



**ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA URBANA Y VIARIO  
PUBLICO ADYACENTE SITUADA EN CARRETERA  
MAIRENA – ALMENSILLA Km 12**

PROMOTOR: ECONOIL SL

ARQUITECTO: RAFAEL CABANILLAS DE LA TORRE

Mayo de 2018

Firmado digitalmente por:  
CABANILLAS TORRE RAFAEL -  
75695800V  
Fecha y hora: 27.06.2018 11:41:48

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	28/06/2018 12:11:55
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente por Resolución de Alcaldía 1351/2018 de 26/06/2018. EL SECRETARIO	<b>Página</b>	1/15
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==</a>		



## INDICE DE MATERIAS

### 1 MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA

#### 1.1 ANTECEDENTES

- 1.1.1 Objeto, alcance del trabajo y autor del encargo
- 1.1.2 Situación actual de los terrenos, objetivos genéricos de la ordenación y ámbito de la actuación

#### 1.2 JUSTIFICACIÓN DE LA PROCEDENCIA DE LA FORMULACION

#### 1.3 REGIMEN URBANISTICO. DETERMINACIONES DEL PGOU DE MAIRENA DEL ALJARAFE

#### 1.4 DESCRIPCION DEL SOLAR

#### 1.5 DETERMINACIONES DEL ESTUDIO DE DETALLE

- 1.5.1 Estructura urbana y clasificación del suelo
- 1.5.2 Ordenación volumétrica
- 1.5.3 Cesión de suelo y urbanización del mismo

### 2 MEMORIA INFORMATIVA


#### 2.1 CARACTERÍSTICAS GENERALES

- 2.1.1 Marco físico
- 2.1.2 Topografía
- 2.1.3 Usos existentes
- 2.1.4 Edificaciones existentes
- 2.1.5 Infraestructuras existentes
  - 2.1.5.1 Comunicaciones y viario
  - 2.1.5.2 Abastecimiento de agua
  - 2.1.7.3 Evacuación de aguas
  - 2.1.7.4 Abastecimiento de energía eléctrica

#### 2.2 DESCRIPCIÓN DE LA INFORMACIÓN GENERAL DE CARÁCTER GRÁFICO.

#### 2.3 INFORMACION URBANÍSTICA

### 3 PLANOS

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	28/06/2018 12:11:55	
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente por Resolución de Alcaldía 1351/2018 de 26/06/2018. EL SECRETARIO	<b>Página</b>	2/15	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==</a>			

## 1 MEMORIA JUSTIFICATIVA

### 1.1 ANTECEDENTES

#### 1.1.1 Objeto, alcance del trabajo y autor del encargo

El presente documento tiene por objeto la definición pormenorizada de volúmenes, alineaciones y rasantes en los terrenos compuestos por una parcela urbana propiedad de Econoil situada en la carretera Mairena – Almensilla Km 12 y un viario adyacente que comunica la citada carretera con el sector AUSU 26 situado detrás. Este último viario se amplía para conseguir una anchura de 9 metros.

La legislación urbanística vigente establece como instrumento para “completar o en su caso adaptar, determinaciones establecidas por el planeamiento general en el Suelo Urbano”, la figura de un Estudio de Detalle.

El documento tiene el contenido y alcance correspondiente a las determinaciones definidas para esta figura de planeamiento en los Artículos 65 y 66 del Reglamento de Planeamiento. Además el documento del Estudio de Detalle, define la delimitación de la Unidad de Ejecución, necesaria para el desarrollo y gestión de las determinaciones del Estudio de Detalle.

El Estudio de Detalle se redacta por iniciativa y encargo de Econoil a propuesta del Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe como propietarios de la parcela urbana y del viario adyacente respectivamente.

La redacción del presente documento la realiza el arquitecto D. Rafael Cabanillas de la Torre.

#### 1.1.2 Situación actual de los terrenos, objetivos genéricos de la ordenación y ámbito de la actuación

Los terrenos pertenecen al suelo urbano establecido en el PGOU de Mairena del Aljarafe aprobado definitivamente el 23 de Mayo de 2003 y están calificados como RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA NIVEL B.

Los terrenos se encuentran en suelo urbano, por lo cual, a los efectos que establece la legislación urbanística, tienen la consideración de solar.

Como consecuencia de lo anterior se propone realizar el acceso a la parcela de Econoil a través del viario adyacente el cual hay que ampliar a costa de reducir dicha parcela.

El ámbito de la actuación comprende por tanto los terrenos de la parcela urbana propiedad de Econoil, un viario adyacente que comunica la carretera Mairena-Almensilla con el sector AUSU 26 situado detrás y una parte de la carretera Mairena - Almensilla afectada por el acceso siendo su ámbito total de

Código Seguro De Verificación:	NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	28/06/2018 12:11:55
Observaciones	DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente por Resolución de Alcaldía 1351/2018 de 26/06/2018. EL SECRETARIO	Página	3/15
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==</a>		



2.205,56 m<sup>2</sup>.

## 1.2 JUSTIFICACIÓN DE LA PROCEDENCIA DE LA FORMULACION

La empresa Econoil pretende realizar el acceso a su parcela a través del viario adyacente ampliando el mismo.

Para conseguir este fin es necesario el desarrollo y formulación de un Estudio de Detalle, que complete la ordenación general, definiendo los volúmenes, alineaciones y rasantes, y estableciendo el trazado del nuevo viario.

El objetivo fundamental del Estudio de Detalle es por tanto establecer la nueva parcela resultante residencial y la parte que hay que ceder al viario para poder llevar a cabo una segregación de las mismas

En base a estos objetivos específicos, y a los objetivos urbanísticos expuestos anteriormente, la empresa Econoil como propietaria del suelo, toma la iniciativa de formular y tramitar el Estudio de Detalle.

