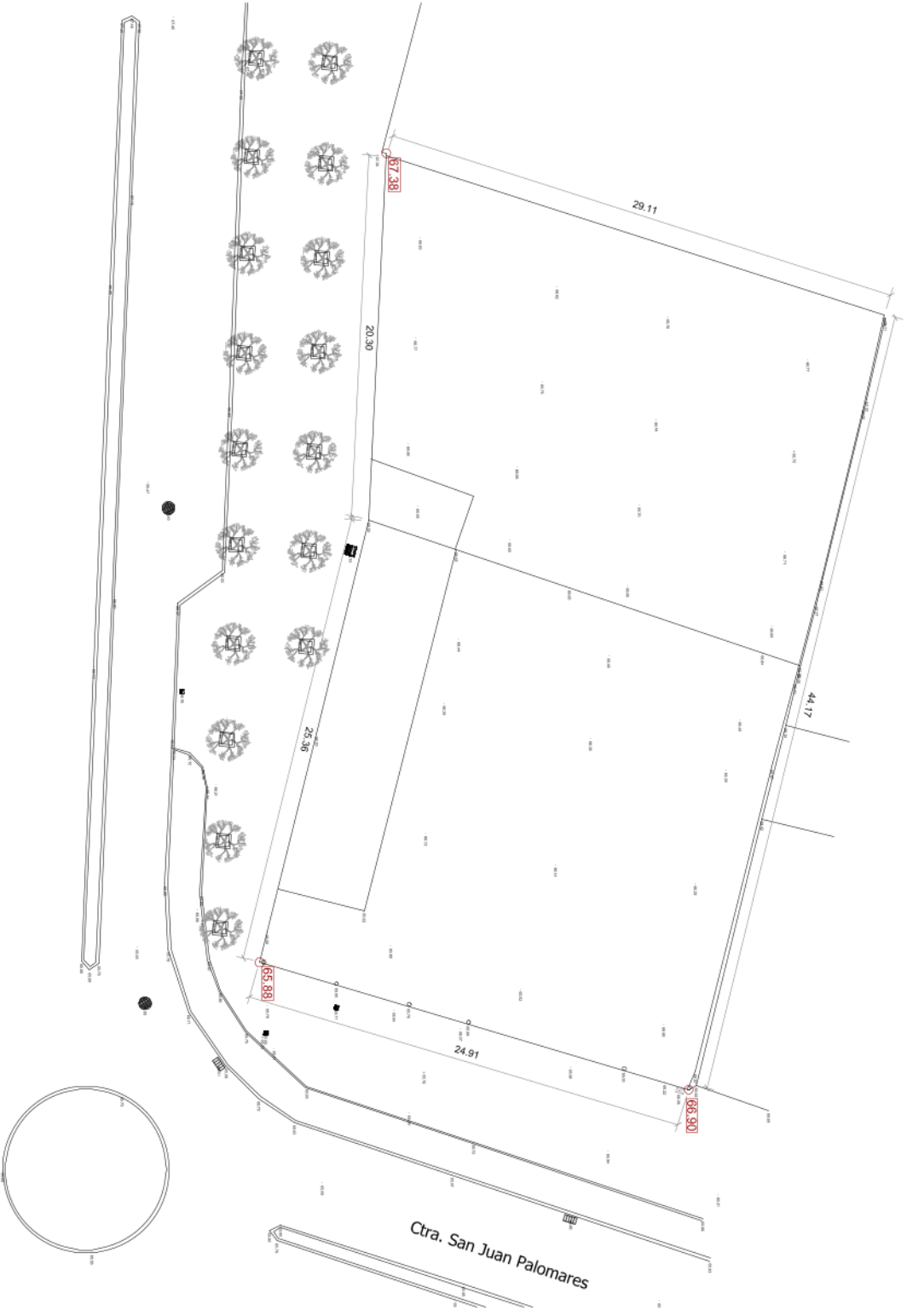


Toda utilización o reproducción, total o parcial, de este proyecto, requerirá la expresa autorización de la sociedad proyectista Arquibox Arquitectos SCP.

