

PLANOS

1.- PLANO DE SITUACIÓN 1:5000

2.- PLANO DE FINCAS APORTADAS 1:250

3.- PLANO DE ORDENACIÓN ESTUDIO DE DETALLE 1:250

4.- PLANO DE FINCAS RESULTANTES 1:250

5.- SUPERPOSICIÓN DE FINCAS 1:250

6.- PLANOS DEL SISTEMA GENERAL ASGE-2 ADSCRITO:

6.1.- FINCAS APORTADAS

6.2.- FINCA RESULTANTE

7.- PLANOS GEOREFENCIADOS (archivo digital).

PLANOS



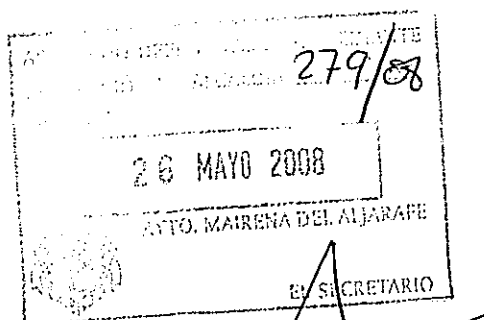
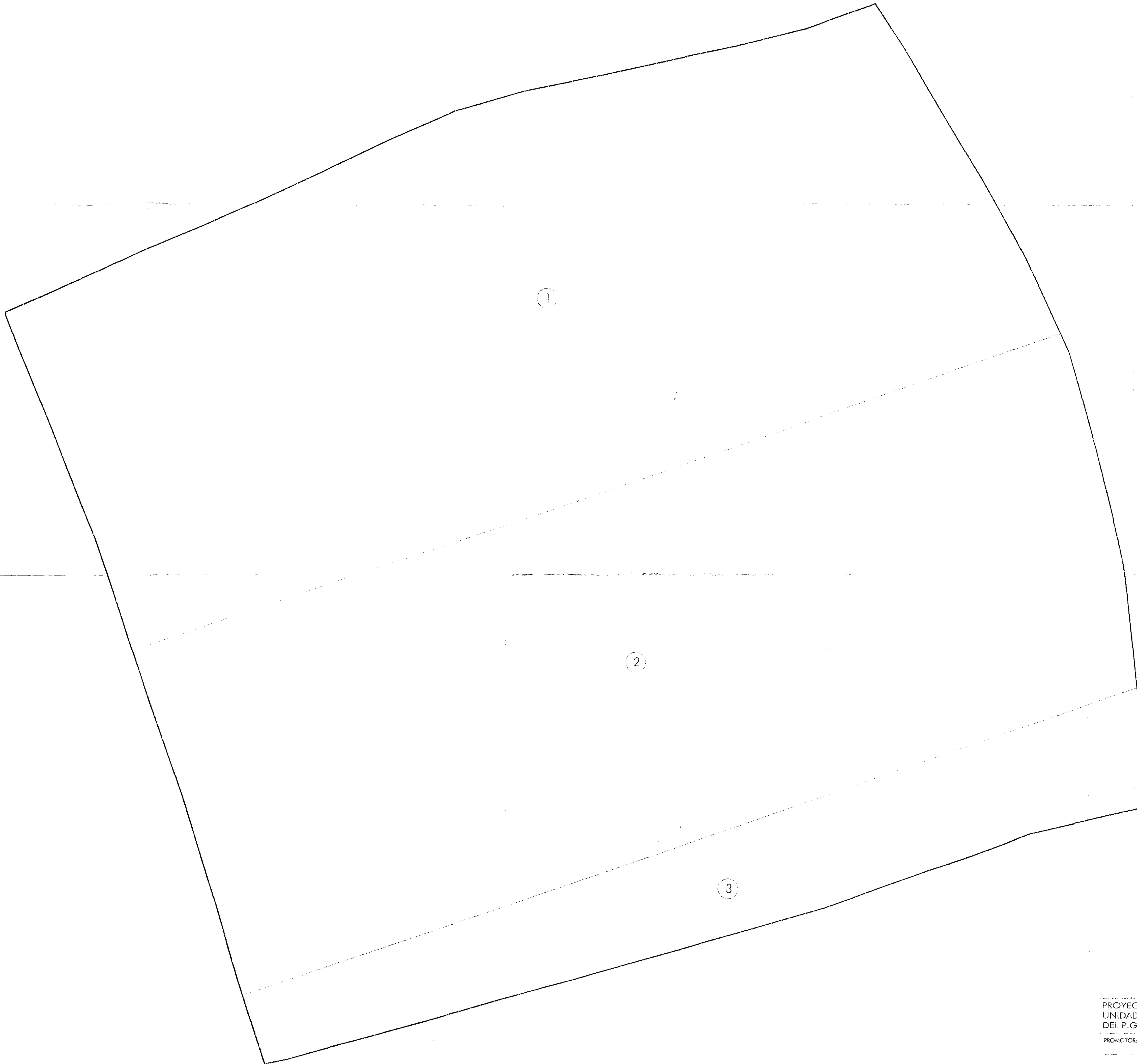