## 1.3 REGIMEN URBANISTICO. DETERMINACIONES DEL PGOU DE MAIRENA DEL ALJARAFE

Ordenanzas PGOU suelo urbano

Uso Característico	Residencial vivienda en edificación unifamiliar aislada Nivel B
Usos Compatibles	a) Industrial en primera categoría. b) Terciario: -Hospedaje en edificio exclusivo -Comercio -Oficinas con las limitaciones establecidas en el art. 5.24.3 -Recreativo -Hostelería con las limitaciones establecidas en el art. 5.26.3 c) Equipamientos, Servicios y Sistemas de Interés Público -Todos los usos pormenorizados deberán observar las condiciones establecidas en el art. 5.27
Parcela Mínima	1000 m <sup>2</sup>
Longitud mínima del lindero frontal	20 metros
Alineación	Separación 3 m a linderos
Edificabilidad	0,30 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s
Ocupación	25 %
Retranqueos	no definidos las edificaciones serán aisladas
Altura edificación	7 metros

Código Seguro De Verificación:	NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	28/06/2018 12:11:55
Observaciones	DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente por Resolución de Alcaldía 1351/2018 de 26/06/2018. EL SECRETARIO	Página	4/15
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==</a>		



## 1.4 DESCRIPCION DEL SOLAR

Se trata de un terreno con forma irregular que se compone de una parcela residencial de propiedad privada, un viario adyacente que comunica la carretera Mairena-Almensilla con el sector AUSU 26 situado detrás y una parte de la carretera Mairena-Almensilla afectada por el acceso siendo su ámbito total de 2.205,56 m<sup>2</sup>.

Los linderos son los siguientes:

Al Norte con parcela medianera

Al Sur con parcelas de urbanización.

Al Este con carretera Mairena-Almensilla

Al Oeste con parcela medianera

Presenta una topografía ligeramente inclinada hacia la carretera Mairena-Almensilla, con una diferencia de cota entre este punto más bajo y su vértice noroeste de aproximadamente de 1,50 metros.

Actualmente existen en la parcela algunas edificaciones (cobertizos) que tendrán que ser demolidas para futuras actuaciones. El solar se encuentra urbanizado y está dotado de todas las infraestructuras y servicios necesarios.

Los datos de las Parcelas que conforman el ámbito de este Estudio de Detalle son los siguientes:

PARCELA	USO	SUPERFICIE
1	Residencial Unifamiliar aislada Nivel B	1.649,87 m <sup>2</sup>
2	Viario público	173,56 m <sup>2</sup>
3	Viario público (Carretera)	382,13 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>2.205,56 m<sup>2</sup></b>

## 1.5 DETERMINACIONES DEL ESTUDIO DE DETALLE

### 1.5.1 Estructura urbana y clasificación del suelo

El presente Estudio de Detalle no modifica, en ninguna de sus determinaciones la delimitación de la clasificación del suelo, ni tampoco se modifican ni se reducen, ninguno de los Sistemas Locales de Espacios Libres o Equipamientos, previstos por el PGOU.

### 1.5.2 Ordenación volumétrica

La propuesta de ordenación tiene como objetivo principal establecer nuevas alineaciones para poder ampliar el viario que comunica la carretera Mairena-Almensilla con el sector AUSU-26 situado detrás.

Esta ampliación se debe a dos motivos. Por una parte, se iguala en cuanto a

Código Seguro De Verificación:	NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	28/06/2018 12:11:55
Observaciones	DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente por Resolución de Alcaldía 1351/2018 de 26/06/2018. EL SECRETARIO	Página	5/15
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==</a>		



dimensiones de aceras y calzada con los de la AUSU-26, es decir, dos acerados de 1,50 m y una calzada de 6,00 m que hacen un total de 9 metros de anchura, y por otra parte hace posible el acceso lateral a la parcela residencial propiedad de Econoil SL.

Para llevar a cabo esta ampliación, la parcela residencial tiene que ceder parte de su superficie al viario.

La ampliación de la anchura del citado viario conlleva la modificación de su encuentro actual con la carretera de Mairena-Almenseilla, que también se recoge en este Estudio de Detalle.

Las superficies resultantes de la ordenación son las siguientes:

PARCELA	USO	SUPERFICIE
1	Residencial Unifamiliar aislada Nivel B	1.475,61 m <sup>2</sup>
2	Viario público	347,82 m <sup>2</sup>
3	Viario público (Carretera)	382,13 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>2.205,56 m<sup>2</sup></b>

La parte de terreno a segregarse de la parcela residencial unifamiliar aislada propiedad de Econoil. S.L. para aumentar el viario viene definida en el plano nº 5 de este documento.

### 1.5.3 Cesión de suelo y urbanización del mismo

Para poder llevar a cabo la materialización del viario que conecta la carretera de Mairena-Almenseilla con la unidad AUSU-25, que tiene 9 metros de ancho en total, incluidos la calzada y los acerados es necesaria una cesión de suelo de la parcela residencial a dicho viario de 174,25 m<sup>2</sup>.

Por tanto, se realizará una cesión gratuita al Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe de una parte de la parcela residencial, definida en planos con superficie 174,25 m<sup>2</sup>. También se establece la obligación de urbanizar la totalidad del nuevo viario y de las modificaciones del existente por parte de los propietarios de la parcela residencial.

La urbanización del nuevo viario se ejecuta por la voluntad del propietario de la parcela residencial de crear en este momento un acceso a la parcela por dicho viario.

Código Seguro De Verificación:	NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	28/06/2018 12:11:55
Observaciones	DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente por Resolución de Alcaldía 1351/2018 de 26/06/2018. EL SECRETARIO	Página	6/15
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==</a>		



## 2 MEMORIA INFORMATIVA

### 2.1 CARACTERÍSTICAS GENERALES

Este capítulo contiene la descripción del terreno en lo referente a las características físicas y elementos existentes, así como una somera descripción de la planimetría.