REFORMADO ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA SITUADA EN CARRETERA SAN JUAN PALOMARES, 24. MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)

PROMOTOR: BASTIONES URBANOS S.L. - CIF: B-564759825

JUNIO 2024 ESC: 1/200



PLANO TOPOGRÁFICO ACTUAL

SOCIEDAD PROYECTISTA
Arquibox Arquitectos SCP
CIF: J481339544
COAS SP-0169



TÉCNICOS REDACTORES
Israel Domínguez Sánchez
Arquibox COAS 4282

Mariel De Diego Cano
Arquibox COAS 4182

UR24-01

I-03

Código Seguro de Verificación	[REDACTED]
Normativa	[REDACTED]
Firmante	[REDACTED]
Url de verificación	[REDACTED]

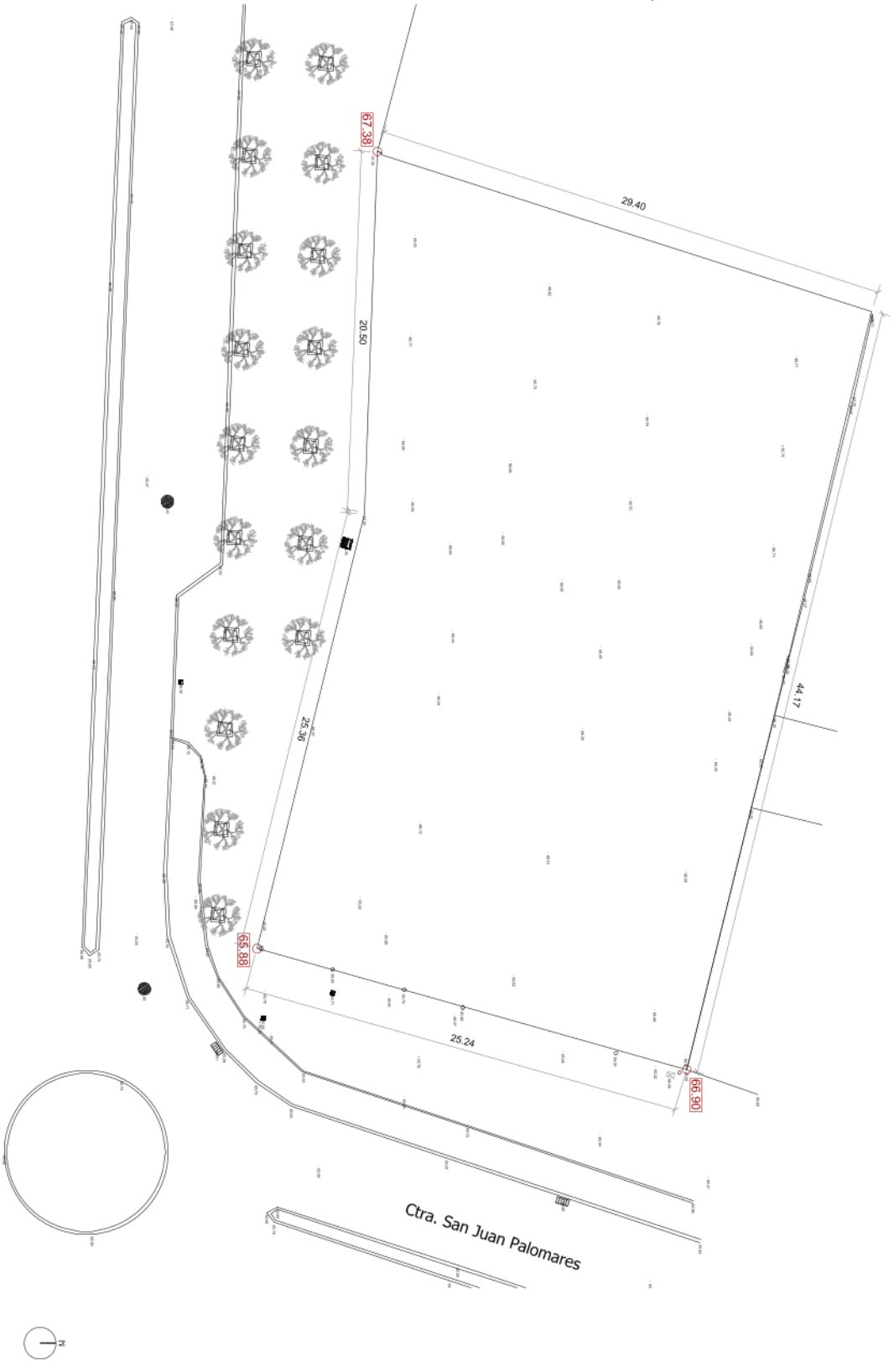
Código Seguro De Verificación	[REDACTED]	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	28/11/2024 12:09:23
Observaciones	DILIGENCIA - PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EN SESIÓN CELEBRADA EL 21 DE NOVIEMBRE DE 2024. EL SECRETARIO	Página	32/36
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/ [REDACTED]		

Toda utilización o reproducción, total o parcial, de este proyecto, requerirá la expresa autorización de la sociedad proyectista Arquibox Arquitectos SCP.