PROYECTO DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION AUSU-23 "CARRETERA DE BORMIJOS"
DEL P.G.O.U. DE MAIRENA DEL ALJARAFFE (SEVILLA)
PROMOTOR: IACOMISAL C.I.F. A-78.319.688
CELEBRACION: 10.08.04 MAPS

PLANO DE SITUACION

OCURRE DE 2.000
ESCALA 1:5.000

PLANO
1



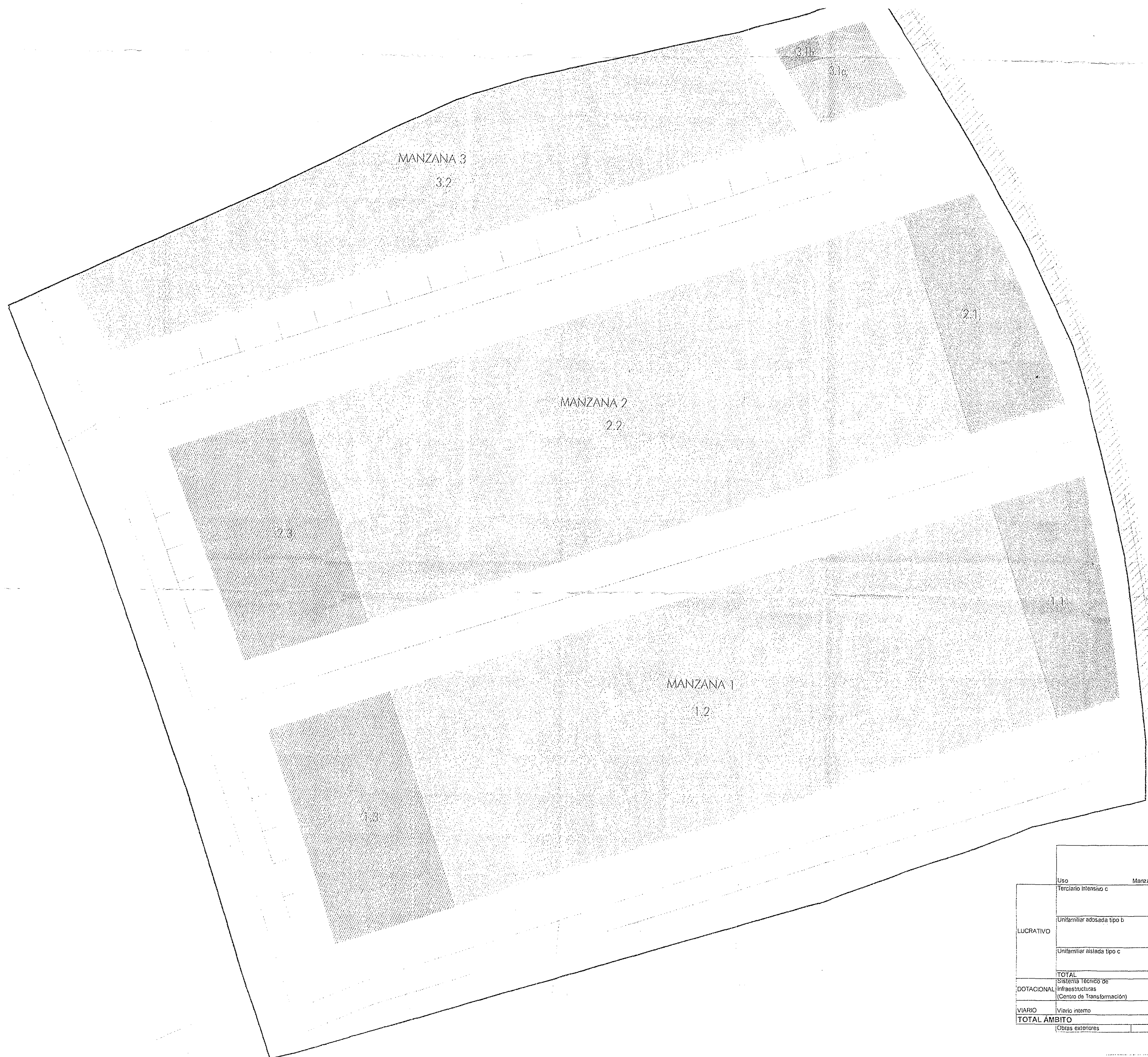
PROYECTO DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACIÓN AUSU-23 "CARRETERA DE BORMUJOS"
DEL P.G.O.U. DE MAIRENA DEL ALJARAPE (SEVILLA)