#### 2.1.1 Marco físico

El terreno en cuestión está incluido en el ámbito de suelo urbano definido en el PGOU de Mairena del Aljarafe.

#### 2.1.2 Topografía

La topografía de la manzana es sensiblemente plana.  
Sobre el Plano nº 2 queda grafiada la topografía de la parcela.

#### 2.1.3 Usos existentes

El uso actual es el residencial.

#### 2.1.4 Edificaciones existentes

Existen edificaciones dentro de los límites del sector consistentes en cobertizos en muy mal estado que serán demolidas con seguridad antes de ninguna actuación.

#### 2.1.5 Infraestructuras existentes

Los usos e infraestructuras existentes se especifican esquemáticamente en el Plano nº 2 de Información General.

##### 2.1.5.1 Comunicaciones y viario

El sector está perfectamente comunicado con la red general de comunicaciones por encontrarse en el suelo urbano de la población.

##### 2.1.5.2 Abastecimiento de agua

El abastecimiento de agua está resuelto con la red de abastecimiento ejecutada en el sector en que se incluye y que discurre por la carretera Mairena-Almenseilla.

##### 2.1.7.3 Evacuación de aguas

La evacuación de aguas se hace igualmente a través de la red general existente y que discurre por la carretera Mairena-Almenseilla.

Código Seguro De Verificación:	NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	28/06/2018 12:11:55
Observaciones	DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente por Resolución de Alcaldía 1351/2018 de 26/06/2018. EL SECRETARIO	Página	7/15
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==</a>		



#### 2.1.7.4 Abastecimiento de energía eléctrica

El abastecimiento de energía eléctrica se hace igualmente a través de la red general existente y que discurre por la carretera Mairena-Almensilla.

### 2.2 DESCRIPCIÓN DE LA INFORMACION GENERAL DE CARÁCTER GRÁFICO.

La información general de carácter gráfico que se incluye en el Estudio de Detalle abarca los planos numerados del 1 al 3.

#### Plano nº 1 Emplazamiento y Situación en Término Municipal .

A escala 1:500 y 1:2000 se recoge la ubicación de la manzana objeto del Estudio de Detalle dentro de la población.

#### Plano nº 2 Estado actual. Topografía, cotas e infraestructura existente

A escala 1:300 se refleja el emplazamiento de la manzana dentro del Plan Parcial.

#### Plano nº 3 Planeamiento vigente

A escala 1:300 se refleja el planeamiento vigente.

### 2.3 INFORMACION URBANÍSTICA

Descripción de la información urbanística de carácter gráfico.

La información urbanística de carácter gráfico que afecta a esta manzana viene expuesta en los planos 4 y 5.

#### Plano nº 4 Nuevas alineaciones, rasantes y volúmenes.

A escala 1:300 se reflejan las Nuevas alineaciones, rasantes y volúmenes

#### Plano nº 5 Parcela resultante residencial y cesión a viario


A escala 1:300 se refleja la parcela resultante residencial y cesión a viario

#### Plano nº 6 Unión nuevo viario con carretera Mairena-Almensilla

A escala 1:150 se refleja la unión del nuevo viario con la carretera.



Fdo: Rafael Cabanillas de la Torre

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	28/06/2018 12:11:55	
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente por Resolución de Alcaldía 1351/2018 de 26/06/2018. EL SECRETARIO	<b>Página</b>	8/15	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==</a>			