REFORMADO ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA SITUADA EN CARRETERA SAN JUAN PALOMARES, 24. MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)

PROMOTOR: BASTIONES URBANOS S.L. - CIF: B-56475825

JUNIO 2024 ESC: 1/200



PLANO TOPOGRÁFICO DE LA PARCELA AJUSTADA A LOS LÍMITES DEL PGOU

SOCIEDAD PROYECTISTA
Arquibox Arquitectos SCP
CIF: J491339544
COAS SP-0169

arquibox

TÉCNICOS REDACTORES
Israel Domínguez Sánchez
Arquibox COAS 4282

Manuel De Diego Cano
Arquibox COAS 4182

0-01

UR24-01

Código Seguro de Verificación

Normativa

Firmante

Url de verificación

Código Seguro De Verificación

Firmado Por

Observaciones

Url De Verificación

Juan Damian Aragón Sánchez

DILIGENCIA - PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EN SESIÓN CELEBRADA EL 21 DE NOVIEMBRE DE 2024. EL SECRETARIO

<https://portal.dipusevilla.es>

Estado

Firmado

Página

Fecha y hora

28/11/2024 12:09:23

33/36

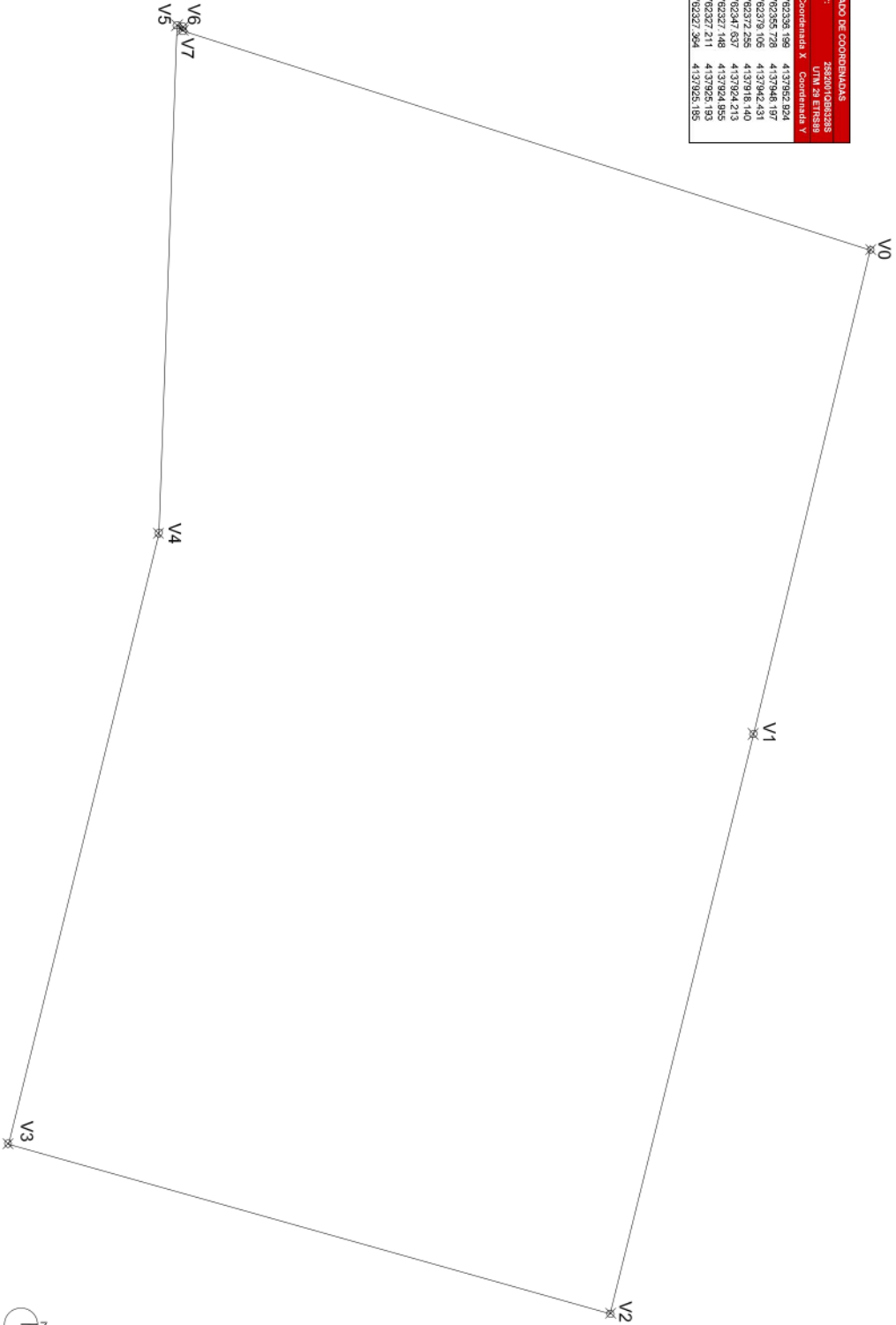
LISTADO DE COORDENADAS			
Identificador	Zona	Coordenada X	Coordenada Y
0	782327.148	4137925.193	
1	782327.294	4137925.195	
2	782327.255	4137925.140	
3	782327.211	4137925.193	
4	782327.148	4137924.955	
5	782327.211	4137925.193	
6	782327.294	4137925.195	
7	782327.148	4137924.955	