PROMOTOR: SARCOVIS S.L. C.I.F. A-78.319.666
C/ CEDACEROS Nº 10 28 014 MADRID

FINCAS APORTADAS

OCTUBRE DE 2 007
ESCALA 1:250

PLANO
2

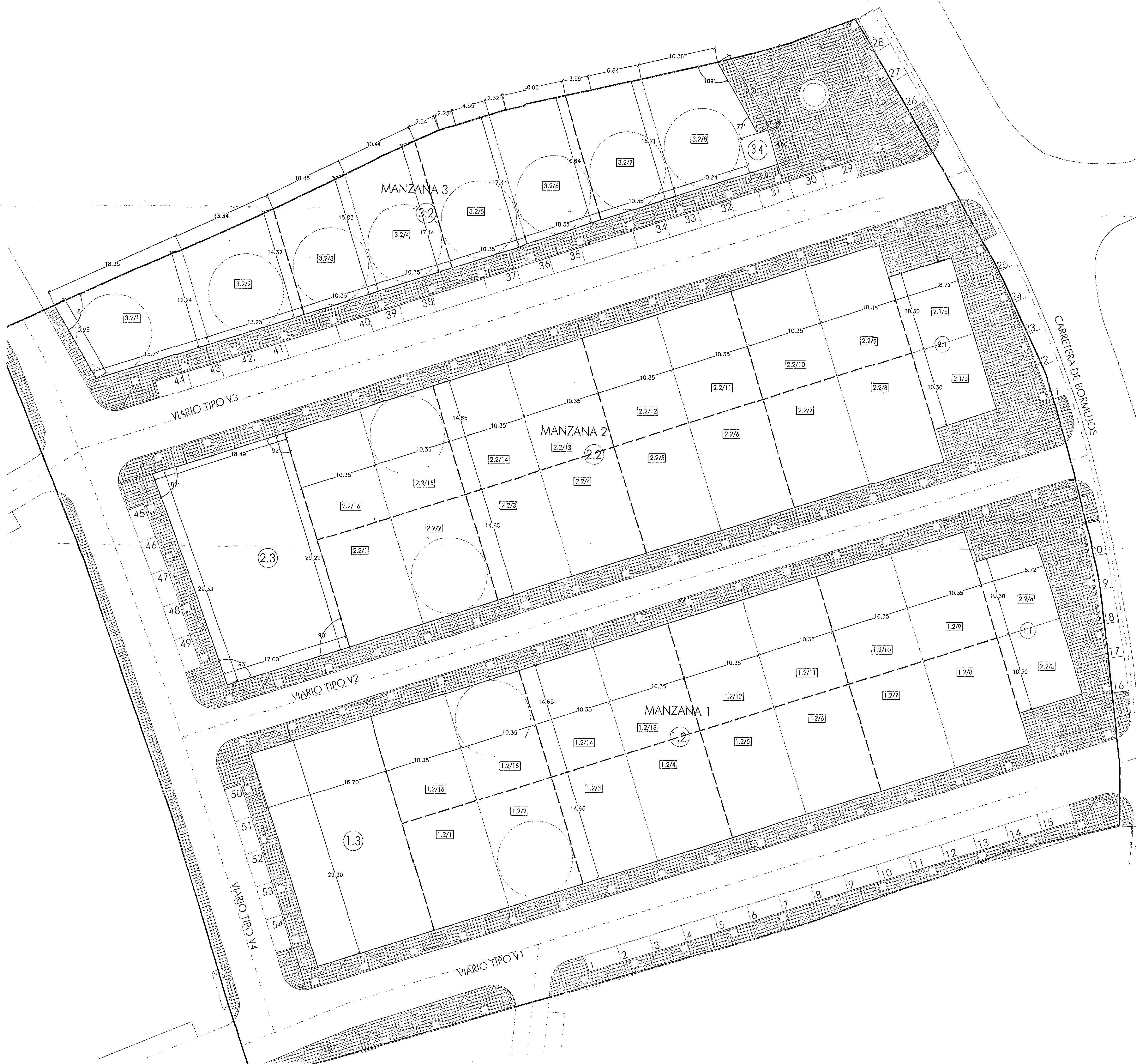


- UNIFAMILIAR AISLADA TIPO C
- UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO B
- TERCIARIO INTENSIVO C
- SISTEMA TÉCNICO DE INFRAESTRUCTURAS (CENTRO DE TRANSFORMACIÓN)
- ÁMBITO DE ACTUACIÓN
- OBRAS EXTERIORES

279/08
26 JUNIO 2008
[Signature]

Uso	Manzana	designación	Sup. Parcela Neta (m2)	Techo		Índice de Edificabilidad previsto en la Ordenación (m2techo/ m2suelo)	Edificabilidad y Aproximamiento SEGUN PGOU (m2techo/ m2suelo)
				m2	m2		
LUCRATIVO	Terciario intensivo c	1	1.1	323.89		258.38	0.80
		2	2.1	348.08		276.02	0.80
		3	3.1a	124.62	659.00	124.62	1.00
						659.00	0.83
	TOTAL		796.59				
	Unifamiliar adosada tipo b	1	1.2	2425.04		2140.80	1.13
		2	2.2	2425.04	6852.00	2140.80	1.13
		3	3.2	1414.48		1370.40	0.97
	TOTAL		6265.56			6852.00	1.09
	Unifamiliar aislada tipo c	1	1.3	487.08		241.25	
		2	2.3	522.44	500.00	258.75	0.50
	TOTAL		1009.53			500.00	0.50
TOTAL				6975.62			
SISTEMA TÉCNICO DE INFRAESTRUCTURAS (Centro de Transformación)				16.08			