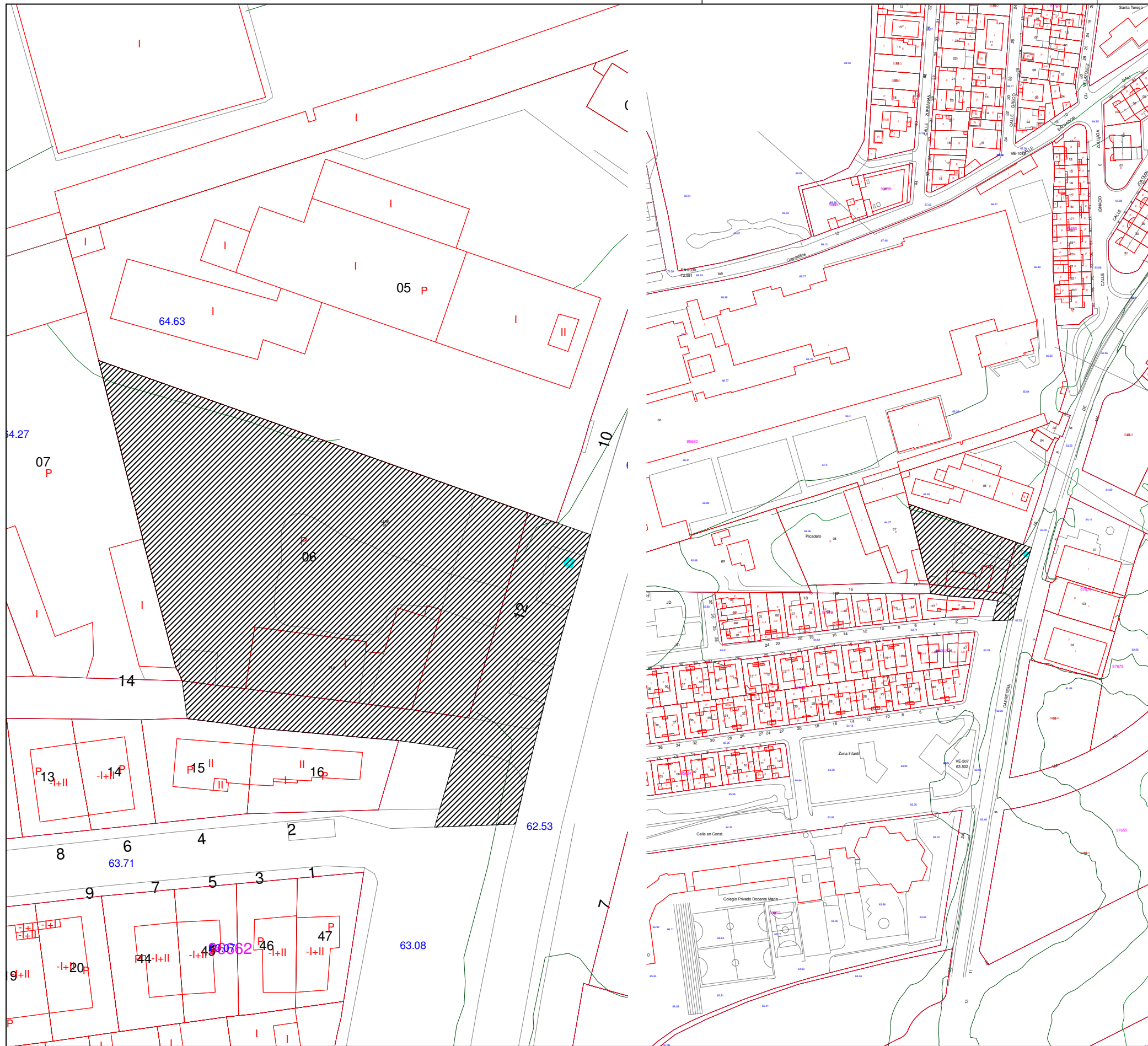


## II PLANOS

- 1 EMPLAZAMIENTO Y SITUACION
- 2 ESTADO ACTUAL. TOPOGRAFIA, COTAS E INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
- 3 PLANEAMIENTO VIGENTE
- 4 NUEVAS ALINEACIONES, RASANTES Y VOLUMENES
- 5 PARCELA RESULTANTE RESIDENCIAL Y CESION A VIARIO
- 6 UNION NUEVO VIARIO CON CARRETERA MAIRENA-ALMENSILLA

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	28/06/2018 12:11:55
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente por Resolución de Alcaldía 1351/2018 de 26/06/2018. EL SECRETARIO	<b>Página</b>	9/15
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==</a>		





Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla

Expediente  
Fase

Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe

Expediente municipal .....  
Referencia catastral 9568006QB5396N0001FY

Proyecto

ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA  
URBANA Y VIARIO ADYACENTE

Carretera Mairena-Almensilla Km12.  
41927 - Mairena del Aljarafe (Sevilla)

Plano

**EMPLAZAMIENTO Y SITUACION**

Fecha plano Autor Verificador Autorizador  
Modificación 05/17/18  
Fecha modificación  
Escala 1:500



Promotor

ECONOMICA DE GASOLINERAS SL

Proyectista

RAFAEL CABANILLAS DE LA TORRE



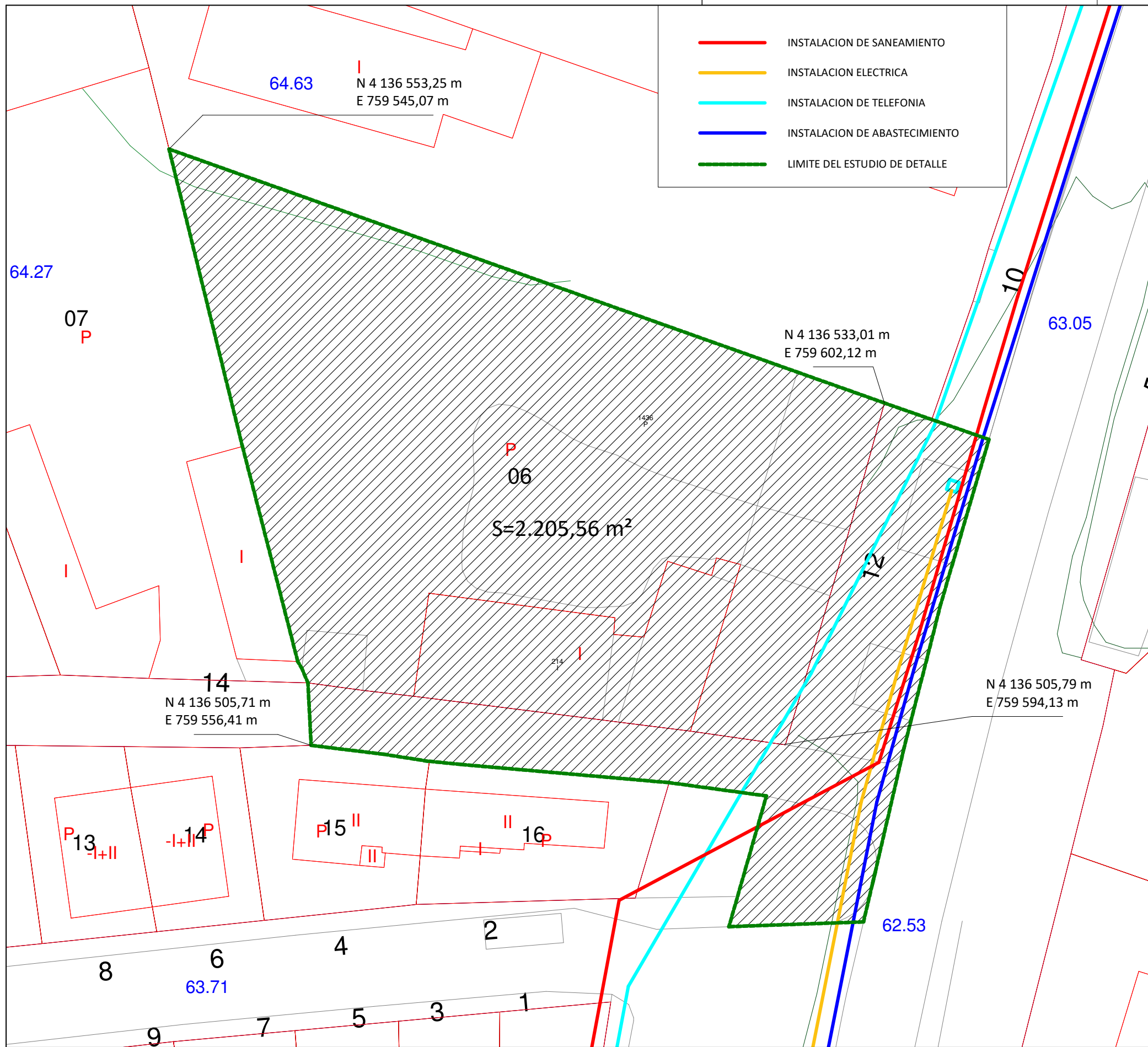
75 695 800-V  
Exposicion 14 Pl baja P 11. 41927 Mairena del  
Aljarafe. Sevilla  
Tif: 954 185 068 ·  
rcabanillas@cbarq.es ·