Toda utilización o reproducción, total o parcial, de este proyecto, requerirá la expresa autorización de la sociedad proyectista Arquibox Arquitectos SCP.

REFORMADO ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA SITUADA EN CARRETERA SAN JUAN PALOMARES, 24. MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)

PROMOTOR: BASTIONES URBANOS S.L. - CIF: B-56475825

JUNIO 2024 ESC: 1/150



COORDENADAS UTM DE LA PARCELA AJUSTADA A LOS LÍMITES DEL PGOU

SOCIEDAD PROYECTISTA
Arquibox Arquitectos SCP
CIF: L81339544
COAS SP-0169



TÉCNICOS REDACTORES
Israel Domínguez Sánchez
Arquibox COAS 4282

Manuel De Diego Cien
Arquibox COAS 4182



UR24-01

0-02

Código Seguro de Verificación

Normativa

Firmante

Url de verificación

Código Seguro De Verificación

Firmado Por

Observaciones

Url De Verificación

Juan Damian Aragón Sánchez
DILIGENCIA - PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EN SESIÓN CELEBRADA EL 21 DE NOVIEMBRE DE 2024. EL SECRETARIO

<https://portal.dipusevilla.es/>

Estado

Firmado

Página

Fecha y hora

28/11/2024 12:09:23

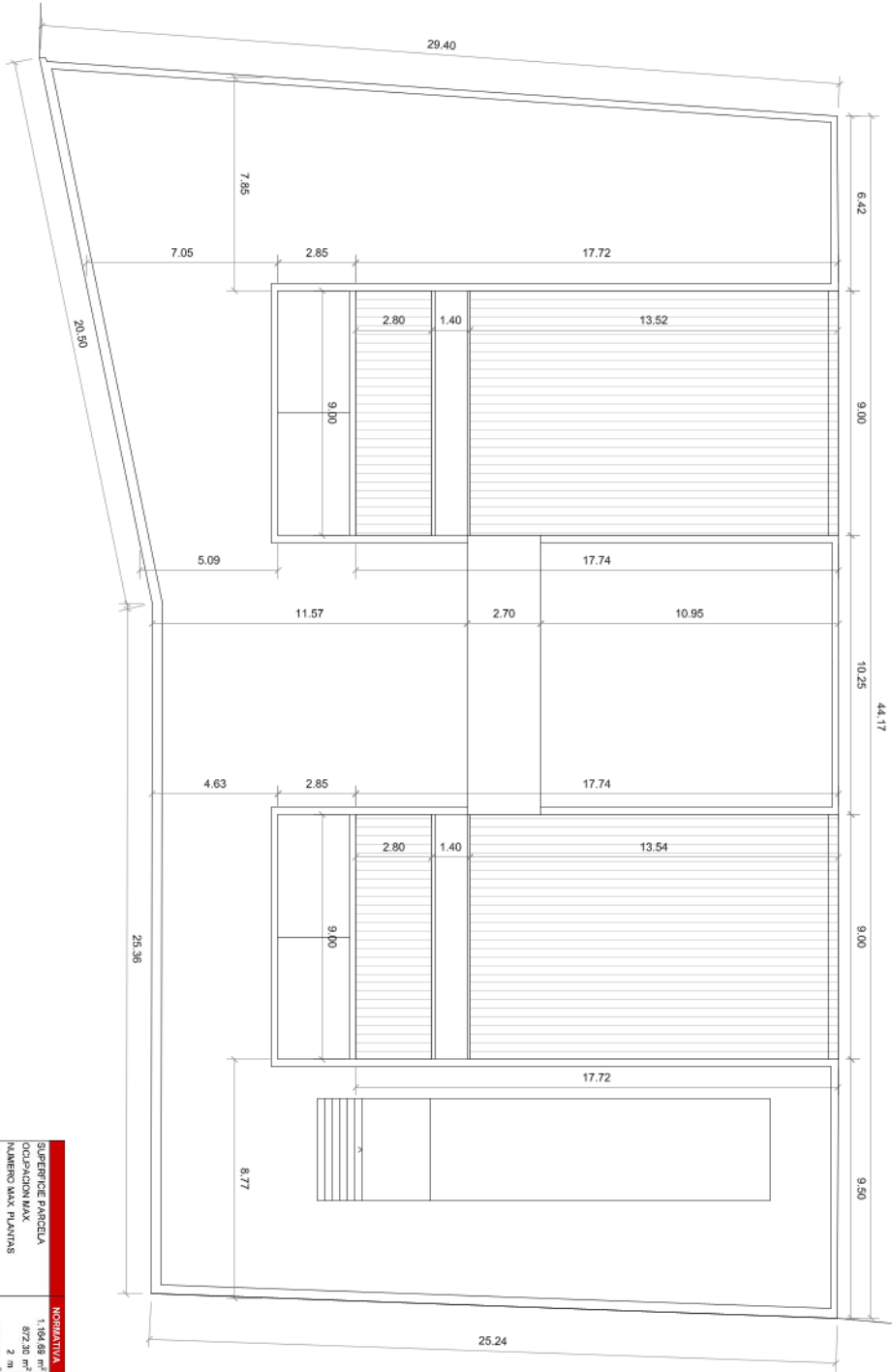
34/36

Toda utilización o reproducción, total o parcial, de este proyecto, requerirá la expresa autorización de la sociedad proyectista Arquibox Arquitectos SCP. La propiedad intelectual es de la propiedad de la sociedad proyectista.

REFORMADO ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA SITUADA EN CARRETERA SAN JUAN PALOMARES, 24. MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)

PROMOTOR: BASTIONES URBANOS S.L. - CIF: B-56475825

JUNIO 2024 ESC: 1/150



	NORMATIVA	PROPUESTA
SUPERFICIE PARCELA	1.064,68 m ²	1.064,68 m ²
OCCUPACION MAX.	872,30 m ²	870,77 m ²
NUMERO MAX. PLANTAS	2 m	2 m
EDIFICABILIDAD	1.744,60 m ²	1.690,16 m ²
Nº VIVIENDAS/APARTAMENTOS	6+12 ud.	6+12 ud.