DOTACIONAL				5719.44			
VIAIRIO				13808.14			
TOTAL ÁMBITO				342.92			
Obras exteriores							

PROYECTO DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACIÓN AUSU-23 "CARRETERA DE BORMUJOS"
DEL P.G.O.U. DE MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)
PROMOTOR: IARCOH S.A. C.I.F. A-78.319.688
C/ CEDACEROS Nº 10. 28.014. MADRID

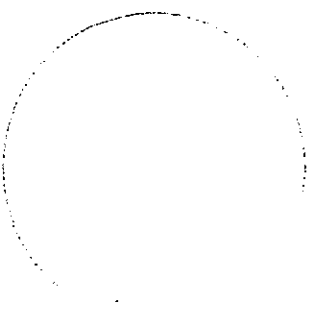


	Uso	Manzana	designación	subparcela	Sup. subparcela Neta (m2)
LUCRATIVO	Terciario Intensivo c	1	1.1	a	89.
				b	89.
		2	2.1	a	89.
				b	89.
		TOTAL			359.
	Unifamiliar adosada tipo b	1	1.2	(1-16)	151.
		2	2.2	(1-16)	151.
		3	3.2	1	199.
				2	179.
				3	155.
				4	170.
				5	180.
				6	177.
			7	167.	
			8	169.	
		TOTAL			6248.
	Unifamiliar aislada tipo c	1	1.3		487.
2		2.3		512.	
TOTAL			1000.		
TOTAL				7607.	
S.T.I.	Centro de transformación	3	3.4		18.
VIARIO	Viario interno				6180.
TOTAL ÁMBITO					13806.
	Obras exteriores				342.

Nota: la parcelación se corresponde con el conjunto de la unidad morfológica propuesta para esta tipología residencial unifamiliar adosada nivel B

CONDICIONES:

Longitud mínima de fachada >= 10m
Superficie mínima de parcela >= 150 m2

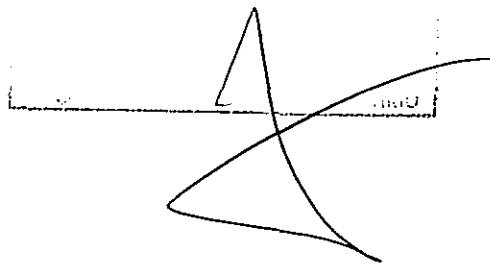


Circunferencia inscrita en subparcelas. Ø=10m

----- Separación de unidades morfológicas

----- Separación de subparcelas

279/08

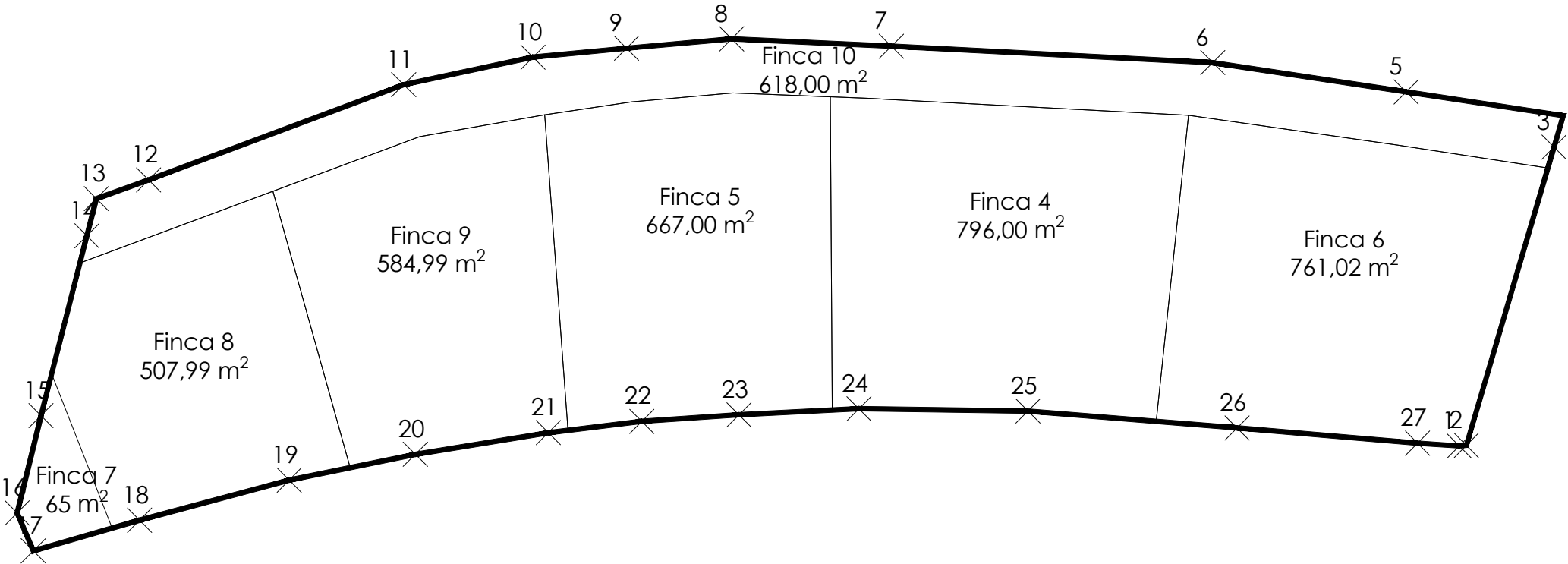


PROYECTO DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACIÓN AUSU-23 "CARRETERA DE BORMUJOS"
DEL P.G.O.U. DE MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)
PROMOTOR: IARCOVIS S.L. C.I.F. A-78.319.696.
C/ CEDACEROS Nº 10 28.014 MADRID.