**P01**

El presente documento es copia de su original, del que es autor RAFAEL CABANILLAS DE LA TORRE. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==	<b>Estado</b>	Fecha y hora
<b>Firmado Por</b>	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	28/06/2018 12:11:55
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente por Resolución de Alcaldía 1351/2018 de 26/06/2018. EL SECRETARIO	<b>Página</b>	10/15
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==</a>		





- INSTALACION DE SANEAMIENTO
- INSTALACION ELECTRICA
- INSTALACION DE TELEFONIA
- INSTALACION DE ABASTECIMIENTO
- LIMITE DEL ESTUDIO DE DETALLE

Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla

Expediente  
Fase

Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe

Expediente municipal .....  
Referencia catastral 9568006QB5396N0001FY

Proyecto

ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA URBANA Y VIARIO ADYACENTE

Carretera Mairena-Almensilla Km12.  
41927 - Mairena del Aljarafe (Sevilla)

Plano

ESTADO ACTUAL. TOPOGRAFIA, COTAS E INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

Fecha plano Autor/Verificador/Autorizador  
Modificación 05/17/18  
Fecha modificación  
Escala 1:1000  
-10 m 0 10 20 30 40 m

Promotor

ECONOMICA DE GASOLINERAS SL

Proyectista

RAFAEL CABANILLAS DE LA TORRE



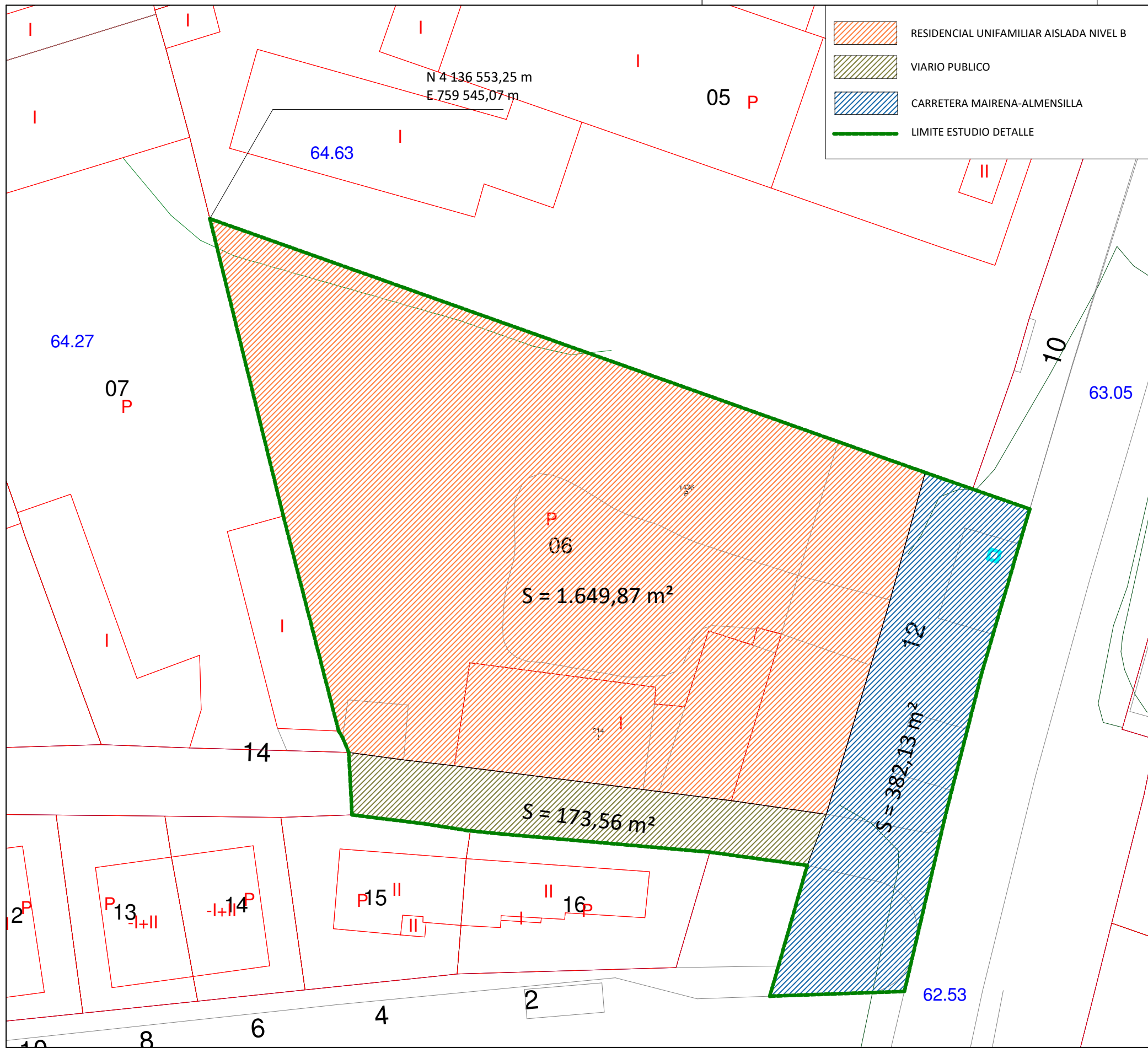
75 695 800-V  
Exposicion 14 Pl baja P 11. 41927 Mairena del Aljarafe. Sevilla  
Tlf: 954 185 068 · rcabanillas@cbarq.es ·