CONDICIONES DE VOLUMEN Y DEFINICIÓN DE ESPACIOS LIBRES

0-03

UR24-01

SOCIEDAD PROYECTISTA
Arquibox Arquitectos SCP
CIF: J48139564
COAS SP-0169

arquibox

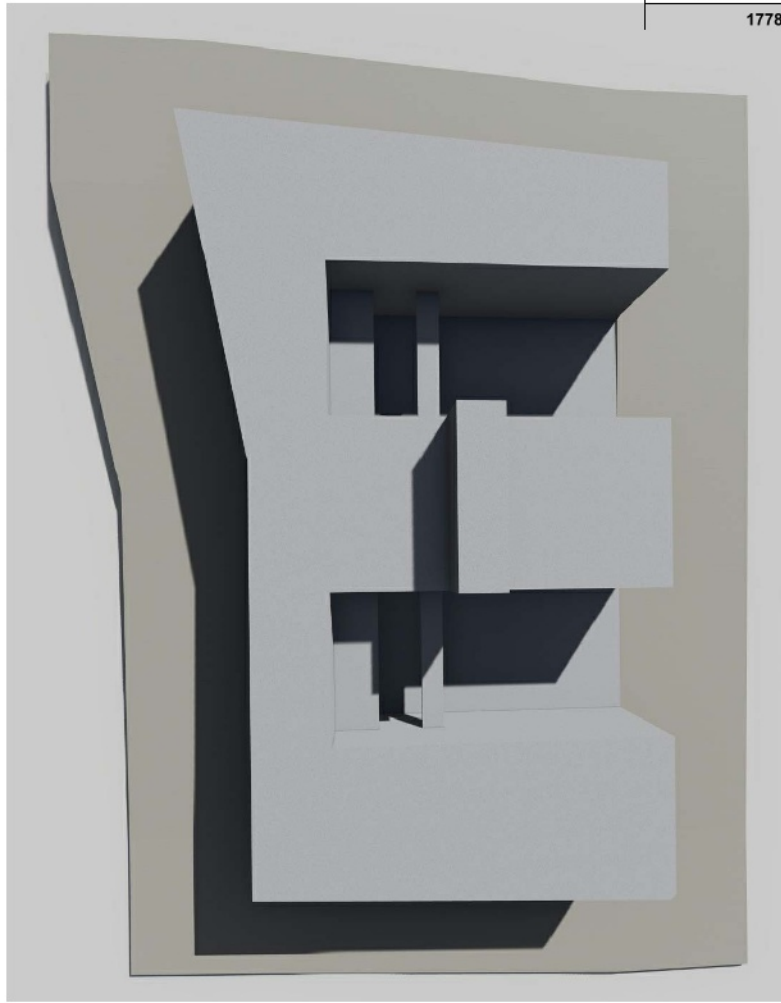
TECNICOS REDACTORES
Israel Dominguez Sanchez
Arquibox COAS 4282

Manuel De Diego Cano
Arquibox COAS 4182

Código Seguro de Verificación	[REDACTED]
Normativa	[REDACTED]
Firmante	[REDACTED]
Url de verificación	[REDACTED]

Código Seguro De Verificación	[REDACTED]	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	28/11/2024 12:09:23
Observaciones	DILIGENCIA - PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO DE LA CORPORACION EN SESIÓN CELEBRADA EL 21 DE NOVIEMBRE DE 2024. EL SECRETARIO	Página	35/36
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/ [REDACTED]		

Toda utilización o reproducción, total o parcial, de este proyecto, requerirá la expresa autorización de la sociedad proyectista Arquibox Arquitectos SCP.



	NORMATIVA	PROPUESTA
SUPERFICIE PARCELA	1.906,78 m ²	1.906,78 m ²
OCCUPACION	873,49 m ²	873,73 m ²
NÚMERO MAX PLANTAS	2 m	2 m
CONTEJUNTO	1.746,99 m ²	1.699,16 m ²
Nº VIVIENDAS / APARTAMENTOS	6+12 ud	6+12 ud

REFORMADO ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA SITUADA EN CARRETERA SAN JUAN PALOMARES, 24. MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)

PROMOTOR: BASTIONES URBANOS S.L. - CIF: B-56475825

JUNIO 2024 ESC: 1/150

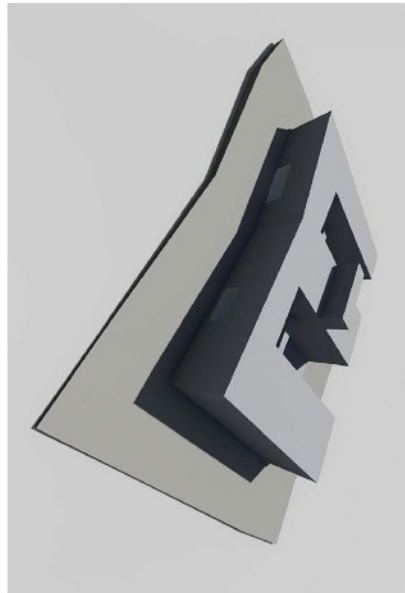
PROPUESTA DE VOLUMEN Y DEFINICIÓN DE ESPACIOS LIBRES

SOCIEDAD PROYECTISTA
Arquibox Arquitectos SCP
CIF: J491339544
COAS SP-0169



TÉCNICOS REDACTORES
Israel Domínguez Sánchez
Arquibox COAS 4282

Mariel De Diego Cano
Arquibox COAS 4182



0-04

UR24-01

Código Seguro de Verificación

Normativa

Firmante

Url de verificación

Código Seguro De Verificación

Firmado Por

Observaciones

Url De Verificación

Juan Damian Aragón Sánchez
DILIGENCIA.- PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EN SESIÓN CELEBRADA EL 21 DE NOVIEMBRE DE 2024. EL SECRETARIO

<https://portal.dipusevilla.es/>

Estado

Firmado

Página

Fecha y hora

28/11/2024 12:09:23

36/36