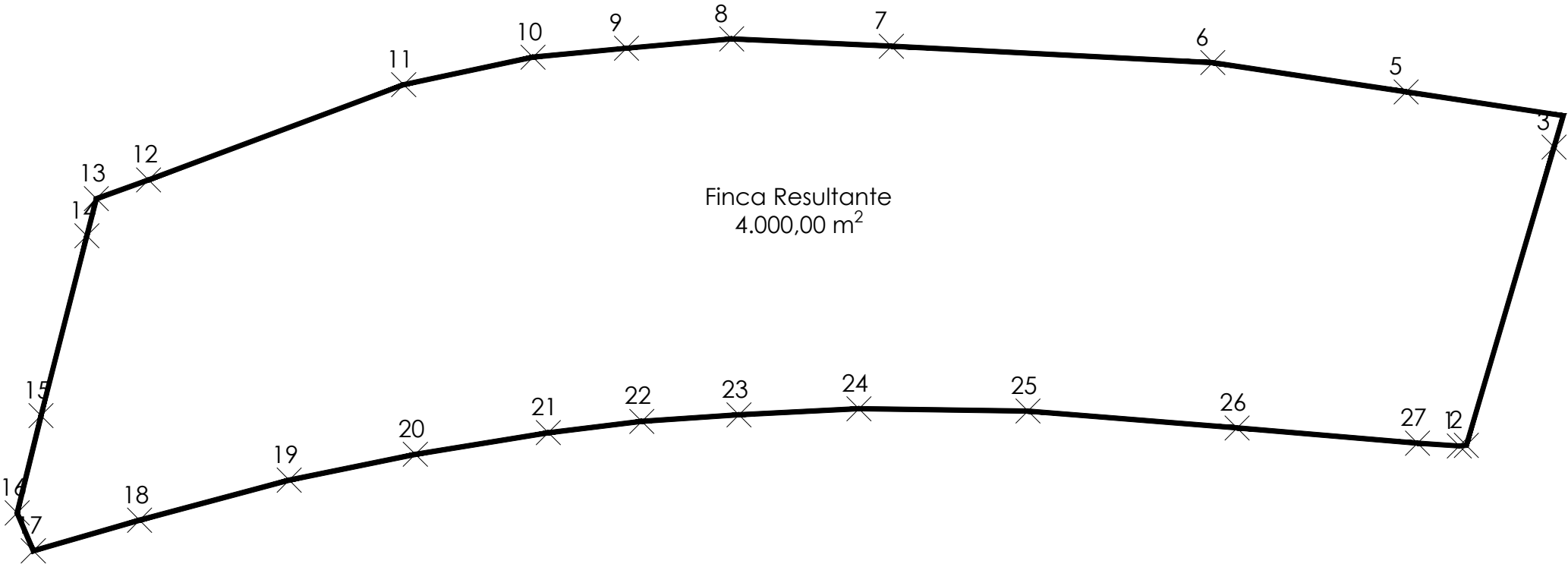
APROBADO POR EL AYTO. DE BORMUJOS
 26 MAYO 2009
 AYTO. BORMUJOS

PROYECTO DE REPARCELACION
 UNIDAD DE ACTUACION AUSU-23 "CARRERA DE BORMUJOS"
 DEL P.G.O.U. DE MAIRENA DEL ALJARA (SEVILLA)
 PROMOTOR: LARCOVI S.A. C.I.F. A-78.319.688.
 C/ CEDACEROS Nº 10. 28.014 MADRID



COORDENADAS UTM HUSO 29 PARCELA ASGE-2		
Punto	Coord X	Coord Y
1	760818.843	4137643.887
2	760819.452	4137643.941
3	760827.096	4137669.926
4	760827.902	4137672.664
5	760814.209	4137674.739
6	760797.360	4137677.286
7	760769.343	4137678.714
8	760755.429	4137679.358
9	760746.255	4137678.542
10	760738.116	4137677.761
11	760726.839	4137675.362
12	760704.599	4137667.069
13	760700.047	4137665.429
14	760699.219	4137662.203
15	760695.231	4137646.534
16	760693.145	4137638.055
17	760694.557	4137634.751
18	760703.816	4137637.421
19	760716.851	4137640.913
20	760727.853	4137643.161
21	760739.449	4137645.048
22	760747.588	4137646.029
23	760756.054	4137646.601
24	760766.517	4137647.133
25	760781.241	4137646.928
26	760799.478	4137645.459
27	760815.196	4137644.130

SUPERFICIES	
Finca	Superficie m²
4	796,00 m²
5	667,00 m²
6	761,02 m²
7	65,00 m²
8	507,99 m²
9	584,99 m²
10	618,00 m²



COORDENADAS UTM HUSO 29 PARCELA ASGE-2		
Punto	Coord X	Coord Y
1	760818.843	4137643.887
2	760819.452	4137643.941
3	760827.096	4137669.926
4	760827.902	4137672.664
5	760814.209	4137674.739
6	760797.360	4137677.286
7	760769.343	4137678.714
8	760755.429	4137679.358
9	760746.255	4137678.542
10	760738.116	4137677.761
11	760726.839	4137675.362
12	760704.599	4137667.069
13	760700.047	4137665.429
14	760699.219	4137662.203
15	760695.231	4137646.534
16	760693.145	4137638.055
17	760694.557	4137634.751
18	760703.816	4137637.421
19	760716.851	4137640.913
20	760727.853	4137643.161
21	760739.449	4137645.048
22	760747.588	4137646.029
23	760756.054	4137646.601
24	760766.517	4137647.133
25	760781.241	4137646.928
26	760799.478	4137645.459
27	760815.196	4137644.130

SUPERFICIES	
Finca	Superficie m²
Resultante	4.000,00 m²