P02

El presente documento es copia de su original, del que es autor RAFAEL CABANILLAS DE LA TORRE. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Código Seguro De Verificación:	NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	28/06/2018 12:11:55
Observaciones	DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente por Resolución de Alcaldía 1351/2018 de 26/06/2018. EL SECRETARIO	Página	11/15
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==</a>		





Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla

Expediente Fase

Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe

Expediente municipal .....  
Referencia catastral 9568006QB5396N0001FY

Proyecto

ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA URBANA Y VIARIO ADYACENTE

Carretera Mairena-Almensilla Km12.  
41927 - Mairena del Aljarafe (Sevilla)

Plano

PLANEAMIENTO VIGENTE

Fecha plano Autor Verificador Autorizador  
Modificación 05/18/18  
Fecha modificación  
Escala 1:50  
-0,5 m 0 0,5 1 1,5 2 m

Promotor

ECONOMICA DE GASOLINERAS SL

Proyectista

RAFAEL CABANILLAS DE LA TORRE



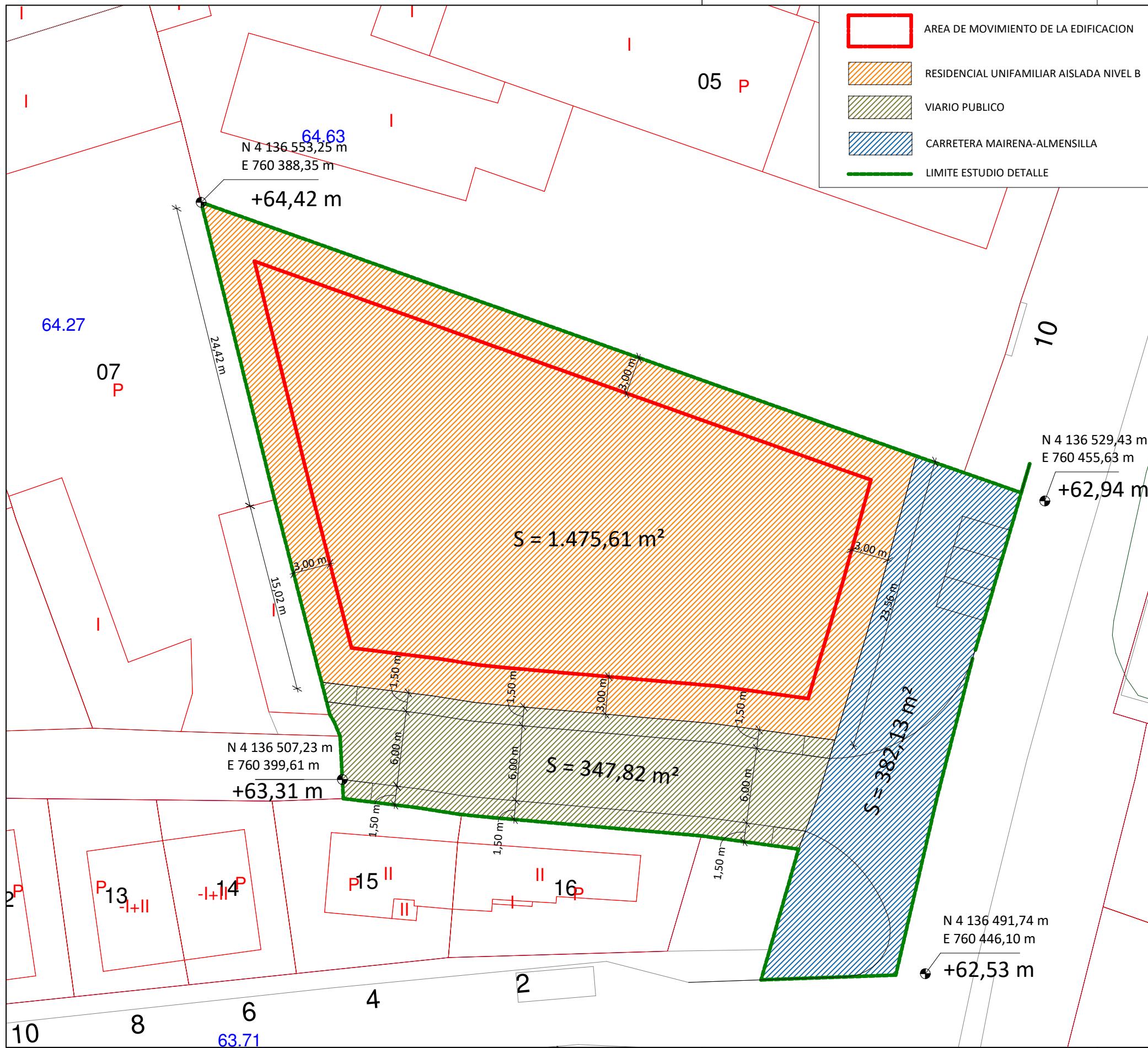
75 695 800-V  
Exposicion 14 Pl baja P 11. 41927 Mairena del Aljarafe. Sevilla  
Tif: 954 185 068 · rcabanillas@cbarq.es ·

P03

El presente documento es copia de su original, del que es autor RAFAEL CABANILLAS DE LA TORRE. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Código Seguro De Verificación:	NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	28/06/2018 12:11:55
Observaciones	DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente por Resolución de Alcaldía 1351/2018 de 26/06/2018. EL SECRETARIO	Página	12/15
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==</a>		





Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla

Expediente Fase

Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe

Expediente municipal .....  
Referencia catastral 9568006QB5396N0001FY

Proyecto

ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA URBANA Y VIARIO ADYACENTE

Carretera Mairena-Almensilla Km12.  
41927 - Mairena del Aljarafe (Sevilla)

Plano

**NUEVAS ALINEACIONES RASANTES Y VOLUMENES**

Fecha plano AutorVerificadorAutorizador  
Modificación 05/18/18  
Fecha modificación  
Escala 1:50  
-0,5 m 0 0,5 1 1,5 2 m

Promotor

ECONOMICA DE GASOLINERAS SL

Proyectista

RAFAEL CABANILLAS DE LA TORRE



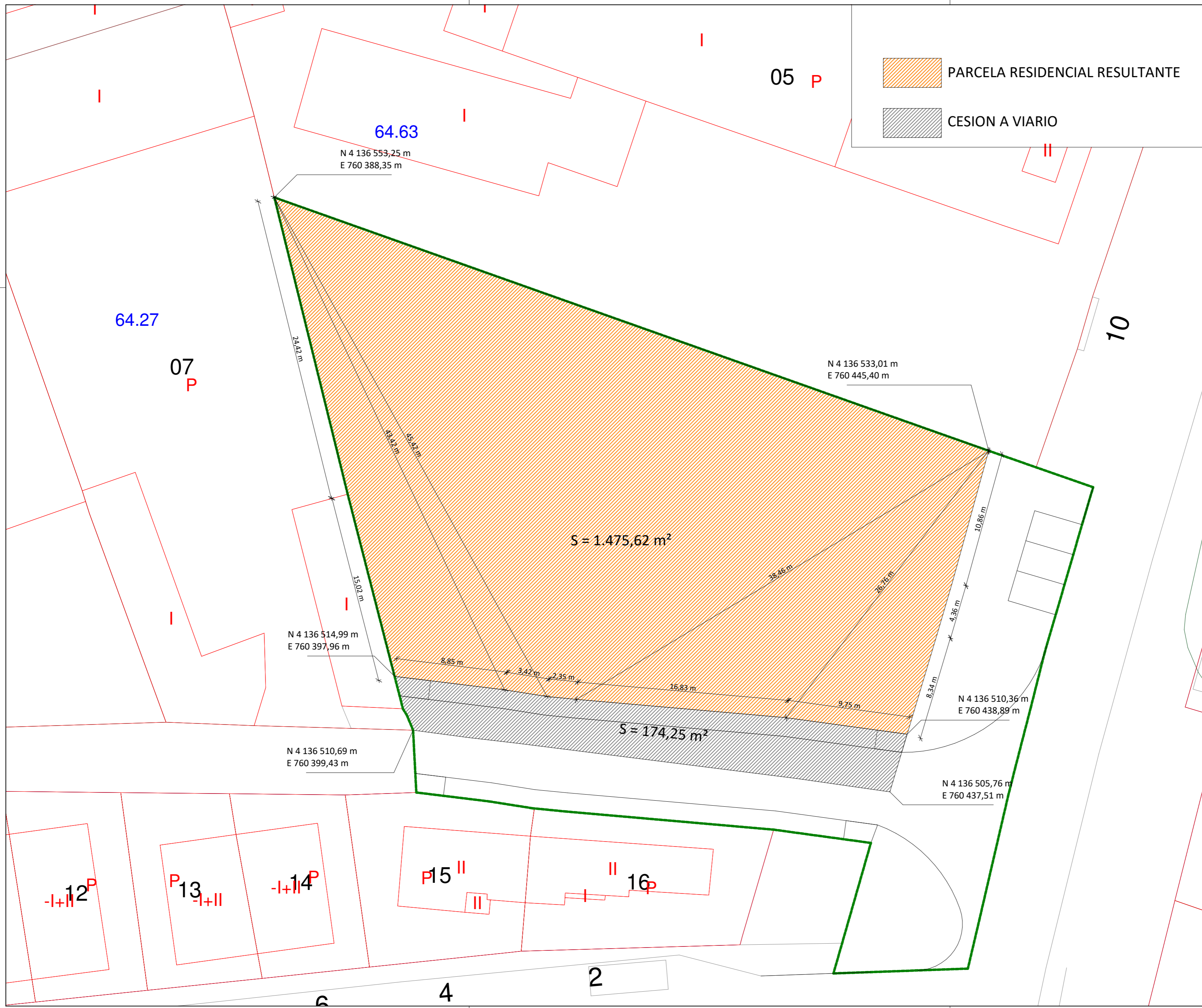
75 695 800-V  
Exposicion 14 Pl baja P 11. 41927 Mairena del Aljarafe. Sevilla  
Tif: 954 185 068 · rcabanillas@cbarq.es ·



P04

El presente documento es copia de su original, del que es autor RAFAEL CABANILLAS DE LA TORRE. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.


Código Seguro De Verificación:	NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	28/06/2018 12:11:55
Observaciones	DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente por Resolución de Alcaldía 1351/2018 de 26/06/2018. EL SECRETARIO	Página	13/15
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==</a>		





 PARCELA RESIDENCIAL RESULTANTE  
 CESION A VIARIO

Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla  
 Expediente Fase  
 Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe  
 Expediente municipal .....  
 Referencia catastral 9568006Q85396N0001FY  
 Proyecto  
 ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA URBANA Y VIARIO ADYACENTE  
 Carretera Mairena-Almensilla Km12. 41927 · Mairena del Aljarafe (Sevilla)

Plano  
**PARCELA RESULTANTE RESIDENCIAL Y CESION A VIARIO**  
 Fecha plano AutorVerificadorAutorizador  
 Modificación 05/24/18  
 Fecha modificación  
 Escala 1:50  


Promotor  
 ECONOMICA DE GASOLINERAS SL

Proyectista  
 RAFAEL CABANILLAS DE LA TORRE  

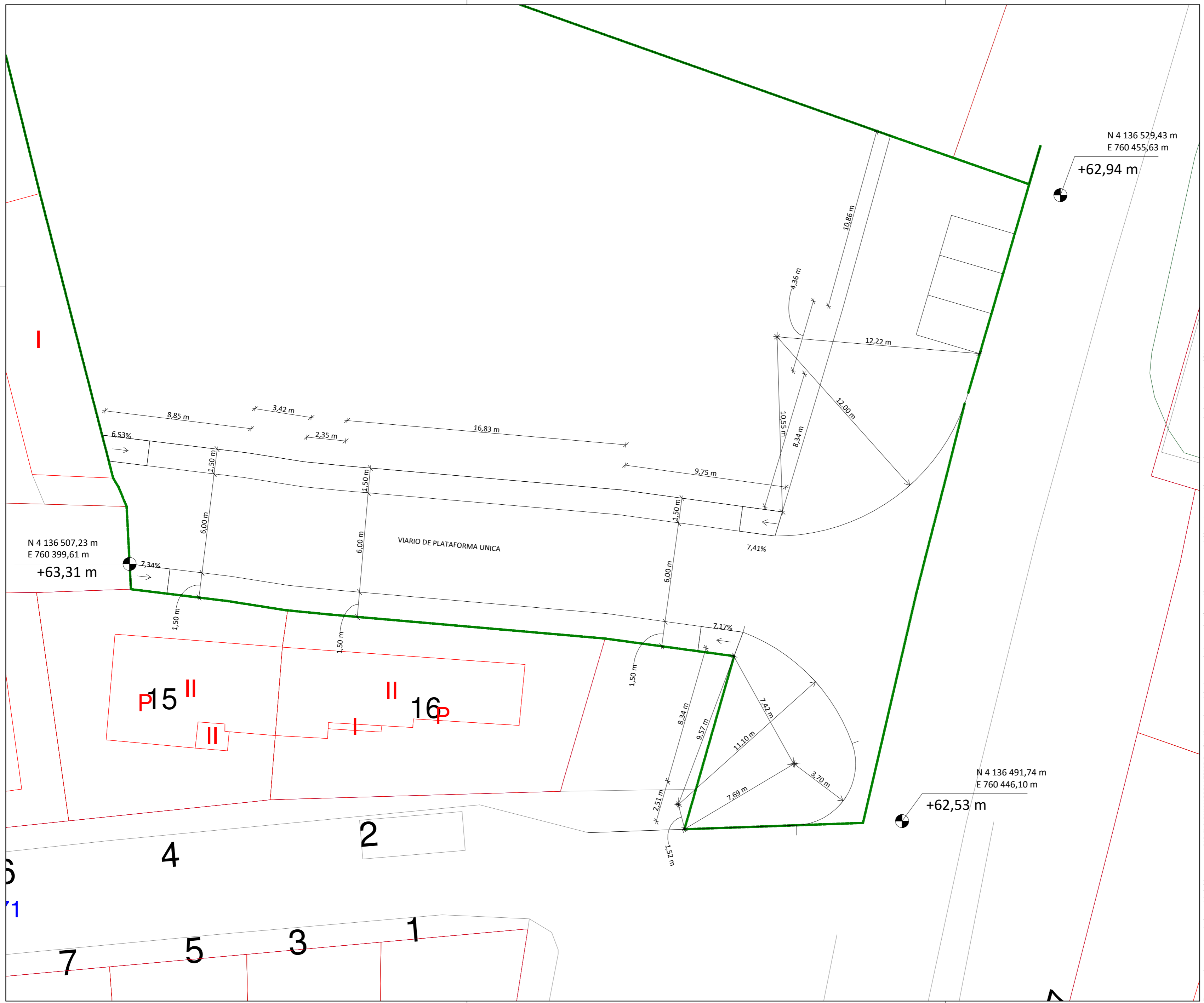
  
 75 695 800-V  
 Exposicion 14 Pl baja P 11. 41927 Mairena del Aljarafe. Sevilla  
 Tlf: 954 185 068 · rcabanillas@cbarq.es ·

P05

El presente documento es copia de su original, del que es autor RAFAEL CABANILLAS DE LA TORRE. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Código Seguro De Verificación:	NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	28/06/2018 12:11:55
Observaciones	DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente por Resolución de Alcaldía 1351/2018 de 26/06/2018. EL SECRETARIO	Página	14/15
Uri De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==</a>		





Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla  
 Expediente Fase  
 Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe  
 Expediente municipal .....  
 Referencia catastral 9568006QB5396N0001FY  
 Proyecto  
 ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA URBANA Y VIARIO ADYACENTE  
 Carretera Mairena-Almésilla Km12. 41927 · Mairena del Aljarafe (Sevilla)

Plano  
**UNION NUEVO VIARIO CON CARRETERA MAIRENA-ALMÉSILLA**  
 Fecha plano Autor/Verificador/Autorizador  
 Modificación 06/01/18  
 Fecha modificación  
 Escala 1:50  
 -0,5 m 0 0,5 1 1,5 2 m

Promotor  
 ECONOMICA DE GASOLINERAS SL

Proyectista  
**RAFAEL CABANILLAS DE LA TORRE**  
  
  
 75 695 800-V  
 Exposición 14 Pl baja P 11. 41927 Mairena del Aljarafe. Sevilla  
 Tlf: 954 185 068 · rcabanillas@cbraq.es ·

**P06**

El presente documento es copia de su original, del que es autor RAFAEL CABANILLAS DE LA TORRE. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Código Seguro De Verificación:	NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	28/06/2018 12:11:55
Observaciones	DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente por Resolución de Alcaldía 1351/2018 de 26/06/2018. EL SECRETARIO	Página	15/15
Uri De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/NH1sYXLvYuVtM8yYvx1Ogw==</a>		

